



Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten

Miegerer Straße 30, 9065 Ebenthal, Bezirk Klagenfurt-Land

Zahl:
131-9/2025-Sc/Loi

Sachbearbeiter:
Alexander Schober-Graf MSc. MA.

Datum:
12.08.2025

Gelegenheit zur schriftlichen Stellungnahme

Die Bauwerberin **Gelbmann Immobilien GmbH, vertreten durch GF Bernhard Gelbmann MSc.**, hat mit Eingabe vom 09.07.2025 die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung einer Reihenanlage mit drei Wohneinheiten, überdachten Kfz-Abstellplätzen, Luftwärmepumpen und Photovoltaikanlagen** auf Parzelle **673/1, KG 72204 Zell bei Ebenthal**, an der Anschrift **9065 Niederdorf, Paul-Krammer-Gasse** beantragt.

Zur Geltendmachung Ihrer Rechte und rechtlichen Interessen wird Ihnen gemäß § 24 Absatz 4a der Kärntner Bauordnung 1996, LGBl. Nr. 62/1996 idF LGBl. Nr. 17/2025, die Gelegenheit gegeben, in das bei der

Baubehörde der Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten
Obergeschoss, Zimmer 1.05,

aufliegende Projekt während der Amtsstunden **Einsicht zu nehmen** und binnen einer Frist von **zwei Wochen** ab Zustellung dieses Schreibens **schriftlich Einwendungen** zu erheben.

Hinweis:

Wurde einer Partei diese Aufforderung zugestellt, so hat dies zur Folge, dass diese Person ihre **Parteistellung verliert**, soweit sie nicht innerhalb der obigen Frist schriftlich Einwendungen erhebt.

Freundliche Grüße
Für den Bürgermeister:

Alexander Schober-Graf MSc. MA.

Zur öffentlichen Bekanntmachung an der Amtstafel und unter der Internetadresse der Gemeinde:

Angeschlagen am: **12.08.2025**

