



Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten

Miegerer Straße 30, 9065 Ebenthal, Bezirk Klagenfurt-Land

Verordnung

des Gemeinderates der Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten vom 04. Oktober 2023, Zahl: 031-2/V21/2023-Th, mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird

Gemäß § 13 in Verbindung mit §§ 34, 38, 39 und 40 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, wird verordnet:

§ 1

Umwidmung

(1) Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten vom 23. März 2000, genehmigt durch das Amt der Kärntner Landesregierung am 05. Mai 2000, wird wie folgt geändert:

2/B3.2/2023 Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 133/1 und 132/2, beide in der KG 72105 Ebenthal, im Gesamtausmaß von ca. 405 m² von „Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz - an der Straße“ in „Bauland – Wohngebiet“ (Anlage 1)

4/C4/2023 Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 896/7 und 896/3, beide in der KG 72157 Radsberg, im Gesamtausmaß von ca. 1.018 m² von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche – Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“ (Anlage 2)

5a/B3.2/2023 Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 249/9, KG 72204 Zell bei Ebenthal, im Ausmaß von ca. 1.291 m² von „Ersichtlichmachungen – Landesstraße – Bestand – schmale Signatur“ in „Bauland – Industriegebiet“ (Anlage 3)

5b/B3.2/2023 Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 249/9, KG 72204 Zell bei Ebenthal, im Ausmaß von ca. 1.942 m² von „Ersichtlichmachungen – Landesstraße – Bestand – schmale Signatur“ in „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ (Anlage 4)

5c/B3.2/2023 Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 249/9, KG 72204 Zell bei Ebenthal, im Ausmaß von ca. 1.155 m² von „Bauland – Industriegebiet“ in „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ (Anlage 5)

5d/B3.2/2023 Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 249/9, KG 72204 Zell bei Ebenthal, im Ausmaß von ca. 521 m² von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ (Anlage 6)

- 5e/B3.2/2023** Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 249/9, KG 72204 Zell bei Ebenthal, im Ausmaß von ca. 939 m² von „Ersichtlichmachungen – Landesstraße – Bestand – schmale Signatur“ in „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ (Anlage 7)
- 5f/B3.2/2023** Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 991/6, KG 72204 Zell bei Ebenthal, im Ausmaß von ca. 288 m² von „Ersichtlichmachungen – Landesstraße – Bestand – schmale Signatur“ in „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ (Anlage 8)
- 5g/B3.2/2023** Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 246/2, KG 72204 Zell bei Ebenthal, im Ausmaß von ca. 556 m² von „Ersichtlichmachungen – Landesstraße – Bestand – schmale Signatur“ in „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ (Anlage 9)
- 10/B3.4/2023** Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 269 und 752, beide in der KG 72119 Gurnitz im Gesamtausmaß von ca. 856 m² von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in Bauland – Dorfgebiet“ (Anlage 10)
- 14/C3/2023** Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 693/3, KG 72157 Radsberg, im Ausmaß von ca. 230 m² von „Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Dorfgebiet“ (Anlage 11)

(2) Die dieser Verordnung angeschlossenen Anlagen 1-11 bilden einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

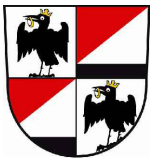

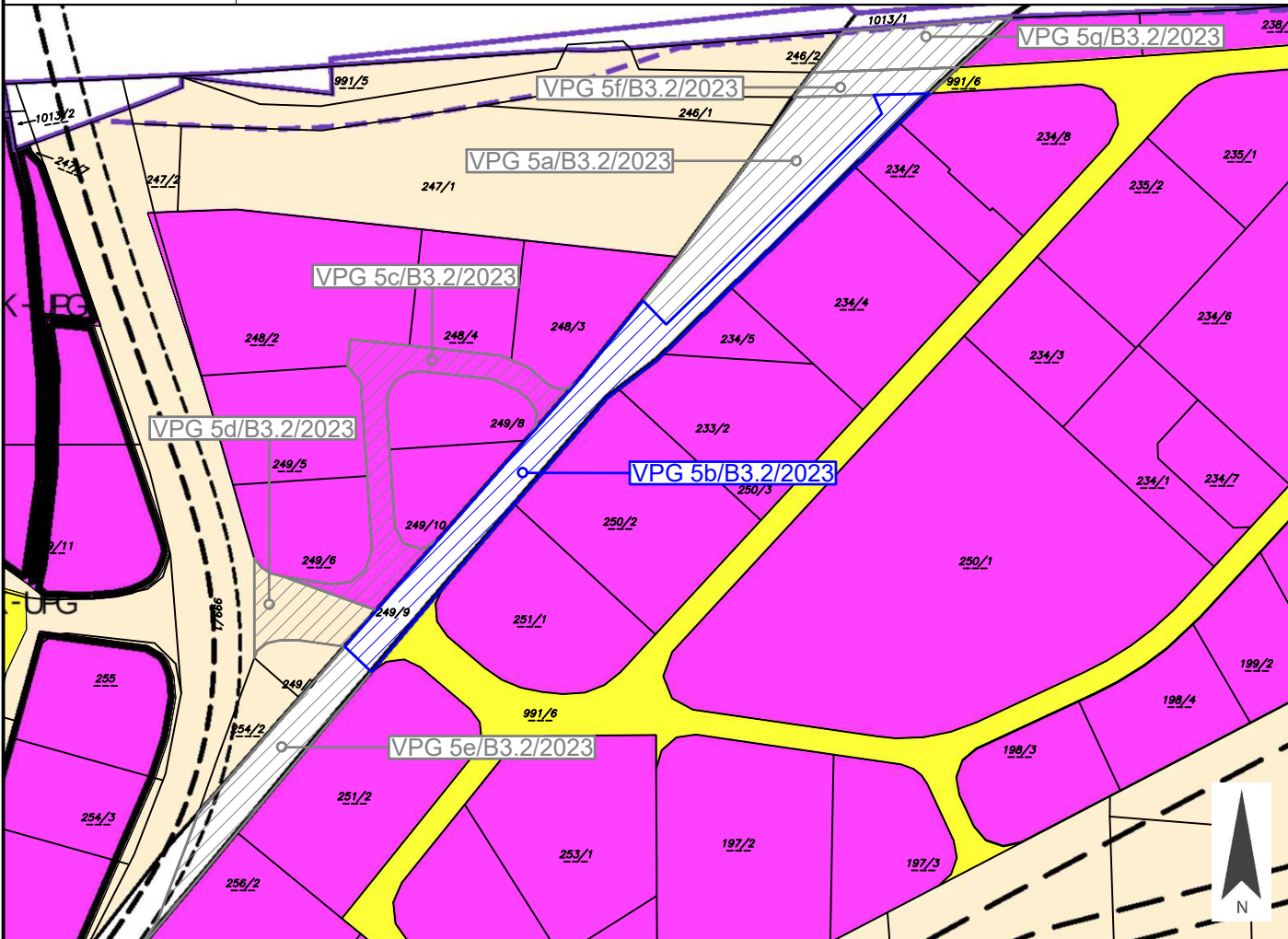
§ 2 Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronisch geführten Amtsblatt der Marktgemeinde in Kraft.

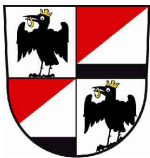

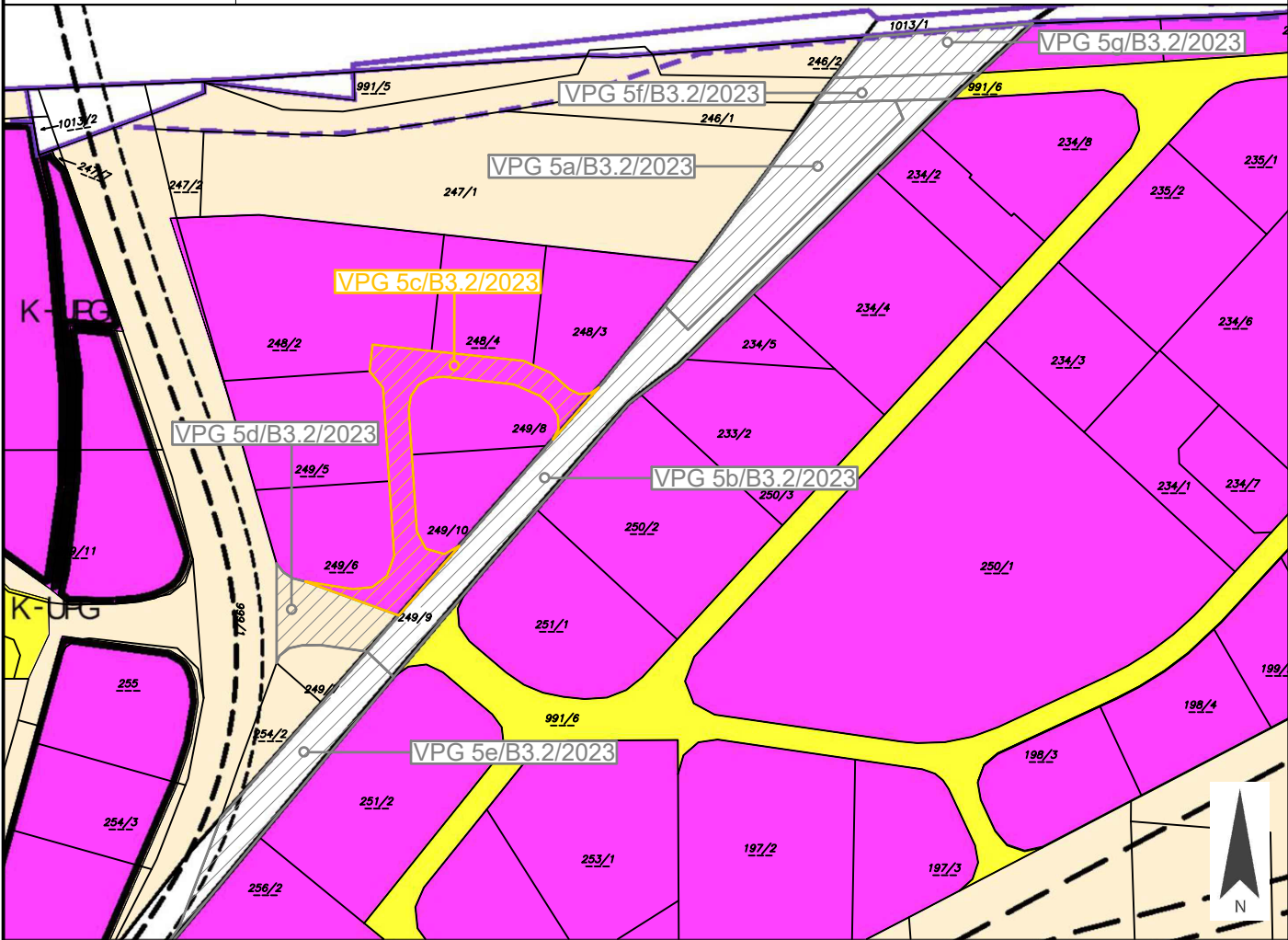
Der Bürgermeister:

Ing. Christian Orasch e.h.

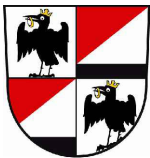

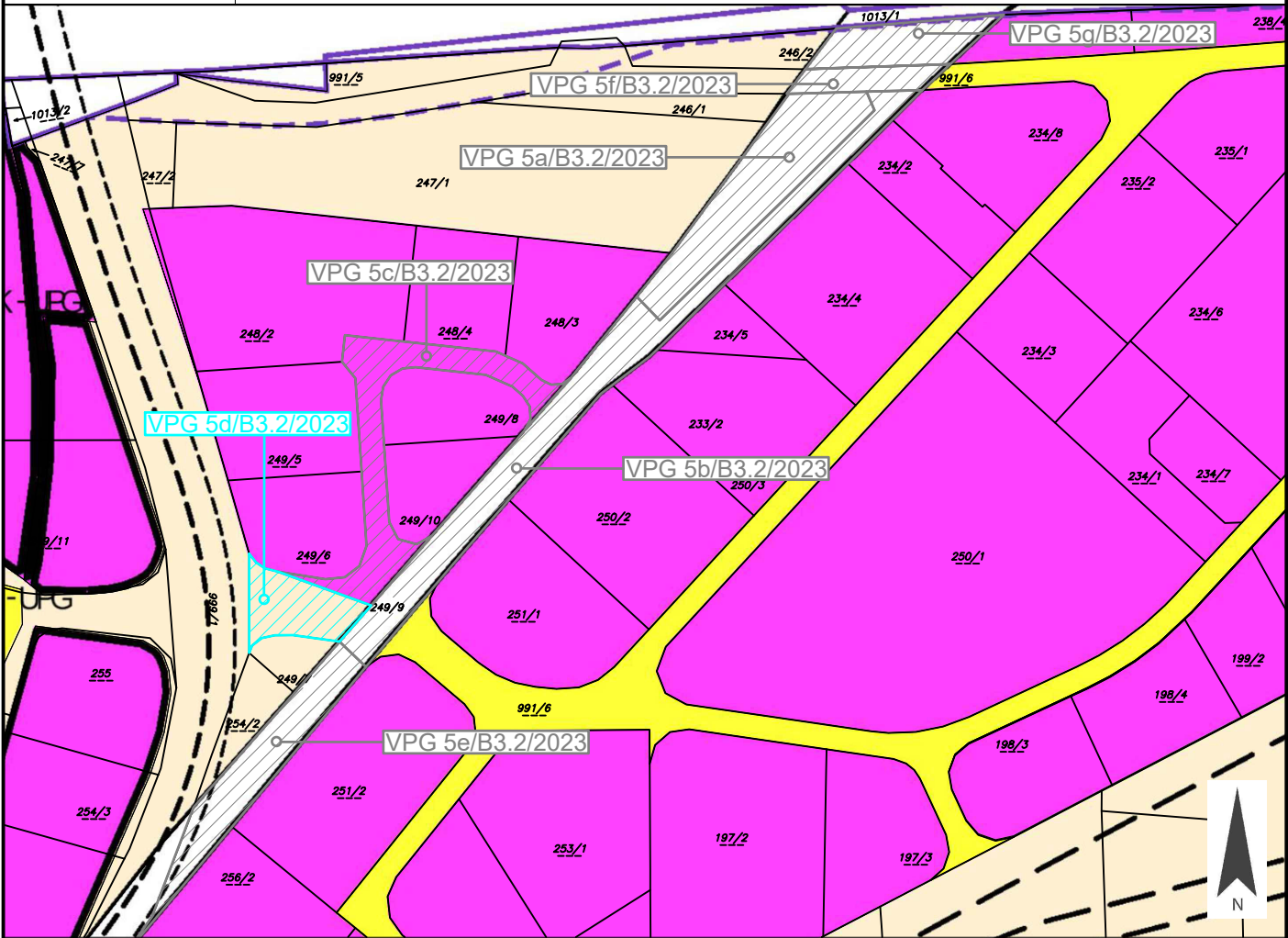
Anlage 4 zur Verordnung des Gemeinderates vom 04. Oktober 2023, Zahl: 031-2/V21/2023-Th

	Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten	Europastraße 8, 9524 Villach Telefon: 04242 23323 E-Mail: office@l-w-k.at www.l-w-k.at 
Art des Planes: Lageplan zur Umwidmungsanregung	VPG-Nummer: 5b/B3.2/2023	
Ergänzende Informationen:	Grundstück Nr.: Teilfläche: 249/9 (ca. 1.942 m ²) Katastralgemeinde: Zell bei Ebenthal (72204) Maßstab: 1:2.000 Stand: 22.03.2023	
		
Widmungsänderung von:	Ersichtlichmachungen - Landesstraße - Bestand - schmale Signatur	
Widmungsänderung in:	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	
Kundmachung:	von <u>24.08.2023</u> bis <u>21.09.2023</u>	
Flächenausmaß:	ca. 1.942 m ²	
Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom: <u>04.10.2023</u> Zahl: <u>004-1/4/2023-Ze/Ma</u>		



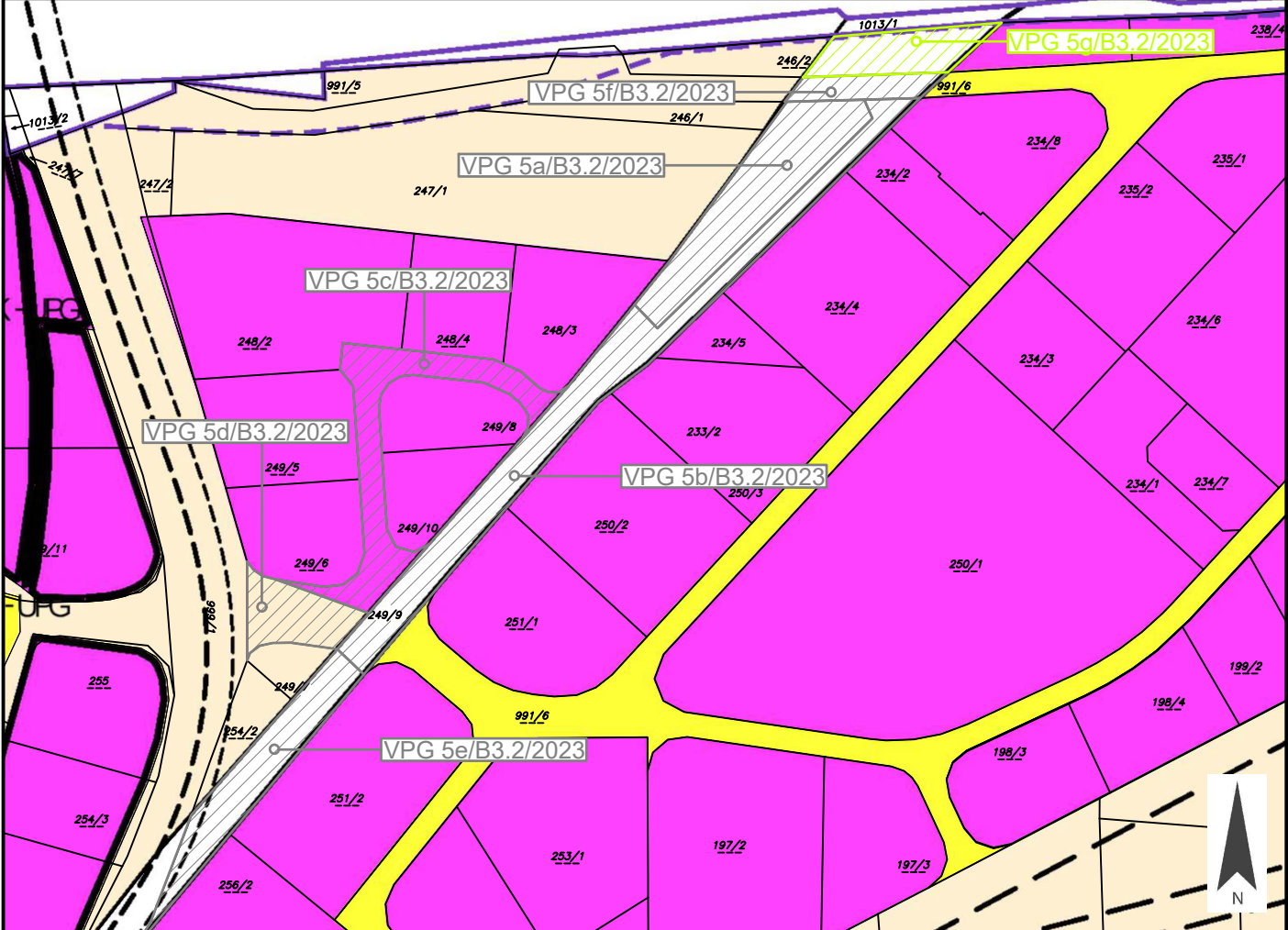
Anlage 5 zur Verordnung des Gemeinderates vom 04. Oktober 2023, Zahl: 031-2/V21/2023-Th

	Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten	Europastraße 8, 9524 Villach Telefon: 04242 23323 E-Mail: office@l-w-k.at www.l-w-k.at	
Art des Planes: Lageplan zur Umwidmungsanregung		VPG-Nummer: 5c/B3.2/2023	
Ergänzende Informationen:		Grundstück Nr.: Teilfläche: 249/9 (ca. 1.155 m ²) Katastralgemeinde: Zell bei Ebenthal (72204) Maßstab: 1:2.000 Stand: 22.03.2023	
			
Widmungsänderung von: Bauland - Industriegebiet			
Widmungsänderung in: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche			
Kundmachung: von <u>24.08.2023</u>		bis <u>21.09.2023</u>	
Flächenausmaß: ca. 1.155 m ²			
Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom: <u>04.10.2023</u> Zahl: <u>004-1/4/2023-Ze/Ma</u>			

Anlagen 6 zur Verordnung des Gemeinderates vom 04. Oktober 2023, Zahl: 031-2/V21/2023-Th

	Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten	Europastraße 8, 9524 Villach Telefon: 04242 23323 E-Mail: office@l-w-k.at www.l-w-k.at 						
Art des Planes: Lageplan zur Umwidmungsanregung		VPG-Nummer: 5d/B3.2/2023						
Ergänzende Informationen:		<table border="1"> <tr> <td>Grundstück Nr.:</td> <td>Teilfläche: 249/9 (ca. 521 m²)</td> </tr> <tr> <td>Katastralgemeinde:</td> <td>Zell bei Ebenthal (72204)</td> </tr> <tr> <td>Maßstab:</td> <td>1:2.000</td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">Stand: 22.03.2023</p>	Grundstück Nr.:	Teilfläche: 249/9 (ca. 521 m ²)	Katastralgemeinde:	Zell bei Ebenthal (72204)	Maßstab:	1:2.000
Grundstück Nr.:	Teilfläche: 249/9 (ca. 521 m ²)							
Katastralgemeinde:	Zell bei Ebenthal (72204)							
Maßstab:	1:2.000							
								
Widmungsänderung von:		Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland						
Widmungsänderung in:		Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche						
Kundmachung:		von <u>24.08.2023</u> bis <u>21.09.2023</u>						
Flächenausmaß:		ca. 521 m ²						
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom: <u>04.10.2023</u></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Zahl: <u>004-1/4/2023-Ze/Ma</u></td> </tr> </table>			Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom: <u>04.10.2023</u>		Zahl: <u>004-1/4/2023-Ze/Ma</u>			
Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom: <u>04.10.2023</u>								
Zahl: <u>004-1/4/2023-Ze/Ma</u>								

Anlage 9 zur Verordnung des Gemeinderates vom 04. Oktober 2023, Zahl: 031-2/V21/2023-Th

	Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten	Europastraße 8, 9524 Villach Telefon: 04242 23323 E-Mail: office@l-w-k.at www.l-w-k.at 
Art des Planes: Lageplan zur Umwidmungsanregung		VPG-Nummer: 5g/B3.2/2023
Ergänzende Informationen:		Grundstück Nr.: Teilfläche: 246/2 (ca. 556 m ²) Katastralgemeinde: Zell bei Ebenthal (72204) Maßstab: 1:2.000 Stand: 22.03.2023
		
Widmungsänderung von:		Ersichtlichmachungen - Landesstraße - Bestand - schmale Signatur
Widmungsänderung in:		Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Kundmachung:		von <u>24.08.2023</u> bis <u>21.09.2023</u>
Flächenausmaß:		ca. 556 m ²
Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom: <u>04.10.2023</u> Zahl: <u>004-1/4/2023-Ze/Ma</u>		

