



Datum: 13. März 2026
Zahl: BV D/3512/031-2/2026/He.

Seite: 1 von 3

Auskünfte: Petra Herzele
Telefon: 04227 / 2600 DW 37
Fax: 04227 / 2311
E-Mail: ferlach@ktn.gde.at

Kundmachung

Die Stadtgemeinde Ferlach beabsichtigt gemäß § 34 in Verbindung mit § 38 und § 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021 LGBI. Nr. 59/2021, in der geltenden Fassung, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

Widmungsfall		Parz. Nr. Katastralgemeinde	derzeitige Widmung	beantragte Widmung	beantragte Fläche der Umwidmung
13/2024	13 a	Tfl. Parz. Nr. 60/3 KG 72017 Waidisch	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland – Kurgebiet – Sonderwidmung -Freizeit- wohnsitz	ca. 264 m ²
	13 b	Tfl. Parz. Nr. 60/3 KG 72017 Waidisch	Bauland – Kurgebiet – Sonderwidmung -Freizeit- wohnsitz	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	ca. 50 m ²
07/2024		Tfl. Parz. Nr. 149/28 KG 72007 Kappel	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet	ca. 758 m ²
04/2025		Tfl. Parz. Nr. 525/3 KG 72002 Ferlach	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland – Gemischtes Baugebiet	ca. 820 m ²
06/2025	06 a	Tfl. Parz. Nr. 407/3, KG 72002 Ferlach	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Wohngebiet	ca. 800 m ²
	06 b	Tfl. Parz. Nr. 407/3, KG 72002 Ferlach	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz	ca. 150 m ²
07/2025	07 a	Tfl. Parz. Nr. 52/1, KG 72004 Glainach	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet	ca. 800 m ²
	07 b	Tfl. Parz. Nr. 52/1, KG 72004 Glainach	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche	ca. 439 m ²

09/2025		Tfl. Parz. Nr. 409/1 KG 72004 Glainach	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet	ca. 600 m ²
10/2025		Tfl. Parz. Nr. 236/11 KG 72019 Windisch Bleiberg	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet	ca. 449 m ²
01/2026		Tfl. Parz. Nr. 615 und Tfl. Parz. Nr. 681 KG 72015 Unterferlach	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet	ca. 1751 m ²
03/2026		Tfl. Parz. Nr. 701/2 KG 72002 Ferlach	Grünland – Park	Grünland - Tennisplatz	ca. 814 m ²

Gemäß den §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl.Nr. 59/2021, idgF. werden die beabsichtigen Widmungsänderungen in der Zeit

vom **13. März 2026** bis **10. April 2026**

während der Amtsstunden zur allgemeinen öffentlichen Einsicht im Stadtgemeindeamt Ferlach, Kirchgasse 5, 9170 Ferlach (2. Stock, Bauamt) aufgelegt. Die Kundmachung ist auch im Internet auf der Homepage der Stadtgemeinde Ferlach unter <http://www.ferlach.at> abrufbar.

Die planliche Darstellung in der **Anlage** bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Kundmachung. Innerhalb dieser Auflagefrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen den vorliegenden Änderungsentwurf des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Stadtgemeindeamt eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat gemäß § 38 Abs. 4 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl.Nr.

59/2021 idgF. bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:
RgR Ingo Appé

Ergeht per Mail an:

Nachbargemeinden:

1. Gemeindeamt Zell (zell@ktn.gde.at)
2. Marktgemeinde Feistritz im Rosental (feistritz-ros@ktn.gde.at)
3. Gemeindeamt St. Margareten im Rosental (st-margareten@ktn.gde.at)
4. Gemeindeamt Maria Rain (maria-rain@ktn.gde.at)
5. Gemeindeamt Köttmannsdorf (koettmannsdorf@ktn.gde.at)

6. Gemeindeamt Ebenthal (ebenthal @ktn.gde.at)

Amt der Kärntner Landesregierung:

- 7. Abt.07 – UA Rechtliche Raumordnung (abt7.post@ktn.gv.at)
- 8. Abt.07 – UA Fachliche Raumordnung (abt7.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at)
- 9. Abt.08 – UA-Innovation und Konzepte (abt8.post@ktn.gv.at)
- 10. Abt.08 – Naturschutz (abt8.naturschutz@ktn.gv.at)
- 11. Abt.09 – Straßen und Brücken (abt9.post@ktn.gv.at)
- 12. Abt.10 – Agrarbehörde (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
- 13. Abt.10 – Regionalbüro Klagenfurt (abt10.regbuerokl@ktn.gv.at)
- 14. Abt.12 – UA-Wasserwirtschaft (abt12.post@ktn.gv.at)

Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt

- 15. Ber. 2 Gewerberecht (bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at)
- 16. Ber. 4 Baurecht, Umwelt und Naturschutz (bhkl.baurecht@ktn.gv.at)
- 17. Ber. 4 Forstrecht (bhkl.forstrecht@ktn.gv.at)
- 18. Ber. 5 Bauwesen (bhkl.bba@ktn.gv.at)
- 19. Ber. 5 Wasserrecht (bhkl.wasserrecht@ktn.gv.at)
- 20. Ber. 7 Gesundheitswesen (bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at)
- 21. Ber. 8 Land- u. Forstwirtschaft (bhkl.bfi@ktn.gv.at)

- 22. Straßenbauamt Klagenfurt (post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at)
- 23. Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
- 24. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
- 25. Wirtschaftskammer Kärnten (wirtschaftskammer@wkk.or.at)
- 26. Kammer für Arbeiter und Angestellte (wirtschaft@akktkn.at)
- 27. Militärkommando Kärnten (bundesheer.k@bmlvs.gv.at)
- 28. Bundesdenkmalamt, Außenstelle Kärnten (kaernten@bda.at)
- 29. Landesmuseum Klagenfurt (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
- 30. Post & Telekom Austria, Fernmeldebauamt (REM.Archiv@a1telekom.at)
- 31. Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle Völkermarkt (voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
- 32. ÖBB-Immobilienmanagement GmbH / Region Süd / Villach (marina.krischnig@oebb.at)
- 33. OMV Downstream GmbH (andreas.hallegger@omv.com)

- 34. den/die von der/den in Erwägung genommenen Planungsmaßnahmen betroffenen Grundeigentümer
- 35. Kavalirek Consulting ZT-GmbH (zt.kavalirek@aon.at)
- 36. Ferlacher Kommunal GmbH (martin.florian@ktn.gde.at)

37. Zur öffentlichen Bekanntmachung an der Amtstafel, unter der Internetadresse der Gemeinde und im elektronischen Amtsblatt:

Angeschlagen am:	13.03.2026
Abgenommen am:	10.04.2026