



Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten

Miegerer Straße 30, 9065 Ebenthal, Bezirk Klagenfurt-Land

Verordnung

des Gemeinderates der Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten vom 13. Dezember 2023, Zahl: 031-2/V23/2023-Sc, genehmigt durch das Amt der Kärntner Landesregierung am 05.03.2024, Zahl: RO-17-7888/2024-5, mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird

Gemäß § 13 in Verbindung mit §§ 34, 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, wird verordnet:

§ 1

Umwidmung

(1) Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten vom 23. März 2000, genehmigt durch das Amt der Kärntner Landesregierung am 05. Mai 2000, wird wie folgt geändert:

1a/B3.3/2023 Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 401/6 und 409, beide KG 72204 Zell bei Ebenthal, im Ausmaß von ca. 3.953 m² von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Wohngebiet“ (Anlage 1)

1b/B3.3/2023 Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 409, KG 72204 Zell bei Ebenthal, im Ausmaß von ca. 192 m² von „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ in „Bauland – Wohngebiet“ (Anlage 2)

6/B3.2/2023 Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 62/2, KG 72204 Zell bei Ebenthal, im Ausmaß von ca. 2.264 m² von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Wohngebiet“ (Anlage 3)

7/C4/2023 Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 116/2, KG 72132 Kreuth, im Ausmaß von ca. 304 m² von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Dorfgebiet“ (Anlage 4)

8a/B3.2/2023 Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 69/1, KG 72204 Zell bei Ebenthal, im Ausmaß von ca. 3.147 m² von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Wohngebiet“ (Anlage 5)

8b/B3.2/2023 Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 69/4, 69/5 und 69/6, alle KG 72204 Zell bei Ebenthal, im Ausmaß von ca. 67 m² von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Wohngebiet“ (Anlage 6)

11/B5/2023 Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 1360, KG 72143 Mieger, im Ausmaß von ca. 223 m² von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Dorfgebiet“ (Anlage 7)

13/B3.1/2023 Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 228/1, KG 72112 Gradnitz, im Ausmaß von ca. 3.121 m² von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Wohngebiet“ (Anlage 8)

(2) Die dieser Verordnung angeschlossenen Anlagen 1-8 bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

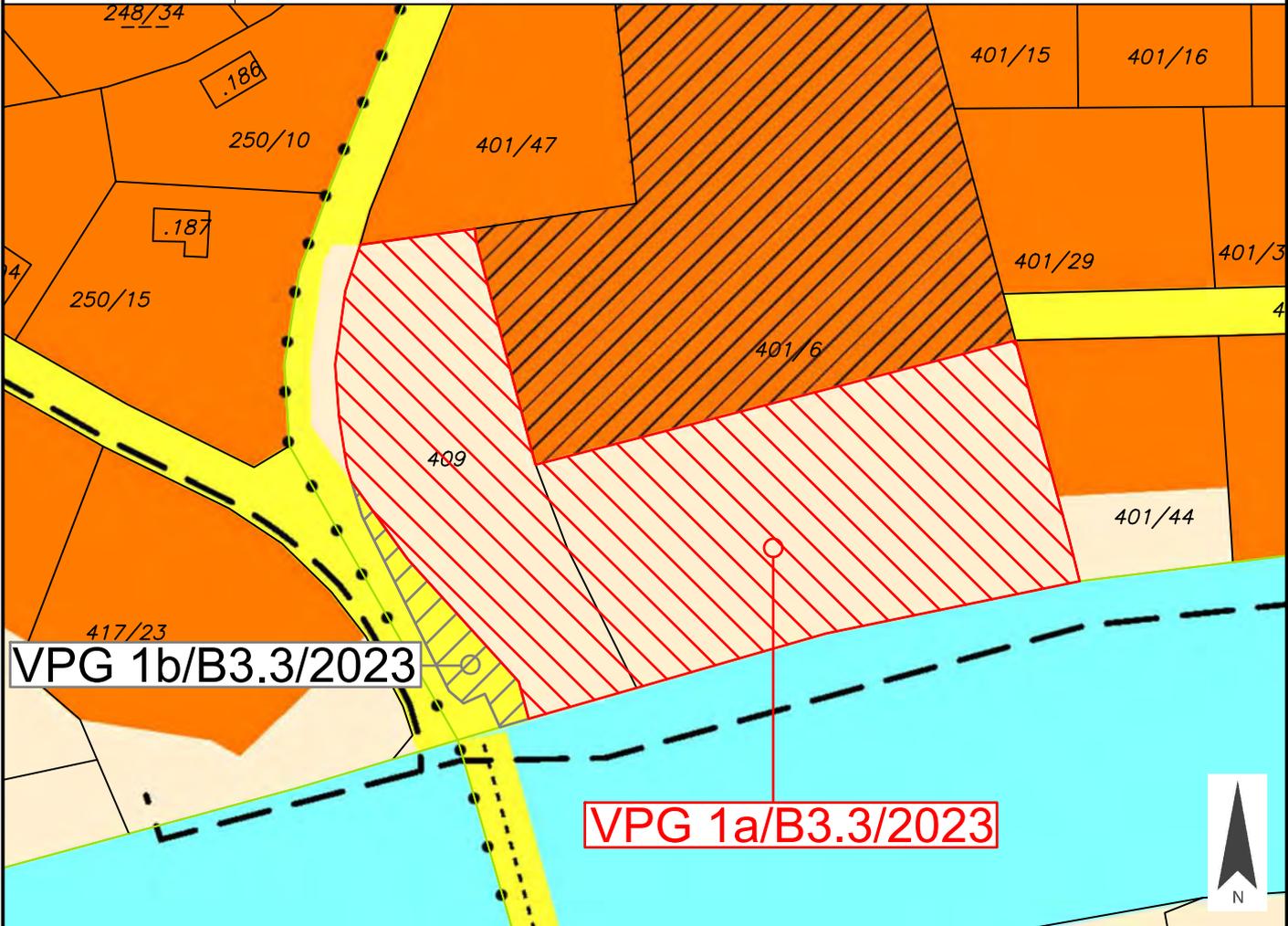
§ 2 Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronisch geführten Amtsblatt der Marktgemeinde in Kraft.

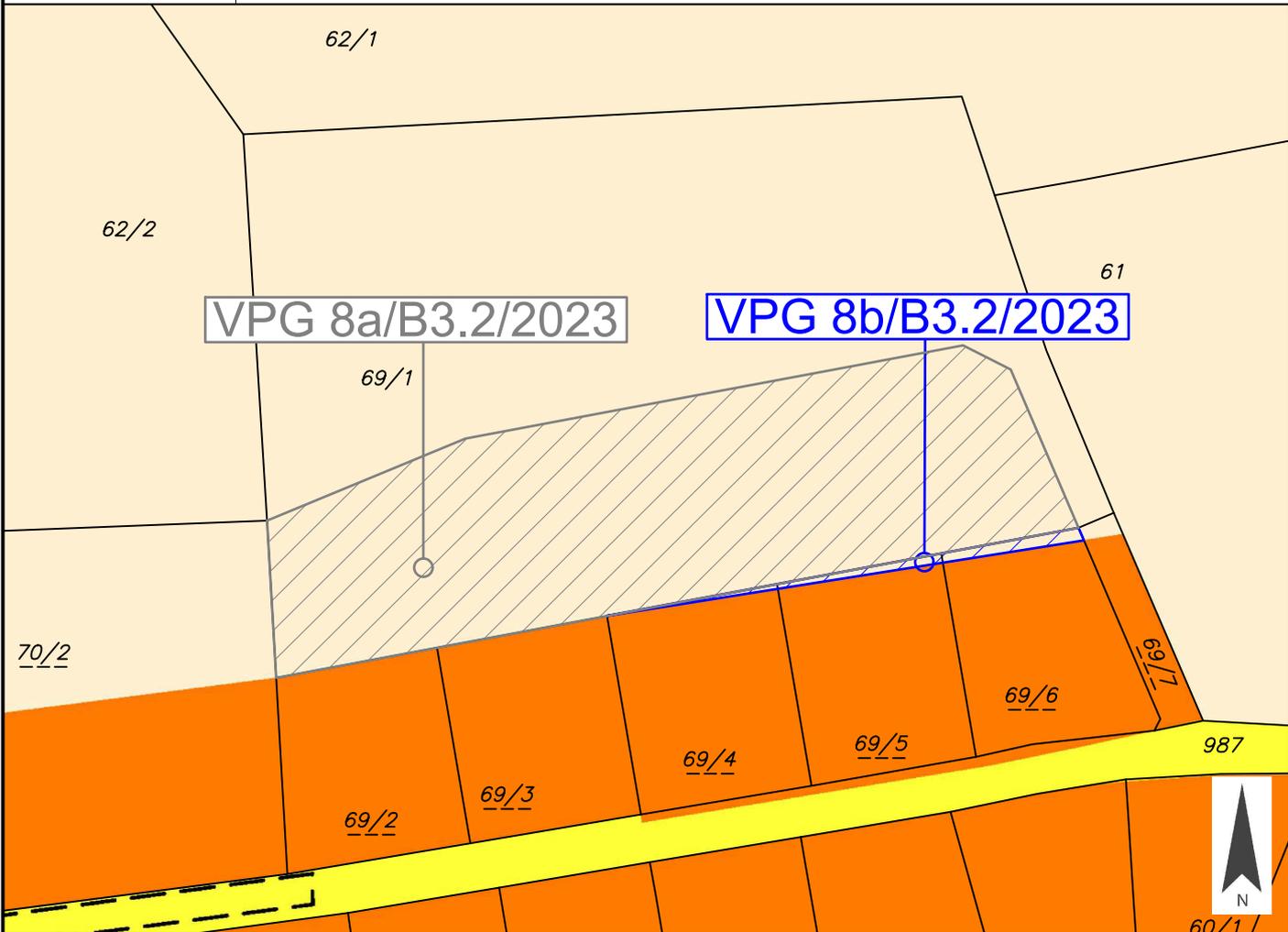
Der Bürgermeister:

Ing. Christian Orasch e.h.

Anlage 1 zur Verordnung des Gemeinderates vom 13. Dezember 2023, Zahl: 031-2/V23/2023-Sc

	<p>Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten</p>	<p>Europastraße 8, 9524 Villach Telefon: 04242 23323 E-Mail: office@l-w-k.at www.l-w-k.at</p> 
<p>Art des Planes: Lageplan zum Umwidmungsantrag</p>		<p>VPG-Nummer: 1a/B3.3/2023</p>
<p>Ergänzende Informationen:</p>	<p>Grundstück Nr.: Teilfläche: 401/6 (ca. 2.413 m²), 409 (ca. 1.540 m²) Katastralgemeinde: Zell bei Ebenthal (72204) Maßstab: 1:1.000</p> <p style="text-align: right;">Stand: 15.11.2022</p>	
		
<p>Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland</p>		
<p>Widmungsänderung in: Bauland - Wohngebiet</p>		
<p>Kundmachung: von <u>12.10.2023</u></p>		<p>bis <u>09.11.2023</u></p>
<p>Flächenausmaß: ca. 3.953 m²</p>		
<p>Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom: <u>13.12.2023</u> Zahl: <u>004-1/5/2023-Ze/Ma</u></p>		

Anlage 5 zur Verordnung des Gemeinderates vom 13. Dezember 2023, Zahl: 031-2/V23/2023-Sc

	Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten	Europastraße 8, 9524 Villach Telefon: 04242 23323 E-Mail: office@l-w-k.at www.l-w-k.at	
Art des Planes: Lageplan zur Umwidmungsanregung		VPG-Nummer: 8b/B3.2/2023	
Ergänzende Informationen:		Grundstück Nr.: Teilflächen: 69/4 (ca. 9 m ²), 69/5 (ca. 25 m ²), 69/6 (ca. 33 m ²) Katastralgemeinde: Zell bei Ebenthal (72204) Maßstab: 1:1.000 Stand: 26.04.2023	
			
Widmungsänderung von:		Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	
Widmungsänderung in:		Bauland - Wohngebiet	
Kundmachung:		von <u>12.10.2023</u> bis <u>09.11.2023</u>	
Flächenausmaß:		ca. 67 m ²	
Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom: <u>13.12.2023</u> Zahl: <u>004-1/5/2023-Ze/Ma</u>			

