



Gemeinde
Maria Rain

Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten	
Eingel. ... 1.1. Aug. 2026..	[Signature]
gesunde ... 031-7	
gemeinde ... 031-2	Bearb.: SC (Pu)
	Blg.: (Th)

Hei

Zl.: A-2026-1147-00371

Maria Rain, am 11.08.2026

Kundmachung

Die Gemeinde Maria Rain beabsichtigt, gemäß § 41 in Verbindung mit § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 LGBI. Nr. 59/2021 zuletzt geändert durch LGBI. Nr. 11/2026, die Verordnung des Gemeinderates der Gemeinde Maria Rain vom 28.05.2020, Zahl: A-2018-1147-00211-2, zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.04.2026, Zahl: A-2025-1147-00489, mit der die Aufschließungsgebiete innerhalb des Baulandes der Gemeinde Maria Rain festgelegt wurden, abzuändern.

Nachstehend angeführtes Grundstück welches als **Aufschließungsgebiet** festgelegt wurde, **entfällt**:

Aufschließungsgebiet Nr. 18:

Parzelle Nr. 482/1, KG 72188 Toppelsdorf, im Ausmaß von 1186m²

Der Entwurf der Verordnung wird nach den Bestimmungen des § 41 in Verbindung mit § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 LGBI. Nr. 59/2021 zuletzt geändert durch LGBI. 11/2026, in der Zeit von

11. August 2026 bis 07. September 2026

kundgemacht und liegt in dieser Zeit im Gemeindeamt Maria Rain (EG, Bauamt), während der Amtsstunden für den Parteienverkehr (Montag bis Freitag, von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr), zur allgemeinen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde unter <http://www.maria-rain.gv.at> bereitgestellt.

Jedermann der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, kann innerhalb von vier Wochen, ab der Bereitstellung der Kundmachung zum Download im elektronischen Amtsblatt der Gemeinde Maria Rain, *schriftlich begründete* Einwendungen gegen den Änderungsentwurf der Verordnung (Aufhebung des Aufschließungsgebietes) beim Gemeindeamt Maria Rain einbringen.

Über den kundgemachten Entwurf und allfällige Einwendungen entscheidet der Gemeinderat der Gemeinde Maria Rain endgültig.

Der Bürgermeister
Franz RAGGER

Erstellt am: 13.07.2026 von:

Maßstab: 1:1000

