



Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten

Miegerer Straße 30, 9065 Ebenthal, Bezirk Klagenfurt-Land

Verordnung

des Gemeinderates der Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten vom 04. Oktober 2023, Zahl: 031-2/V22/2023-Sc, genehmigt durch das Amt der Kärntner Landesregierung am 22.12.2023, Zahl: RO-17-34852/2023-71, mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird

Gemäß § 13 in Verbindung mit §§ 34, 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, wird verordnet:

§ 1

Umwidmung

(1) Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten vom 23. März 2000, genehmigt durch das Amt der Kärntner Landesregierung am 05. Mai 2000, wird wie folgt geändert:

5/B3.2/2022 Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 178/1, KG 72204 Zell bei Ebenthal, im Ausmaß von ca. 2.785 m² von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche – Ödland“ in „Bauland – Dorfgebiet“ (Anlage 1)

8/B3.3/2022 Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 417/21, KG 72112 Gradnitz, im Ausmaß von ca. 864 m² von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche – Ödland“ in „Grünland – Garten“ (Anlage 2)

15a/B2.4/2022 Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 589/5, KG 72105 Ebenthal, im Ausmaß von ca. 454 m² von „Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz – am Gewässer“ in „Bauland – Wohngebiet“ (Anlage 3)

15b/B2.4/2022 Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 589/5, KG 72105 Ebenthal, im Ausmaß von ca. 105 m² von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche – Ödland“ in „Grünland – Garten“ (Anlage 4)

(2) Die dieser Verordnung angeschlossenen Anlagen 1-4 bilden einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2



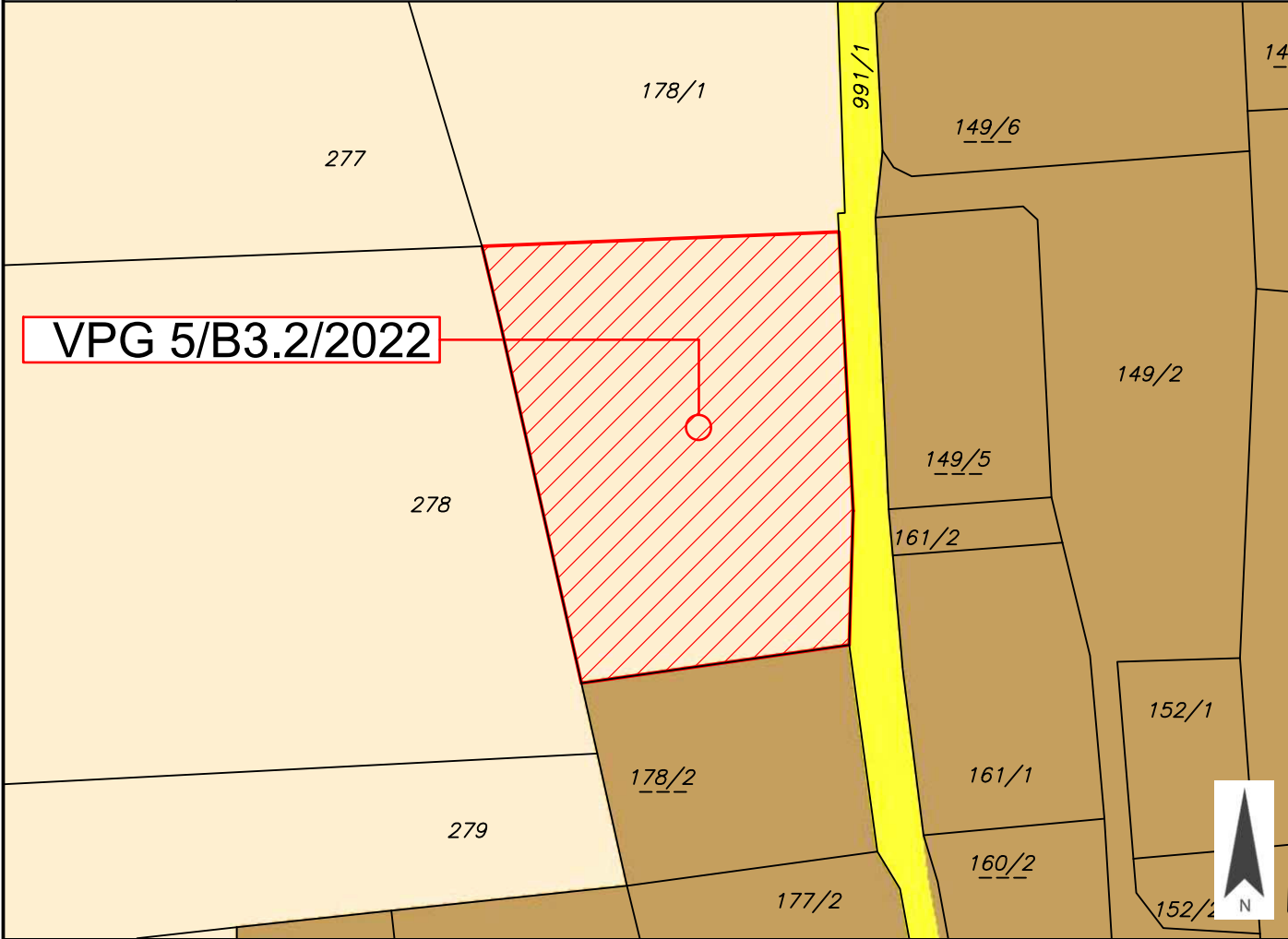
Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronisch geführten Amtsblatt der Marktgemeinde in Kraft.



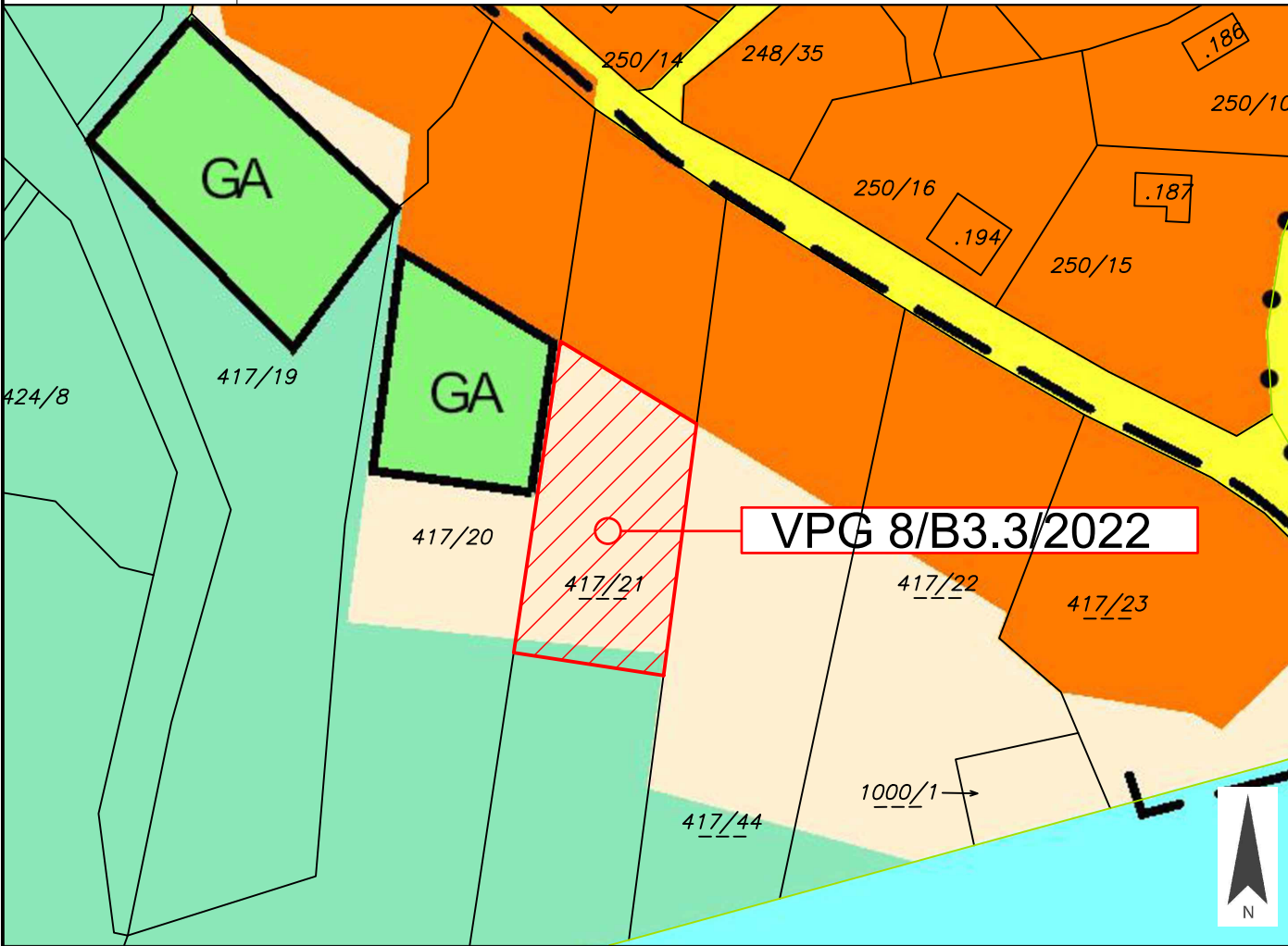
Der Bürgermeister:

Ing. Christian Orasch e.h.



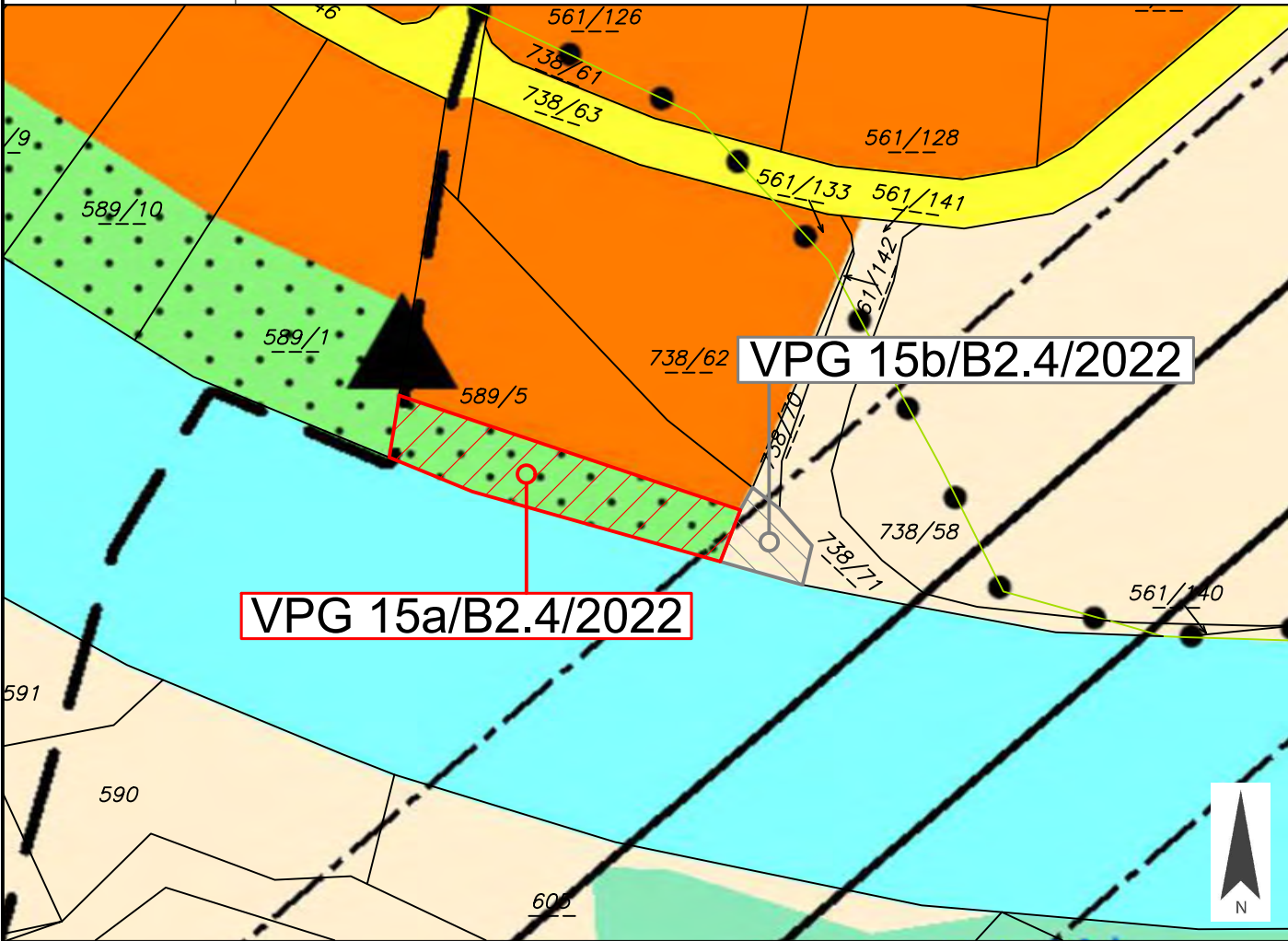
Anlage 1 zur Verordnung des Gemeinderates vom 04. Oktober 2023, Zahl: 031-2/V22/2023-Sc

	Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten	Europastraße 8, 9524 Villach Telefon: 04242 23323 E-Mail: office@l-w-k.at www.l-w-k.at	
Art des Planes:	Lageplan zum Umwidmungsantrag	VPG-Nummer: 5/B3.2/2022	
Ergänzende Informationen:	Grundstück Nr.: Teilfläche: 178/1 (ca. 2785 m ²)		
	Katastralgemeinde: Zell bei Ebenthal (72204)		
	Maßstab: 1:1.000	Stand: 11.05.2022	
			
Widmungsänderung von:		Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	
Widmungsänderung in:		Bauland - Dorfgebiet	
Kundmachung:		von <u>11.01.2023</u>	bis <u>08.02.2023</u>
Flächenausmaß:		ca. 2785 m ²	
Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom: <u>04.10.2023</u> Zahl: <u>004-1/4/2023-Ze/Ma</u>			

Anlage 2 zur Verordnung des Gemeinderates vom 04. Oktober 2023, Zahl: 031-2/V22/2023-Sc

	Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten	Europastraße 8, 9524 Villach Telefon: 04242 23323 E-Mail: office@l-w-k.at www.l-w-k.at 
Art des Planes:	Lageplan zum Umwidmungsantrag	VPG-Nummer: 8/B3.3/2022
Ergänzende Informationen:	Grundstück Nr.: Teilfläche: 417/21 (ca. 864 m ²)	
	Katastralgemeinde: Gradnitz (72112)	
	Maßstab: 1:1.000	Stand: 21.06.2023
		
Widmungsänderung von:	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	
Widmungsänderung in:	Grünland - Garten	
Kundmachung:	von <u>07.08.2023</u>	bis <u>04.09.2023</u>
Flächenausmaß:	ca. 864 m ²	
Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom: <u>04.10.2023</u> Zahl: <u>004-2/4/2023-Ze/Ma</u>		

Anlage 3 zur Verordnung des Gemeinderates vom 04. Oktober 2023, Zahl: 031-2/V22/2023-Sc

	Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten	Europastraße 8, 9524 Villach Telefon: 04242 23323 E-Mail: office@l-w-k.at www.l-w-k.at	 LWK ZIVILTECHNIKER GmbH
Art des Planes: Lageplan zum Umwidmungsantrag		VPG-Nummer: 15a/B2.4/2022	
Ergänzende Informationen:		Grundstück Nr.: Teilfläche: 589/5 (ca. 454 m ²) Katastralgemeinde: Ebenthal (72105) Maßstab: 1:1.000 Stand: 25.07.2022	
			
Widmungsänderung von:		Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz - am Gewässer	
Widmungsänderung in:		Bauland - Wohngebiet	
Kundmachung:		von <u>31.07.2023</u> bis <u>28.08.2023</u>	
Flächenausmaß:		ca. 454 m ²	
Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom: <u>04.10.2023</u> Zahl: <u>004-1/4/2023-Ze/Ma</u>			



Marktgemeinde
Ebenthal in Kärnten

Europastraße 8, 9524 Villach
Telefon: 04242 23323
E-Mail: office@l-w-k.at
www.l-w-k.at



Art des Planes:

Lageplan zum Umwidmungsantrag

VPG-Nummer: 15b/B2.4/2022

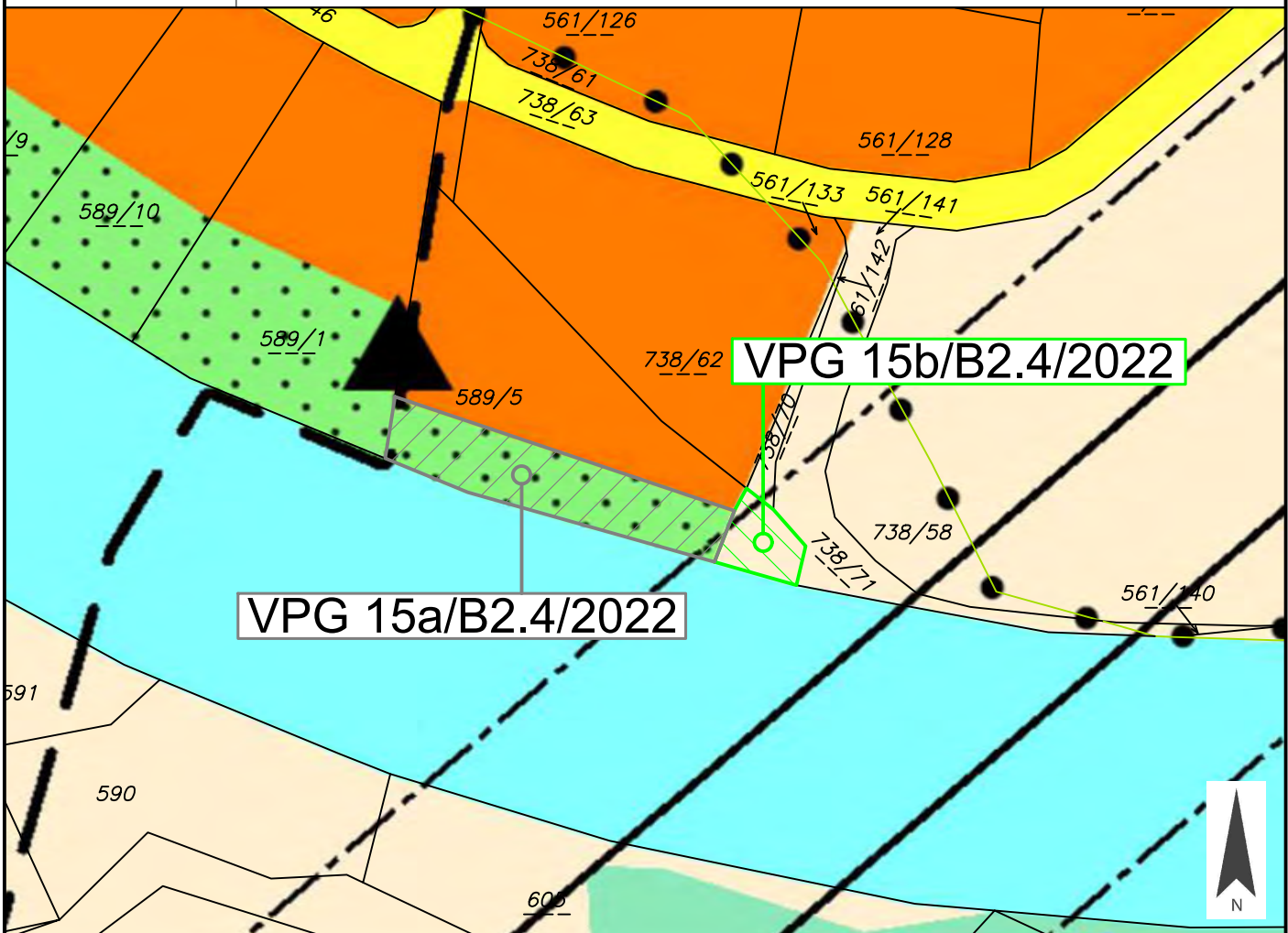
Ergänzende
Informationen:

Grundstück Nr.: Teilfläche: 589/5 (ca. 105 m²)

Katastralgemeinde: Ebenthal (72105)

Maßstab: 1:1.000

Stand: 25.07.2022



Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Widmungsänderung in: ~~Baurecht Wohngebiet~~ Grünland-Garten

Kundmachung: von 31.07.2023 bis 28.08.2023

Flächenausmaß: ca. 105 m²

Gemeinderatsbeschluss in der
Sitzung vom: 04.10.2023
Zahl: 004-1/4/2023-Ze/Ma

