



Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten

Miegerer Straße 30, 9065 Ebenthal, Bezirk Klagenfurt-Land

Zahl:
004-1/1/2026-Ze:Ma

Sachbearbeiter:
Mag. Michael Zernig

Datum:
21.04.2026

E I N L A D U N G zur Sitzung des Gemeinderates

am **Mittwoch, den 29. April 2026 um 18.00 Uhr**

**MZH Gurnitz, Kultursaal Gurnitz
Siegfried-Steiner-Park 1, 9065 Ebenthal**

(Anberaumung gem. § 35 Abs. 1 und 2 der Kärntner Allgemeinen
Gemeindeordnung - K-AGO, LGBI. Nr. 66/1998 idgF)

Sollten Sie als Mitglied der Verpflichtung zur Teilnahme an dieser Sitzung nicht nachkommen können, ist dies von Ihnen gemäß § 27 Abs. 2 K-AGO dem Gemeindeamt unter Angabe des Verhinderungsgrundes so rechtzeitig bekanntzugeben, dass die Einberufung eines Ersatzmitgliedes noch möglich ist.

Tagesordnung

ÖFFENTLICHER TEIL

1. **Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**
2. **Bestellung der Protokollprüfer gem. § 45 Abs.4 K-AGO**
3. **Fragestunde**
4. [AL/086/2026] **Prüfbericht Vergnügungssteuer - 03-ALL-SO-114656/2025-1, Abteilung 3**
5. [ABT II/068/2026] **Örtliches Entwicklungskonzept (ÖEK 2026) - Verordnung**
6. **Wege- und Teilungsangelegenheiten**
 - 6.1. [ABT II/077/2026] **Gewerbezone-Ost: Änderung bei öff. Wegparz. 991/6, KG 72204 Zell bei Ebenthal, Auflassung eines Trennstückes als öffentliche Straßenfläche sowie Verkauf der Parz. 228, KG 72204 Zell bei Ebenthal**
 - 6.2. [ABT II/076/2026] **Ebenthal: Übernahme der Wegparz. 128, KG 72105 Ebenthal, in das öffentliche Gut der Marktgemeinde (Prozessionssteig)**
 - 6.3. [ABT II/069/2026] **Schwarz: Änderung bei öff. Wegparz. 1046 und 1044, KG 72121 Hinterradsberg, Auflassung und Erklärung von Trennstücken als öffentliche Straßenfläche**

- 6.4. [ABT II/070/2026] **Zwanzgerberg: Änderung bei öff. Wegparz. 1256 und 1503, KG 72157 Radsberg, Auflassung und Erklärung von Trennstücken als öffentliche Straßenfläche**
 - 6.5. [ABT II/071/2026] **Mieger: Änderung bei öff. Wegparz. 773/2, KG 72143 Mieger, Erklärung eines Trennstückes als öffentliche Straßenfläche**
 - 6.6. [ABT II/078/2026] **Ebenthal: Änderung bei öff. Weparz. 755/1, KG 72105 Ebenthal, Erklärung eines Trennstückes als öffentliche Straßenfläche**
 - 6.7. [ABT II/079/2026] **Kossiach: Änderung bei öff. Wegparz. 1048/6, KG 72121 Hinterradsberg, Auflassung und Erklärung von Trennstücken als öffentliche Straßenfläche sowie Tausch- und Schenkungsvertrag**
7. [] **Flächenwidmungsplanänderungen**
- 7.1. [ABT II/062/2026] **Umwidmungsfall 3/B2.4/2024: Umwidmung in "Grünland - Schrebergarten", Parz. 593, Tfl. der Parz. 595, 596/2 und 597/1, alle KG 72105 Ebenthal**
 - 7.2. [ABT II/063/2026] **Umwidmungsfall 2ab/B3.3/2025: Umwidmung in "Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche", Parz. 401/6 und Tfl. der Parz. 1005/6, beide KG 72204 Zell bei Ebenthal**
 - 7.3. [ABT II/064/2026] **Umwidmungsfall 4/B3.3/2025: Umwidmung in "Bauland - Dorfgebiet", Tfl. der Parz. 435 und 437/1 sowie Bfl. .32, alle KG 72112 Gradnitz**
 - 7.4. [ABT II/065/2026] **Umwidmungsfall 6/D5/2025: Umwidmung in "Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche", Parz. 557/2, KG 72162 Rottenstein**
 - 7.5. [ABT II/066/2026] **Umwidmungsfall 7ab/B3.2/2025: Umwidmung in "Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche", Tfl. der Parz. 62/2, 62/5, 69/1 und 69/7, alle KG 72204 Zell bei Ebenthal**
 - 7.6. [ABT II/067/2026] **Umwidmungsfall 8ad/B2.1/2025: Umwidmung in "Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche", Tfl. der Parz. 950/11 und 950/10, beide KG 72112 Gradnitz**
 - 7.7. [ABT II/072/2026] **Umwidmungsfall 8b/B2.1/2025: Umwidmung in "Bauland - Geschäftsgebiet", Tfl. der Parz. 950/8, KG 72112 Gradnitz**
 - 7.8. [ABT II/073/2026] **Umwidmungsfall 8c/B2.1/2025: Umwidmung in "Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland", Tfl. 950/5, KG 72112 Gradnitz**
 - 7.9. [ABT II/083/2026] **Umwidmungsfall 9ac/B3.4/2025: Umwidmung in "Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche", Tfl. Parz. 401/48, KG 72204 Zell bei Ebenthal**
 - 7.10. [ABT II/084/2026] **Umwidmungsfall 9b/B3.4/2025: Umwidmung in "Bauland - Wohngebiet", Tfl. Parz. 401/49, 401/50, 401/51, 401/52 und 401/53, alle KG 72204 Zell bei Ebenthal**
 - 7.11. [ABT II/085/2026] **Umwidmungsfall 10ac/D3/2025: Umwidmung in "Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche", Tfl. Parz. 197/3 und 722/1, KG 72162 Rottenstein**
 - 7.12. [ABT II/086/2026] **Umwidmungsfall 10b/D3/2025: Umwidmung in "Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland", Tfl. Parz. 165/2, KG 72162 Rottenstein**
 - 7.13. [ABT II/087/2026] **Umwidmungsfall 11/D4/2025: Umwidmung in "Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche", Parz. 556/12, KG 72143 Mieger**
 - 7.14. [ABT II/088/2026] **Umwidmungsfall 12/C5/2025: Umwidmung in "Bauland - Dorfgebiet", Tfl. Parz. 1019/1, 1019/2, künftig Tfl. Parz. 1019/4, alle KG 72143 Mieger**
 - 7.15. [ABT II/089/2026] **Umwidmungsfall 15a/D3/2025: Umwidmung in "Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche", Tfl. Parz. 691/12, KG 72121 Hinterradsberg**

- 7.16. [ABT II/095/2026] **Umwidmungsfall 15b/D3/2025: Umwidmung in "Bauland - Dorfgebiet", Tfl. Parz. 691/36 und 691/37, beide KG 72121 Hinterradsberg**
- 7.17. [ABT II/096/2026] **Umwidmungsfall 1/B3.4/2025: Umwidmung in "Bauland - Wohngebiet", Tfl. Parz. 95/16, KG 72204 Zell bei Ebenthal**
- 7.18. [ABT II/097/2026] **Flächenwidmungsplanänderungen: Verordnung**
- 8. [ABT II/082/2026] **Raumordnungsverfahrens - Richtlinie 2026**
- 9. [] **Prüfberichte des Kontrollausschusses gem. § 93 Abs. 3 K-AGO; Bericht zum Rechnungsabschluss RA 2025**
- 10. [] **Finanzbeschlüsse**
 - 10.1. [ABT III/073/2026] **Rechnungsabschluss 2025 - RA 2025**
 - 10.2. [ABT III/074/2026] **Beschluss der Ausgabenliste**
 - 10.3. [ABT III/075/2026] **Diverse Finanzierungspläne (WLV-Goritschach/Rottenstein, Stadtumland Strategie)**
 - 10.4. [ABT III/076/2026] **KIG- Mittel Zweckwidmung - 2. korrigierter Grundsatzbeschluss**
- 11. [AL/087/2026] **Abwasser-Nutzungsvereinbarung Parz. Nr. 1809/4, KG 72123 Hörtendorf (Limmersdorfer Str. 39)**
- 12. [ABT III/077/2026] **Infrastruktur und Immobilienverwaltung Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten KG (IIMEKG): Vorlage des Jahresabschlusses (Bilanz) zum 31.12.2025**
- 13. [AL/088/2026] **IKZ Rahmenvereinbarung mit Gemeinde Servicezentrum GSZ - Bereitstellung von pädagogischem Fachpersonal**
- 14. [ABT IV/051/2026] **Stellenplan 2026, 1. Änderung mit Wirksamkeit vom 01.05.2026, Verordnung**
- 15. [ABT II/074/2026] **Erweiterung Kanalisationsbereich BA04 (Haber), Verordnung**
- 16. [ABT II/075/2026] **Erweiterung Kanalisationsbereich BA03 (Zwanzgerberg), Verordnung**
- 17. [ABT II/080/2026] **Aufhebung Aufschließungsgebiet, Teilfläche der Parz. 739/3 (vormals Tfl. Parz. 738/1 und 740/1), KG 72204 Zell bei Ebenthal, Verordnung**
- 18. [ABT IV/055/2026] **Generalsanierung Volksschule Ebenthal sowie Errichtung von Zubauten bei Volksschule und Kindergarten Ebenthal**
 - 18.1. [ABT IV/056/2026] **Baumeisterarbeiten**
 - 18.2. [ABT IV/057/2026] **Holzbauarbeiten**
 - 18.3. [ABT IV/058/2026] **Trockenbauarbeiten**
 - 18.4. [ABT IV/059/2026] **HLS - Installationsarbeiten**
 - 18.5. [ABT IV/060/2026] **Elektroarbeiten**

NICHT ÖFFENTLICHER TEIL

F.d.R.d.A.

Der Bürgermeister:

Mag. Michael Zernig e.h.
Amtsleiter

Ing. Christian Orasch e.h.

Ergeht nachweislich an:

- die Mitglieder des Gemeinderates
- z. d. A.

Alle Mandatare werden ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die ihnen zugewandten bzw. zur Verfügung gestellten Unterlagen im Rahmen datenschutzrechtlicher Vorgaben zu behandeln, zu verwahren bzw. zu vernichten sind.

Sitzungsvorträge und Verhandlungsgegenstände sind im Amt zur Einsichtnahme aufgelegt. Im Rahmen der gesetzl. Möglichkeiten besteht weiters die Möglichkeit der Einsichtnahme über das SessionNet - Gremieninfoportal für Gemeinderät*innen unter www.ebenthal-kaernten.gv.at („Login Gemeinderäte“).