GEMEINDE GALLIZIEN

Gallizien 27, A-9132 Gallizien, Bezirk Völkermarkt, Kärnten
gallizien@ktn.gde.at / +43 (0)4221 2220, Fax DW-3

Datum	22.03.2023
Zahl	031-2-01/2023
Auskünfte	Mag.ª Silke Setz
Telefon	04221 2220 DW 12
Fax	04221 2220-3
E-Mail	silke.setz@ktn.gde.at
Seite	1 von 1

K U N D M A C H U N G

Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Gallizien

Die Gemeinde Gallizien beabsichtigt, gemäß § 41 in Verbindung mit § 25 und § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021 LGBl. Nr. 59/2021, die Verordnung des Gemeinderates der Gemeinde Gallizien vom 28.06.2007, Zahl: 441/031-2/2007 mit der die Aufschließungsgebiete innerhalb des Baulandes der Gemeinde Gallizien festgelegt wurden, abzuändern.

Nachstehend angeführtes Grundstück, welches als Aufschließungsgebiet festgelegt wurde, entfällt:

Teilfläche des Aufschließungsgebietes Nr. 16:

Parzelle Nr. 546(T), KG 76208 Gallizien im Ausmaß von 685m²

Der Entwurf der Verordnung wird nach den Bestimmungen der §§ 25, 38 und 41 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021 LGBl. Nr. 59/2021, in der Zeit von

22. März 2023 bis 19. April 2023

kundgemacht und liegt in dieser Zeit in der Gemeinde Gallizien, während der Amtsstunden für den Parteienverkehr (Montag, Dienstag, Mittwoch und Freitag 07:30 – 12:00 und Donnerstag 13:00 – 18:00), zur allgemeinen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde unter https://www.gallizien.gv.at/ bereitgestellt.

Jedermann der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, kann innerhalb von vier Wochen, ab der Bereitstellung der Kundmachung zum Download im elektronischen Amtsblatt der Gemeinde Gallizien, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Änderungsentwurf der Verordnung (Aufhebung des Aufschließungsgebietes) beim Gemeindeamt Gallizien einbringen.

Über den kundgemachten Entwurf und allfällige Einwendungen entscheidet der Gemeinderat der Gemeinde endgültig.

Der Bürgermeister

Hannes Mak

Verteiler:

1. Angrenzende Gemeinden

1.1 Marktgemeine Grafenstein, ÖR-Valentin-Deutschmann Platz 1, 9131 Grafenstein (grafenstein@ktn.gde.at)

1.2 Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten, Miegerer Straße 30, 9065 Ebenthal in Kärnten (ebenthal@ktn.gde.at)

1.3 Marktgemeinde Eisenkappel-Vellach, Bad Eisenkappel 260, 9135 Bad Eisenkappel (eisenkappel@ktn.gde.at)

1.4 Gemeinde St. Kanzian am Klopeiner See, Klopeiner Straße 5, 9122 St. Kanzian (st-kanzian@ktn.gde.at)

1.5 Gemeinde St. Margareten im Ros., St. Margareten 9, 9173 St. Margareten im Ros. (st-margareten@ktn.gv.at)

1.6 Gemeinde Sittersdorf, Sittersdorf Nr. 100 a, 9133 Sittersdorf (sittersdorf@ktn.gde.at)

1.7 Gemeinde Zell, Zell-Pfarre 75, 9170 Zell (zell@ktn.gde.at)

2. Amt der Kärntner Landesregierung

2.1 Abteilung 3 - Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz:

- Abteilung 3, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 3, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at; werner.ebner@ktn.gv.at)

2.2 Abteilung 8 - Umwelt, Energie und Naturschutz:

- Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70,

  9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 8, Umwelt, Energie und Naturschutz SUP – Strategisch Umweltstelle,
- Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (gisela.wolschner@ktn.gv.at)
- Abteilung 8, Unterabteilung NSch – Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (bernhard.fheodoroff@ktn.gv.at)

2.3 Abteilung 9 - Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)

2.4 Abteilung 10 - Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)

2.5 Abteilung 12 Wasserwirtschaft

- Abteilung 12, Unterabteilung Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70,9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt12.post@ktn.gv.at)
- Amt der Kärntner Landesregierung – Abt. 12 Schutzwasserwirtschaft, Flatschacher

  Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (siegfried.korenjak@ktn.gv.at)
- Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 12 - Wasserwirtschaft

  Schutzwasserwirtschaft und Öffentliches Wassergut, Flatschacher Straße 70,

  9020 Klagenfurt am Wörthersee, (manuel.mirnig@ktn.gv.at)

3. Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft

Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt, Spanhiemergasse 2, 9100 Völkermarkt; (bhvk@ktn.gv.at)

- Bereich 2 - Gewerbe- und Anlagenrecht (bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at)

- Bereich 6 - Soziales und Sicherheit, Baurecht und Technik und Umweltrecht, Jugend und Familie (bhvk.sozialamt@ktn.gv.at)

- Bereich 7 - Gesundheit- und Veterinärwesen (bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at)

- Bereich 8 – Forstwirtschaft (bhvk.bfi@ktn.gv.at)

- Landwirtschaftsreferat (abt10.regbuerovk@ktn.gv.at)

- Grundverkehrsreferat (bhvk.vwdion@ktn.gv.at)

4. **Örtlich zuständiges Straßenbauamt**

Straßenbauamt Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, 9400 Wolfsberg (post.sbawolfsberg@ktn.gv.at)

5. Agrarbehörde Erste Instanz

Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, abt10.agragbehoerde@ktn.gv.at)

6. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung

Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)

7. Kammern

7.1 Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)

7.2. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofsplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (praesidium@akktn.at)

7.3 Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

8. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (milkdok@bmlvs.gv.at)

9. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)

10. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)

11. Kelag Betriebsstelle Völkermarkt, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt (voelkermarkt@kelagnet.at)

12. Abwasserverband Völkermarkt – Jaunfeld, Kohldorf 77, 9125 Kühnsdorf (office@awv-vj.at)

13. Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung Mag. Dr. Silvester Jernej, Griffner Straße 16a, 9100 Völkermarkt (office@raumplanung-jernej.at)

14. Die Grundeigentümer (nachrichtlich per Rsb)

15 Amtstafel der Gemeinde Gallizien

16. Homepage der Gemeinde Gallizien **https://gallizien.gv.at/**

17. Elektronisch geführtes Amtsblatt:https://gallizien.gv.at/amtstafel/verordnungen

18. zum Akt

GEMEINDE GALLIZIEN

Gallizien 27, A-9132 Gallizien, Bezirk Völkermarkt, Kärnten
gallizien@ktn.gde.at / +43 (0)4221 2220, Fax DW-3

E R L Ä U T E R U N G S B E R I C H T

zur Aufhebung des Aufschließungsgebietes in der Verordnung des Gemeinderats der Gemeinde Gallizien

vom xx.xx.2023, Zahl: 031-2-02-VO/2023

Freigabe einer Teilfläche des Aufschließungsgebiets Nr. 16 Grundstück 546, KG 76208 Gallizien im Ausmaß von 685m²,

Rechtsgrundlagen:

Gemäß § 25 Abs. 4 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021) idF LGBl. Nr. 59/2021 hat der Gemeinderat die Festlegung von Bauland als Aufschließungsgebiete (Aufschließungszonen) aufzuheben, wenn

1. die Aufhebung den im örtlichen Entwicklungskonzept festgelegten Zielen der örtlichen Raumplanung nicht widerspricht,
2. das Aufschließungsgebiet (die Aufschließungszone) im Anschluss an eine bestehende Bebauung gelegen ist und
3. die Gründe für die Festlegung entfallen sind.

Weisen als Aufschließungsgebiete (Aufschließungszonen) festgelegte Grundflächen sämtliche Voraussetzungen für die Bebauung auf und verpflichten sich die Eigentümer solcher Grundflächen mit Wirkung auch für ihre Rechtsnachfolger in einer privatwirtschaftlichen Vereinbarung mit der Gemeinde, für eine widmungsgemäße Bebauung der Grundflächen innerhalb von 5 Jahren nach der Freigabe zu sorgen, so hat der Gemeinderat die Festlegung als Aufschließungsgebiet (Aufschließungszone) ohne Bedachtnahme auf die vorhandenen und verfügbaren Baulandreserven in der Gemeinde aufzuheben. (§ 25 Abs. 5 K-ROG 2021)

Gründe für (seinerzeitige) Festlegung als Aufschließungsgebiet:

Das Grundstück wurde mit einem Aufschließungsgebiet versehen, weil die Baulandreserven in der Gemeinde unter Berücksichtigung der Bauflächenbilanz den abschätzbaren Baulandbedarf nach den einzelnen Baugebieten innerhalb eines Planungszeitraumes von zehn Jahren überstiegen haben und wegen ungenügender Erschießung.

Aufhebungsgrund:

Die gegenständliche Fläche befindet sich im zentralen Gemeindegebiet, im Siedlungsbereich von Abriach. In der Natur stellt sie eine ebene Streuobstwiese dar. Es bestehen konkrete Bebauungsabsichten: Errichtung von einem landwirtschaftlichen Nebengebäude.

Die verkehrstechnische Erschließung ist durch die Gemeindestraße sichergestellt, Anschlüsse an die Wasserver- und Abwasserentsorgung der Gemeinde Gallizien sind im Nahbereich vorhanden. Es handelt sich hierbei um eine Verdichtung der Bebauung nach Innen und entspricht den Festlegungen des örtlichen Entwicklungskonzeptes der Gemeinde Gallizien (Erstellungsjahr 2015).

Feststellungen:

Die gegenständliche Aufhebung entspricht Entwicklungsabsichten der Gemeinde Gallizien. Ebenso sind die geplanten Vorhaben mit den Zielen und Grundsätzen des K-ROG 2021 vereinbar.

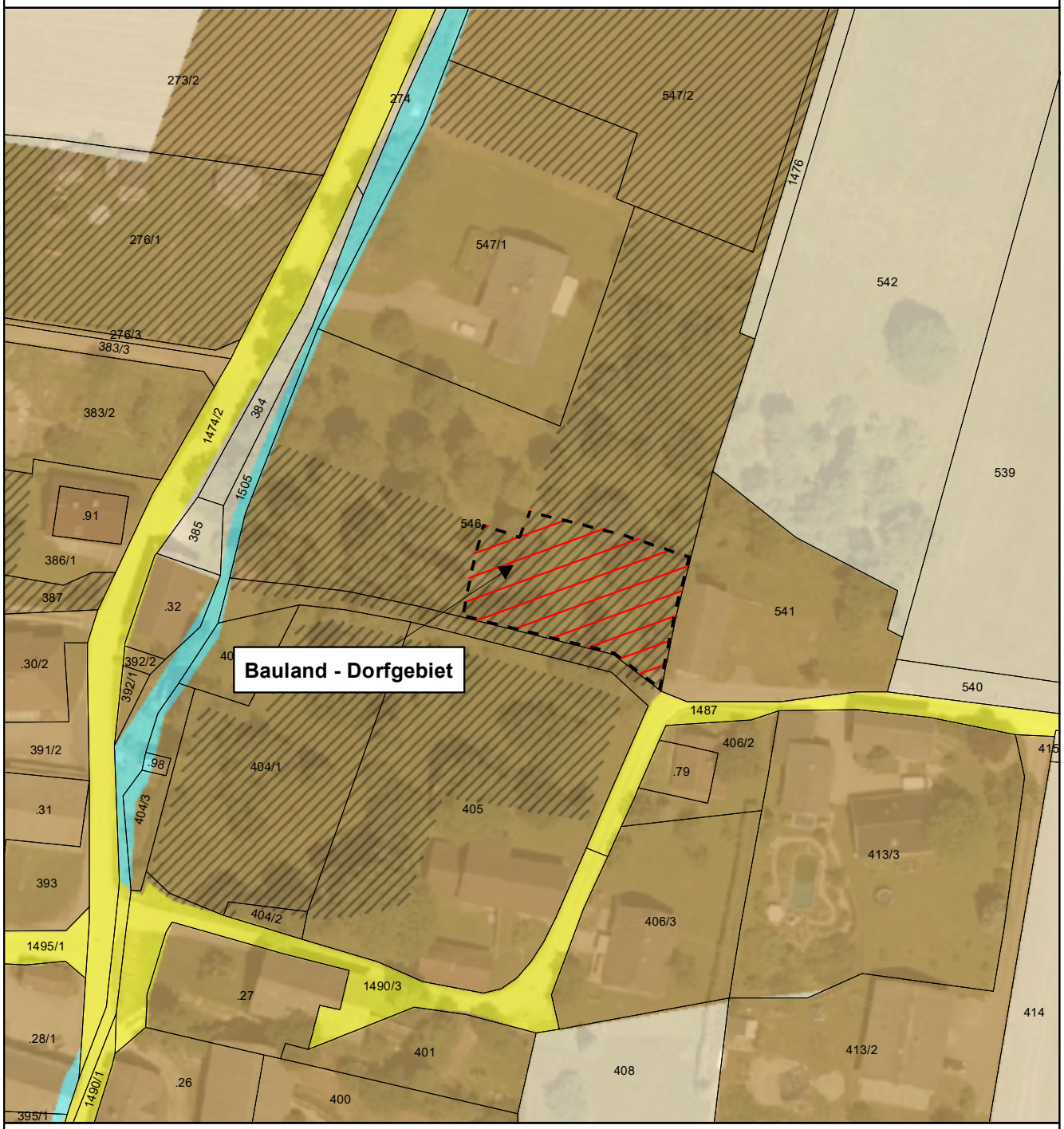
Ergebnis:

Da die rechtlichen und fachlichen Voraussetzungen für die Freigabe des Aufschließungsgebietes vorliegen, hat der Gemeinderat die Festlegung des Aufschließungsgebietes auf der verfahrensgegenständlichen Fläche auf dem Grundstück 546, KG 76208 Gallizien aufzuheben.

Gemeinde Gallizien

Lageplan

Umwidmung 07/2022



Umwidmung

von: Bauland - Dorfgebiet - Aufschließungsgebiet

in: Bauland - Dorfgebiet

Katastralgemeinde:	**Gallizien**
Grundstück(e):	Ausmaß:
546(T)	685m²
Summe:	685m²

Kundmachung von _____ bis _____ Gemeinderatsbeschluss vom _____

Völkermarkt, 15.12.2022

N

M 1 : 1.000

Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650/922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at

	Unterzeichner	Gemeinde Gallizien
	Datum/Zeit-UTC	2023-03-22T20:49:26+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1722540787
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.gallizien.gv.at/amtssignatur	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	