



# Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten

Miegerer Straße 30, 9065 Ebenthal, Bezirk Klagenfurt-Land

## Verordnung

des Gemeinderates der Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten vom 13. Dezember 2023, Zahl: 031-2/V23/2023-Sc, genehmigt durch das Amt der Kärntner Landesregierung am 05.03.2024, Zahl: RO-17-7888/2024-5, mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird

Gemäß § 13 in Verbindung mit §§ 34, 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, wird verordnet:

### § 1 Umwidmung

(1) Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten vom 23. März 2000, genehmigt durch das Amt der Kärntner Landesregierung am 05. Mai 2000, wird wie folgt geändert:

- 1a/B3.3/2023** Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 401/6 und 409, beide KG 72204 Zell bei Ebenthal, im Ausmaß von ca. 3.953 m<sup>2</sup> von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Wohngebiet“ (Anlage 1)
- 1b/B3.3/2023** Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 409, KG 72204 Zell bei Ebenthal, im Ausmaß von ca. 192 m<sup>2</sup> von „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ in „Bauland – Wohngebiet“ (Anlage 2)
- 6/B3.2/2023** Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 62/2, KG 72204 Zell bei Ebenthal, im Ausmaß von ca. 2.264 m<sup>2</sup> von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Wohngebiet“ (Anlage 3)
- 7/C4/2023** Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 116/2, KG 72132 Kreuth, im Ausmaß von ca. 304 m<sup>2</sup> von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Dorfgebiet“ (Anlage 4)
- 8a/B3.2/2023** Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 69/1, KG 72204 Zell bei Ebenthal, im Ausmaß von ca. 3.147 m<sup>2</sup> von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Wohngebiet“ (Anlage 5)
- 8b/B3.2/2023** Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 69/4, 69/5 und 69/6, alle KG 72204 Zell bei Ebenthal, im Ausmaß von ca. 67 m<sup>2</sup> von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Wohngebiet“ (Anlage 6)
- 11/B5/2023** Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 1360, KG 72143 Mieger, im Ausmaß von ca. 223 m<sup>2</sup> von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Dorfgebiet“ (Anlage 7)

**13/B3.1/2023** Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 228/1, KG 72112 Gradnitz, im Ausmaß von ca. 3.121 m<sup>2</sup> von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Wohngebiet“ (Anlage 8)

(2) Die dieser Verordnung angeschlossenen Anlagen 1-8 bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.



## **§ 2 Inkrafttreten**

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronisch geführten Amtsblatt der Marktgemeinde in Kraft.

Der Bürgermeister:

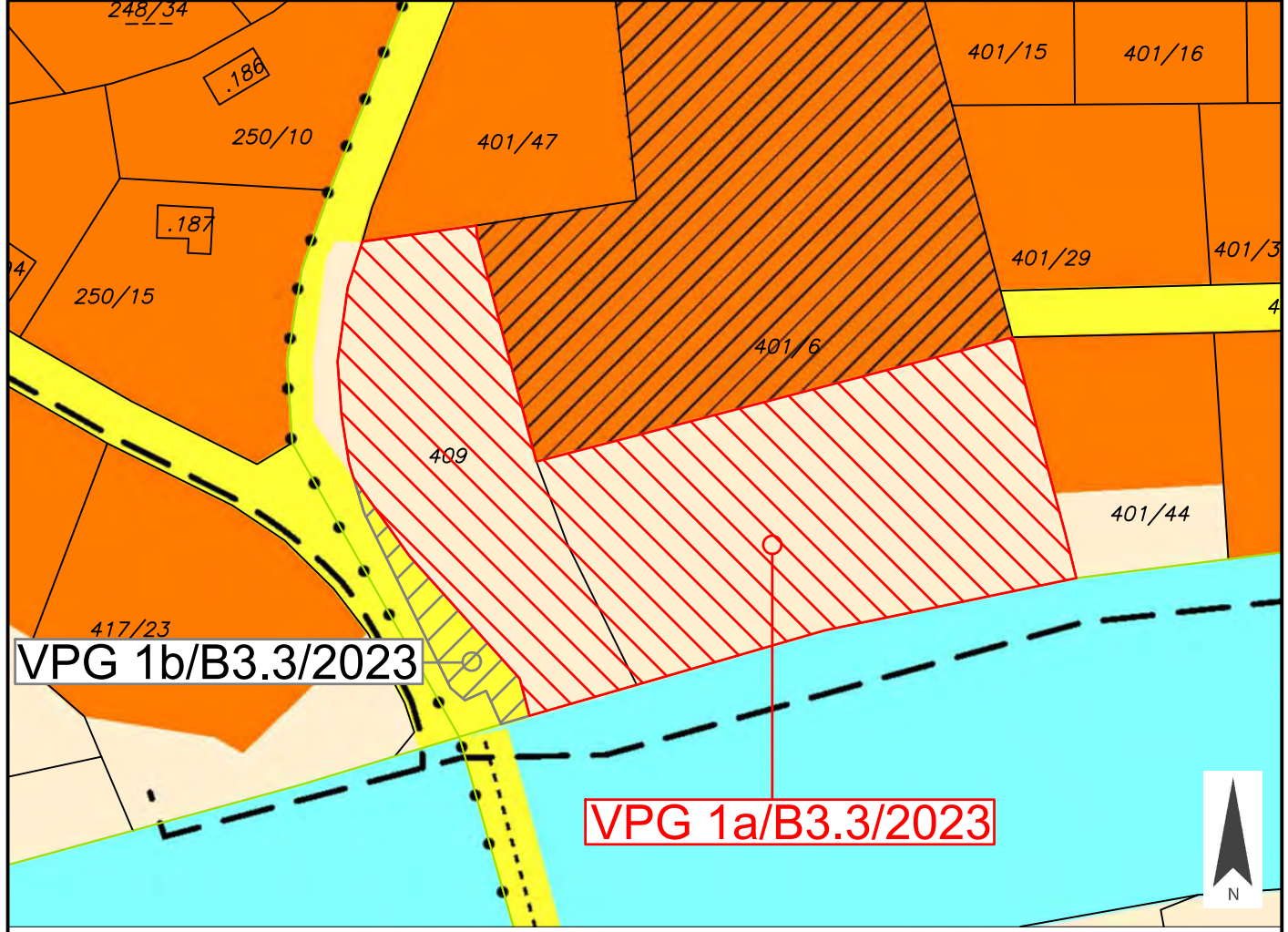
Ing. Christian Orasch e.h.

Anlage 1 zur Verordnung des Gemeinderates vom 13. Dezember 2023, Zahl: 031-2/V23/2023-Sc

	Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten	Europastraße 8, 9524 Villach Telefon: 04242 23323 E-Mail: office@l-w-k.at www.l-w-k.at	
---	--------------------------------------	---	---

Art des Planes:	Lageplan zum Umwidmungsantrag	VPG-Nummer: 1a/B3.3/2023
-----------------	-------------------------------	--------------------------

Ergänzende Informationen:	Grundstück Nr.:	Teilfläche: 401/6 (ca. 2.413 m²), 409 (ca. 1.540 m²)	Stand: 15.11.2022
	Katastralgemeinde:	Zell bei Ebenthal (72204)	
	Maßstab:	1:1.000	





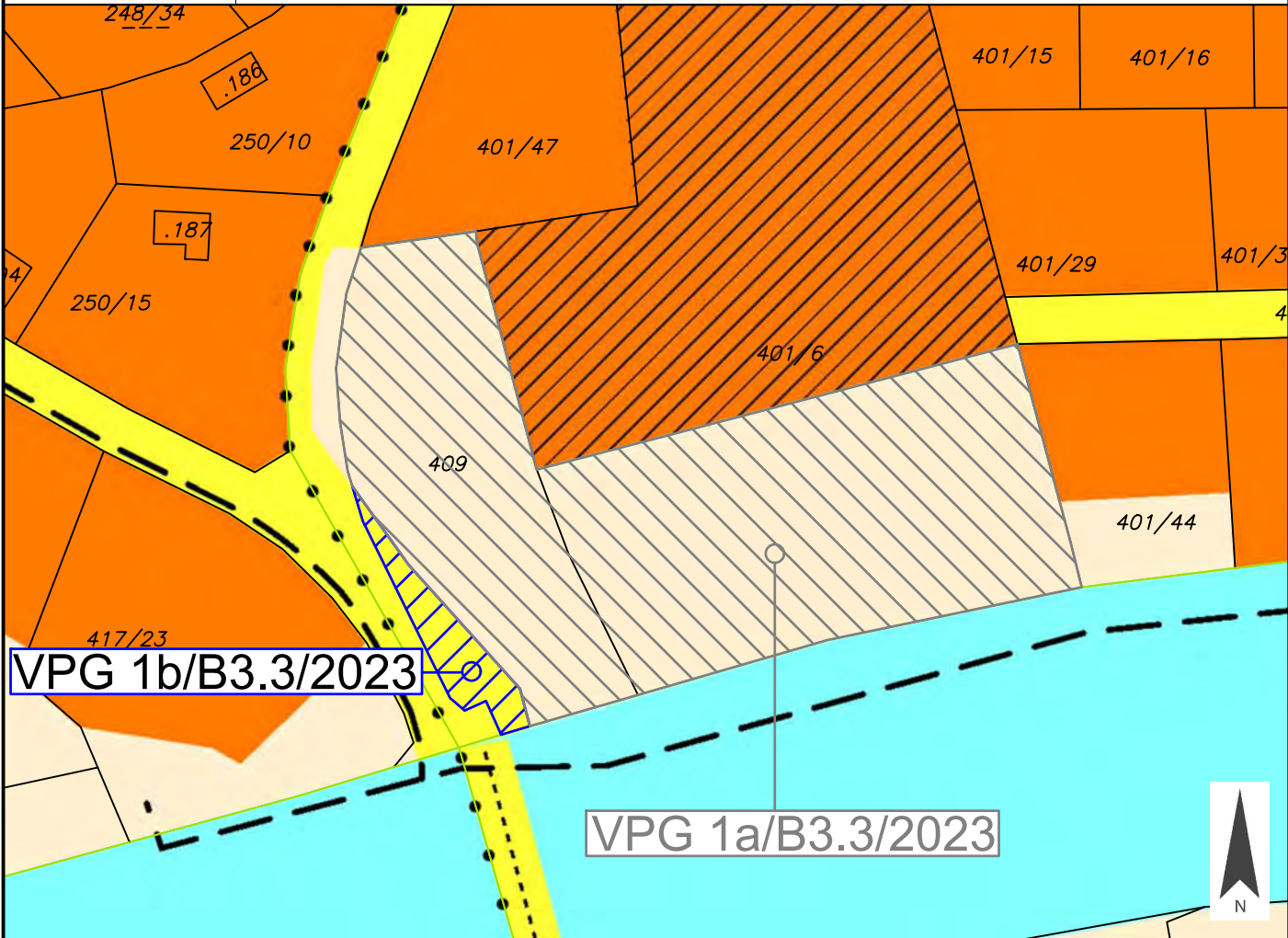
Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Widmungsänderung in: Bauland - Wohngebiet



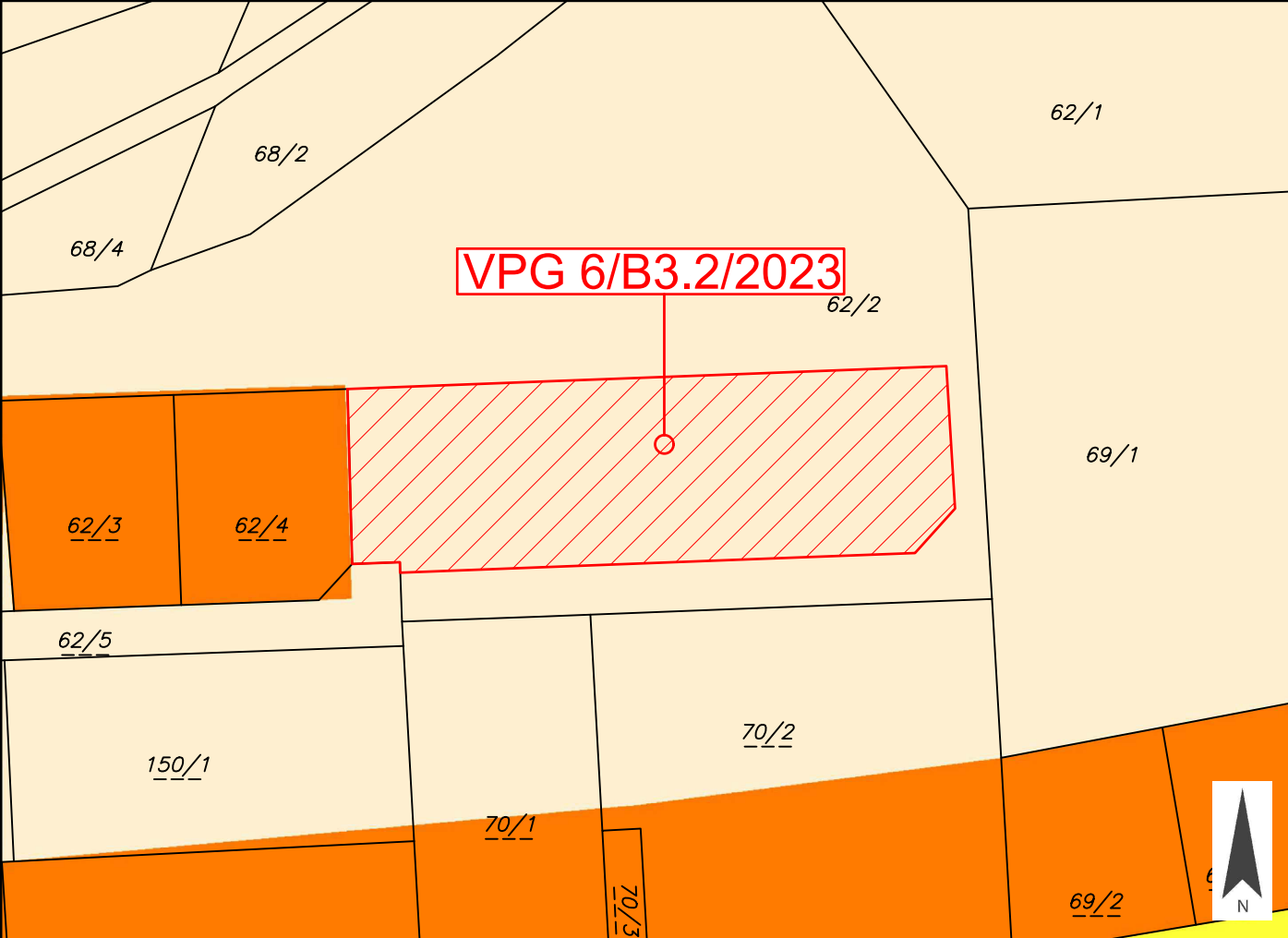
Kundmachung: von 12.10.2023 bis 09.11.2023

Flächenausmaß: ca. 3.953 m²

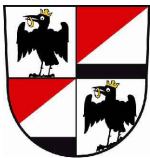

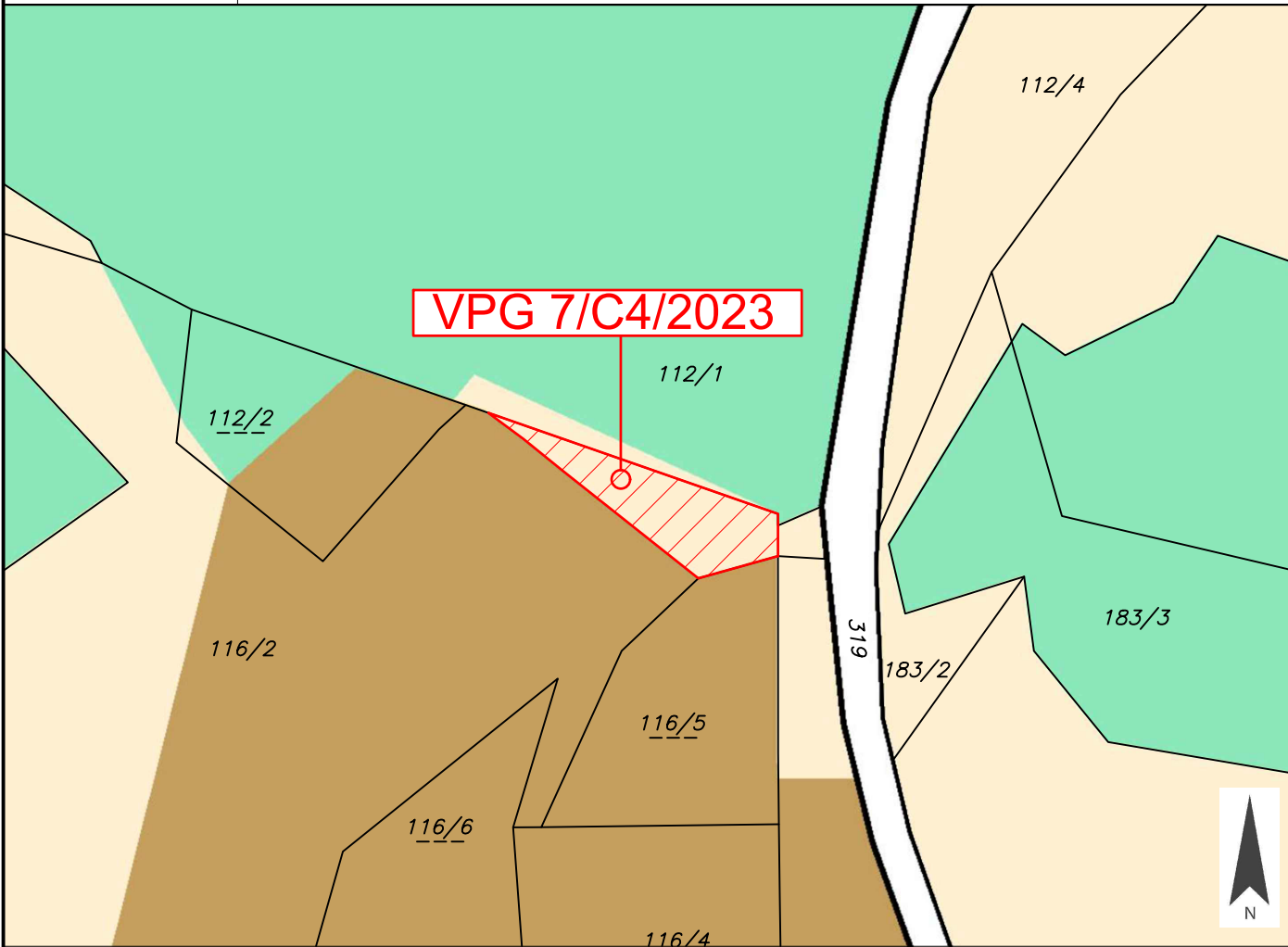
Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom: 13.12.2023  
 Zahl: 004-1/5/2023-Ze/Ma

	<p>Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten</p>	<p>Europastraße 8, 9524 Villach Telefon: 04242 23323 E-Mail: office@l-w-k.at www.l-w-k.at</p>  <p>LWK ZIVILTECHNIKER GmbH</p>
<p>Art des Planes: Lageplan zum Umwidmungsantrag</p>		<p>VPG-Nummer: 1b/B3.3/2023</p>
<p>Ergänzende Informationen:</p>	<p>Grundstück Nr.:            Teilfläche: 409 (ca. 192 m<sup>2</sup>) Katastralgemeinde:    Zell bei Ebenthal (72204) Maßstab:                    1:1.000</p> <p style="text-align: right;">Stand: 15.11.2022</p>	
		
<p>Widmungsänderung von:            Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche</p>		
<p>Widmungsänderung in:            Bauland - Wohngebiet</p>		
<p>Kundmachung:                    von <u>12.10.2023</u></p>		<p>bis <u>09.11.2023</u></p>
<p>Flächenausmaß:                    ca. 192 m<sup>2</sup></p>		
<p>Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom: <u>13.12.2023</u> Zahl: <u>004-1/5/2023-Ze/Ma</u></p>		

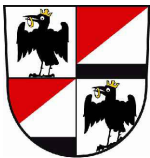

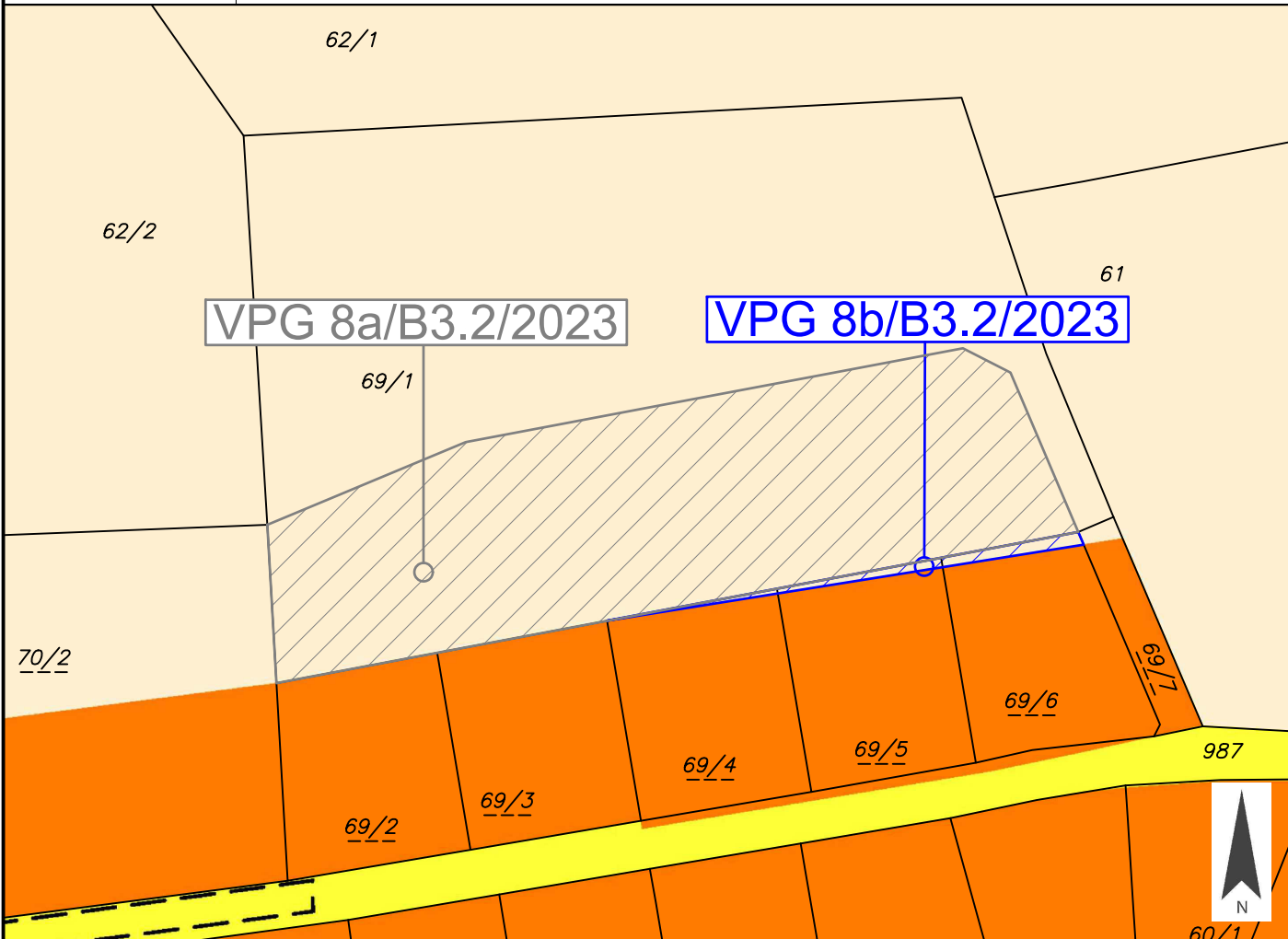
## Anlage 3 zur Verordnung des Gemeinderates vom 13. Dezember 2023, Zahl: 031-2/V23/2023-Sc

	Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten	Europastraße 8, 9524 Villach Telefon: 04242 23323 E-Mail: office@l-w-k.at www.l-w-k.at	
Art des Planes:	Lageplan zur Umwidmungsanregung	VPG-Nummer: 6/B3.2/2023	
Ergänzende Informationen:	Grundstück Nr.:      Teilfläche: 62/2 (ca. 2.264 m <sup>2</sup> )		
	Katastralgemeinde:      Zell bei Ebenthal (72204)		
	Maßstab:                  1:1.000	Stand: 21.04.2023	
			
Widmungsänderung von:	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland		
Widmungsänderung in:	Bauland - Wohngebiet		
Kundmachung:	von <u>12.10.2023</u>		bis <u>09.11.2023</u>
Flächenausmaß:	ca. 2.264 m <sup>2</sup>		
Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom:	<u>13.12.2023</u>		
Zahl:	<u>004-1/5/2023-Ze/Ma</u>		



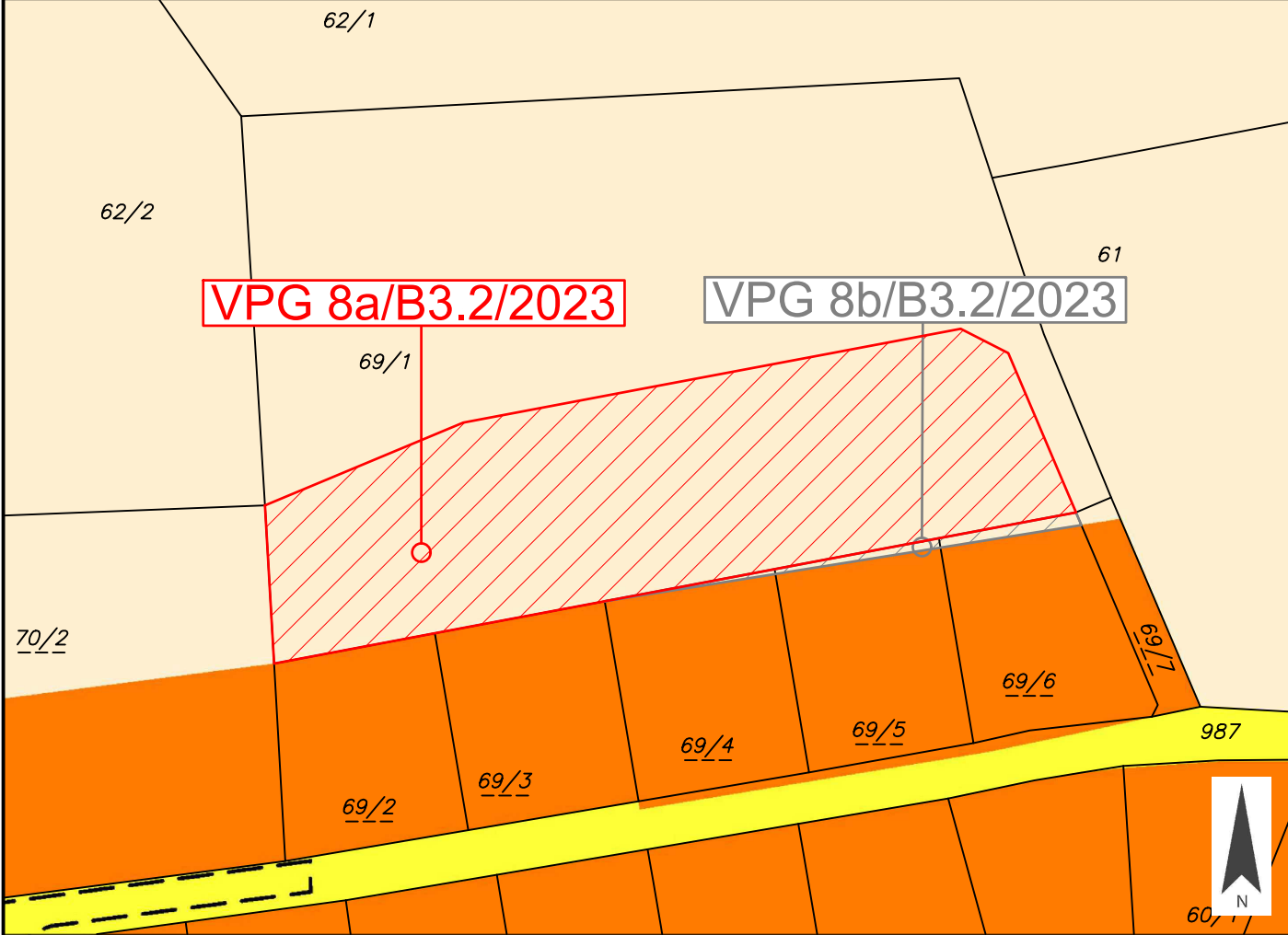
## Anlage 4 zur Verordnung des Gemeinderates vom 13. Dezember 2023, Zahl: 031-2/V23/2023-Sc

	Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten	Europastraße 8, 9524 Villach Telefon: 04242 23323 E-Mail: office@l-w-k.at www.l-w-k.at	
Art des Planes:	Lageplan zur Umwidmungsanregung	VPG-Nummer: 7/C4/2023	
Ergänzende Informationen:	Grundstück Nr.:      Teilfläche: 116/2 (ca. 304 m <sup>2</sup> )		Katastralgemeinde:   Kreuth (72132)
Maßstab:                1:1.000		Stand: 20.04.2023	
			
Widmungsänderung von:	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland		
Widmungsänderung in:	Bauland - Dorfgebiet		
Kundmachung:	von <u>08.11.2023</u>		bis <u>06.12.2023</u>
Flächenausmaß:	ca. 304 m <sup>2</sup>		
Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom: <u>13.12.2023</u> Zahl: <u>004-1/5/2023-Ze/Ma</u>			

## Anlage 5 zur Verordnung des Gemeinderates vom 13. Dezember 2023, Zahl: 031-2/V23/2023-Sc

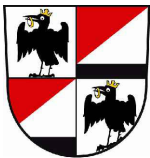

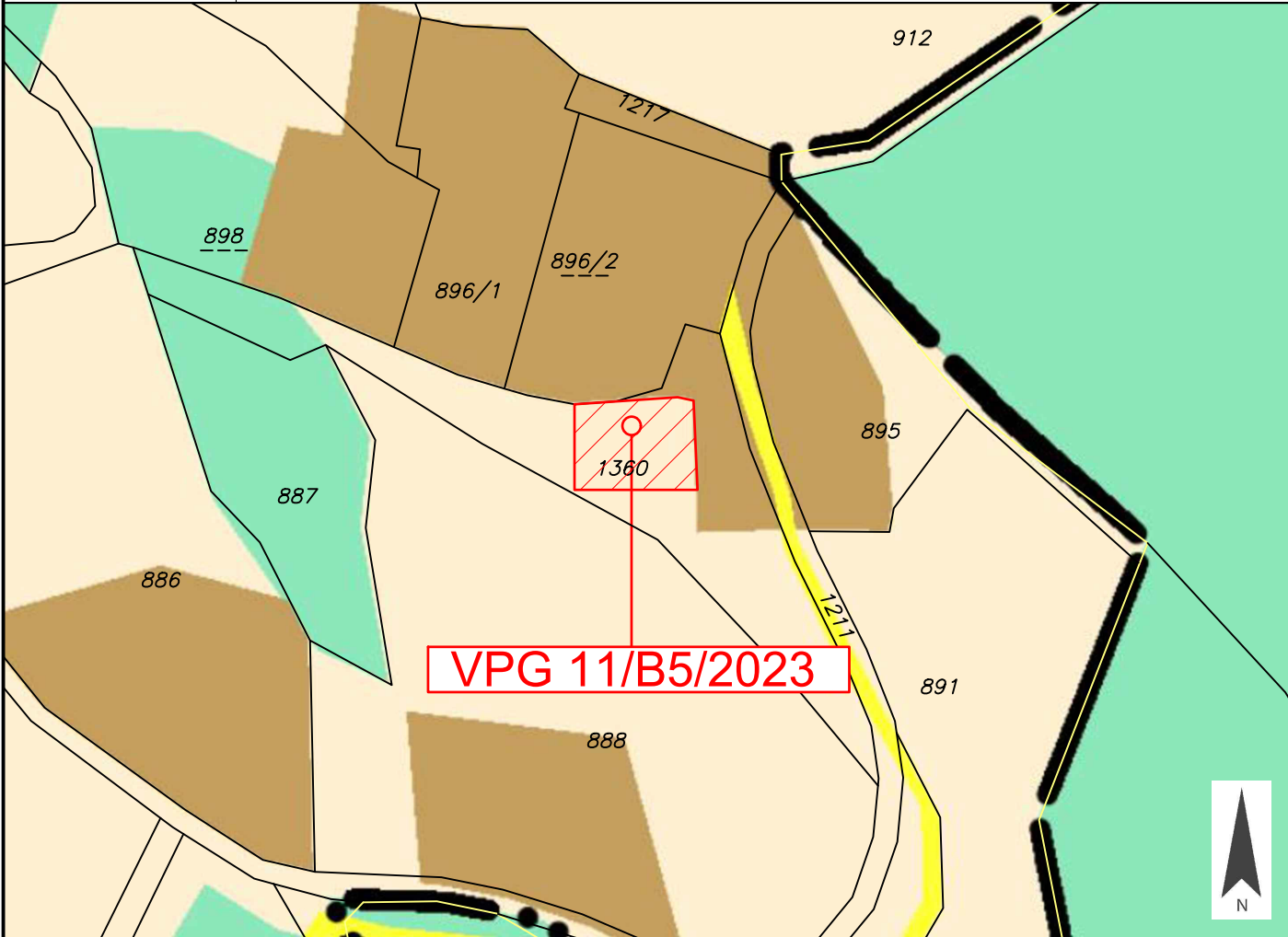
	Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten	Europastraße 8, 9524 Villach Telefon: 04242 23323 E-Mail: office@l-w-k.at www.l-w-k.at	
Art des Planes: Lageplan zur Umwidmungsanregung		VPG-Nummer: 8b/B3.2/2023	
Ergänzende Informationen:		Grundstück Nr.:      Teilflächen: 69/4 (ca. 9 m <sup>2</sup> ), 69/5 (ca. 25 m <sup>2</sup> ), 69/6 (ca. 33 m <sup>2</sup> ) Katastralgemeinde:    Zell bei Ebenthal (72204) Maßstab:                1:1.000 <span style="float: right;">Stand: 26.04.2023</span>	
			
Widmungsänderung von:		Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	
Widmungsänderung in:		Bauland - Wohngebiet	
Kundmachung:		von <u>12.10.2023</u> bis <u>09.11.2023</u>	
Flächenausmaß:		ca. 67 m <sup>2</sup>	
Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom: <u>13.12.2023</u> Zahl: <u>004-1/5/2023-Ze/Ma</u>			

## Anlage 6 zur Verordnung des Gemeinderates vom 13. Dezember 2023, Zahl: 031-2/V23/2023-Sc

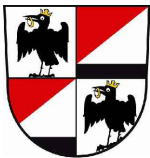

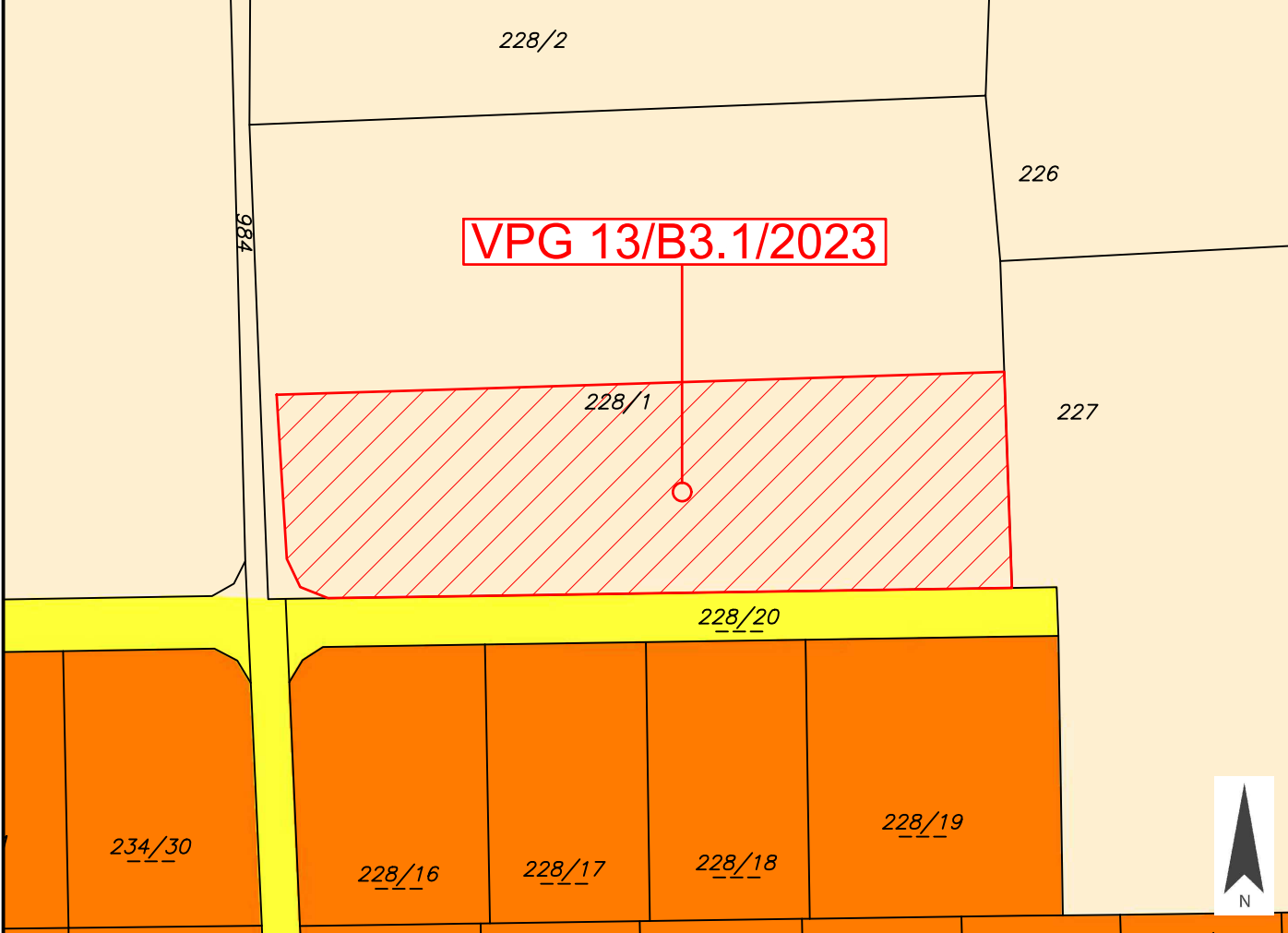
	Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten	Europastraße 8, 9524 Villach Telefon: 04242 23323 E-Mail: office@l-w-k.at www.l-w-k.at	 LWK ZIVILTECHNIKER GmbH
Art des Planes: Lageplan zur Umwidmungsanregung		VPG-Nummer: 8a/B3.2/2023	
Ergänzende Informationen:	Grundstück Nr.:      Teilfläche: 69/1 (ca. 3.147 m <sup>2</sup> )		
	Katastralgemeinde:      Zell bei Ebenthal (72204)		
	Maßstab:                    1:1.000		Stand: 26.04.2023
			
Widmungsänderung von:      Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland			
Widmungsänderung in:      Bauland - Wohngebiet			
Kundmachung:                  von <u>12.10.2023</u>		bis <u>09.11.2023</u>	
Flächenausmaß:                  ca. 3.147 m <sup>2</sup>			
Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom: <u>13.12.2023</u> Zahl: <u>004-1/5/2023-Ze/Ma</u>			



## Anlage 7 zur Verordnung des Gemeinderates vom 13. Dezember 2023, Zahl: 031-2/V23/2023-Sc

	<b>Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten</b>	Europastraße 8, 9524 Villach Telefon: 04242 23323 E-Mail: office@l-w-k.at www.l-w-k.at 
<b>Art des Planes:</b>	<b>Lageplan zur Umwidmungsanregung</b>	<b>VP-G-Nr.: 11/B5/2023</b>
<b>Ergänzende Informationen:</b>	Grundstück Nr.:            Teilfläche: 1360 (ca. 223 m <sup>2</sup> ) Katastralgemeinde:    Mieger (72143) Maßstab:                     1:1.000 <span style="float: right;">Stand: 08.05.2023</span>	
		
<b>Widmungsänderung von:</b>	<b>Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland</b>	
<b>Widmungsänderung in:</b>	<b>Bauland - Dorfgebiet</b>	
<b>Kundmachung:</b>	von <u>12.10.2023</u> bis <u>09.11.2023</u>	
<b>Flächenausmaß:</b>	ca. 223 m <sup>2</sup>	
<b>Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom:</b>	<u>13.12.2023</u> <b>Zahl:</b> <u>004-1/5/2023-Ze/Ma</u>	

## Anlage 8 zur Verordnung des Gemeinderates vom 13. Dezember 2023, Zahl: 031-2/V23/2023-Sc

	Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten	Europastraße 8, 9524 Villach Telefon: 04242 23323 E-Mail: office@l-w-k.at www.l-w-k.at	 LWK ZIVILTECHNIKER GmbH
Art des Planes:	Lageplan zur Umwidmungsanregung	VPG-Nummer: 13/B3.1/2023	
Ergänzende Informationen:	Grundstück Nr.:      Teilfläche: 228/1 (ca. 3.121 m <sup>2</sup> )	Stand: 21.06.2023 DKM 10/2022	
	Katastralgemeinde:      Gradnitz (72112)		
	Maßstab:                      1:1.000		
			
Widmungsänderung von:	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland		
Widmungsänderung in:	Bauland - Wohngebiet		
Kundmachung:	von <u>12.10.2023</u>	bis <u>09.11.2023</u>	
Flächenausmaß:	ca. 3.121 m <sup>2</sup>		
Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom:	<u>13.12.2023</u> <u>004-1/5/2023-Ze/Ma</u>		
Zahl:			

