



Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten

Miegerer Straße 30, 9065 Ebenthal, Bezirk Klagenfurt-Land

Verordnung

des Gemeinderates der Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten vom 02. Oktober 2024, Zahl: 031-2/V25/2024-Th, mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird

Gemäß § 13 in Verbindung mit §§ 34, 38, 39 und 40 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 55/2024, wird verordnet:

§ 1

Umwidmung

(1) Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten vom 23. März 2000, genehmigt durch das Amt der Kärntner Landesregierung am 05. Mai 2000, wird wie folgt geändert:

1/B3.2/2024 Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 466/1, KG 72204 Zell bei Ebenthal, im Ausmaß von ca. 130 m² von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Dorfgebiet“ (Anlage 1)

15a/C4/2024 Rückwidmung einer Teilfläche der Parz. 97/9, KG 72132 Kreuth, im Ausmaß von ca. 1.000 m² von „Bauland - Wohngebiet“ in „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ (Anlage 2)

15b/C4/2024 Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 97/9, KG 72132 Kreuth, im Ausmaß von ca. 1.000 m² von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Wohngebiet“ (Anlage 3)

18a/D5/2024 Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 683/2, KG 72162 Rottenstein, im Ausmaß von ca. 116 m² von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“ (Anlage 4)

18b/D5/2024 Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 683/2, KG 72162 Rottenstein, im Ausmaß von ca. 248 m² von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Garten“ (Anlage 5)

(2) Die dieser Verordnung angeschlossenen Anlagen 1-5 bilden einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

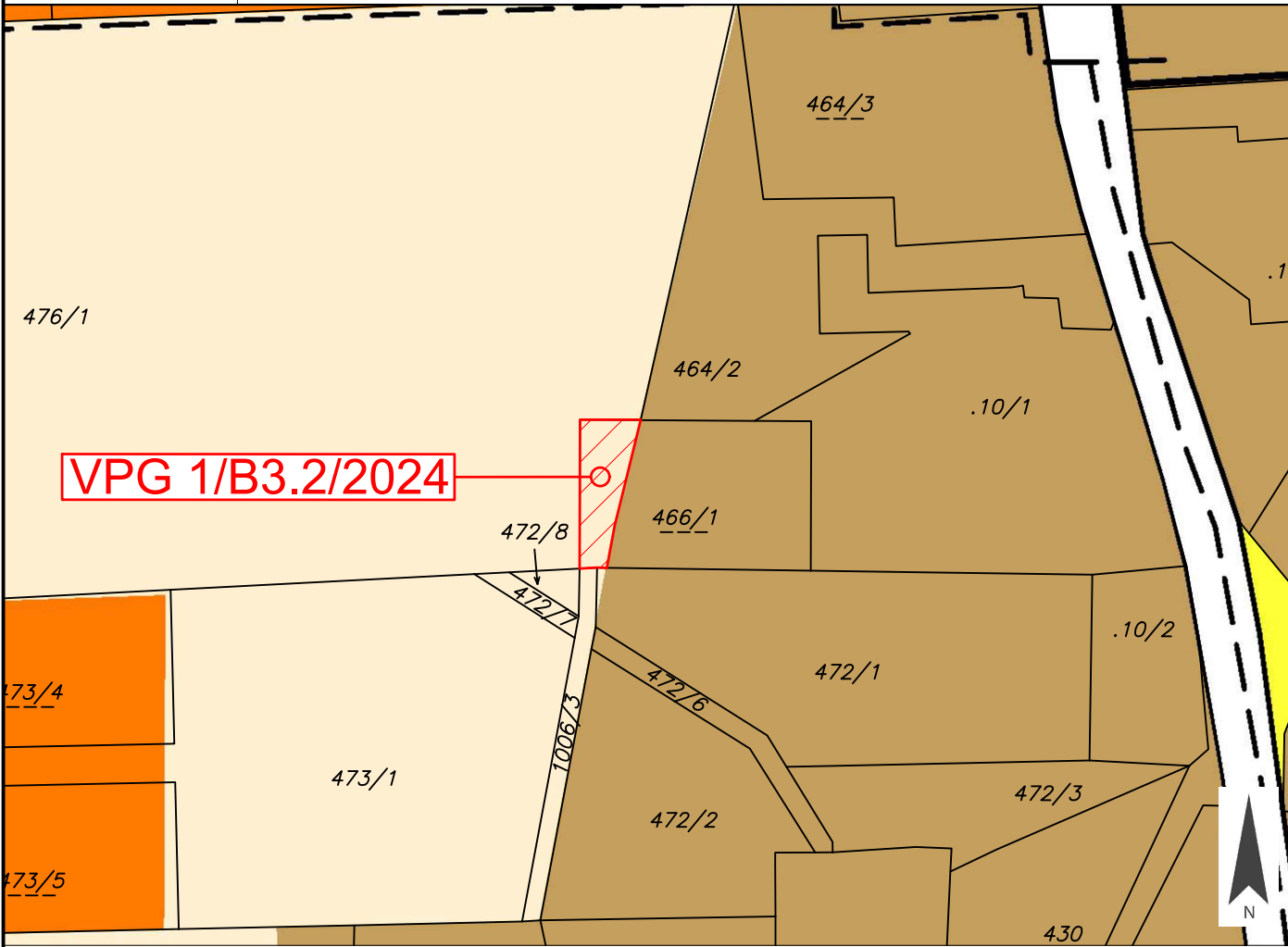
§ 2
Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronisch geführten Amtsblatt der Marktgemeinde in Kraft.

Der Bürgermeister:

Ing. Christian Orasch e.h.

Anlage 1 zur Verordnung des Gemeinderates vom 02. Oktober 2024, Zahl: 031-2/V25/2024-Th

	Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten	Europastraße 8, 9524 Villach Telefon: 04242 23323 E-Mail: office@l-w-k.at www.l-w-k.at 
Art des Planes: Lageplan zur Umwidmungsanregung		VPG-Nummer: 1/B3.2/2024
Ergänzende Informationen:	Grundstück Nr.: Teilfläche: 466/1 (ca. 130 m ²)	
	Katastralgemeinde: Zell bei Ebenthal (72204)	
	Maßstab: 1:1.000 Stand: 23.08.2023	
		
Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland		
Widmungsänderung in: Bauland - Dorfgebiet		
Kundmachung: von <u>14.08.2024</u> bis <u>11.09.2024</u>		
Flächenausmaß: ca. 130 m ²		
Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom: <u>02.10.2024</u> Zahl: <u>004-1/4/2024-Ze/Ma</u>		



Marktgemeinde
Ebenthal in Kärnten

Europastraße 8, 9524 Villach
Telefon: 04242 23323
E-Mail: office@l-w-k.at
www.l-w-k.at



Art des Planes: Lageplan zur Umwidmungsanregung

VP-Nummer: 15b/C4/2024

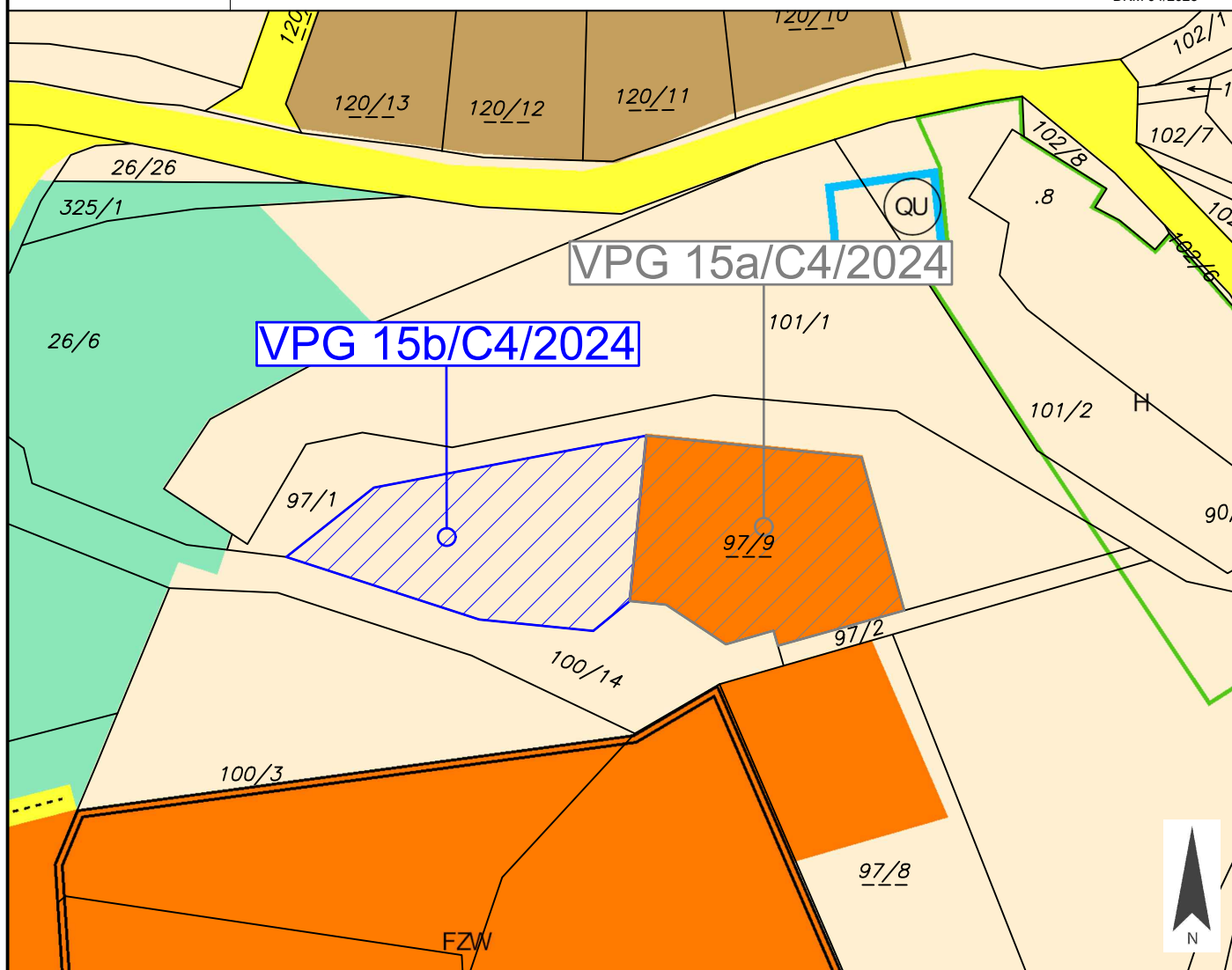
Ergänzende
Informationen:

Grundstück Nr.: Teilfläche: 97/9 (ca. 1.000 m²)

Katastralgemeinde: Kreuth (72132)

Maßstab: 1:1.000

Stand: 03.06.2024
DKM 04/2023



Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Widmungsänderung in: Bauland - Wohngebiet

Kundmachung: von 14.08.2024 bis 11.09.2024

Flächenausmaß: ca. 1.000 m²

Gemeinderatsbeschluss in der
Sitzung vom: 02.10.2024
Zahl: 004-1/4/2024-Ze/Ma



Marktgemeinde
Ebenthal in Kärnten

Europastraße 8, 9524 Villach
Telefon: 04242 23323
E-Mail: office@l-w-k.at
www.l-w-k.at



Art des Planes: Lageplan zur Umwidmungsanregung

VPG-Nummer: 18a/D5/2024

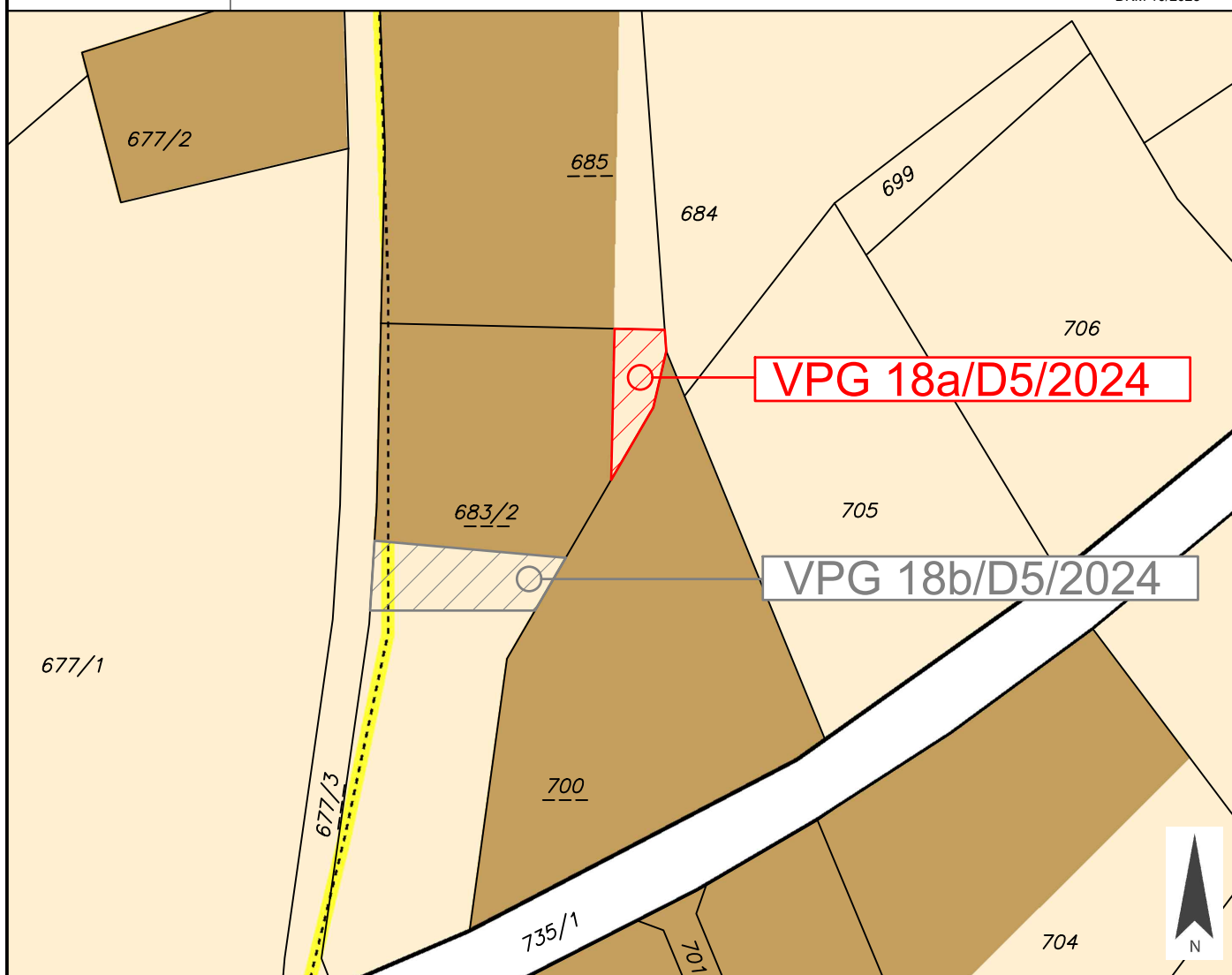
Ergänzende
Informationen:

Grundstück Nr.: Teilfläche: 683/2 (ca. 116 m²)

Katastralgemeinde: Rottenstein (72162)

Maßstab: 1:1.000

Stand: 10.06.2024
DKM 10/2023



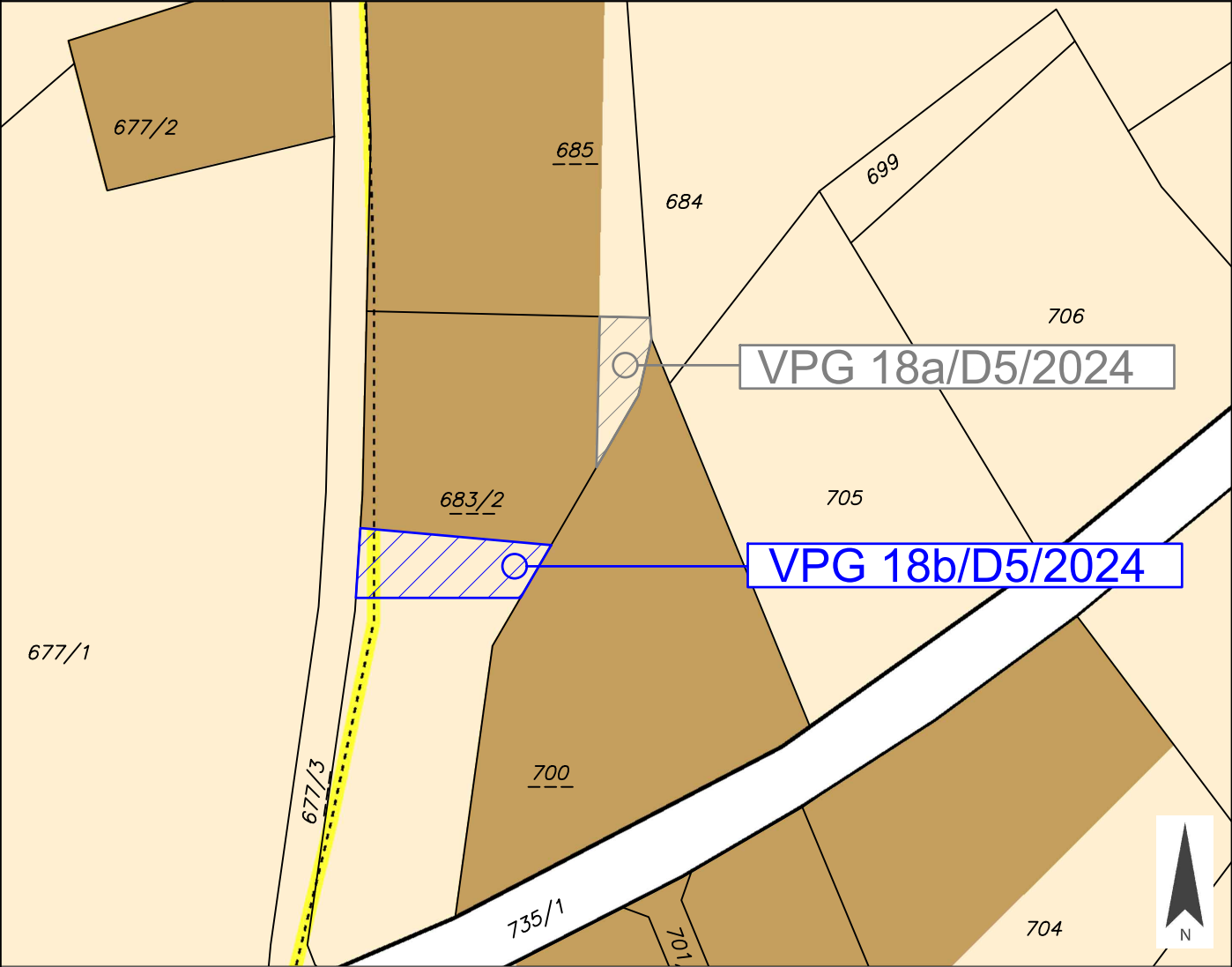
Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Widmungsänderung in: Bauland - Dorfgebiet

Kundmachung: von 14.08.2024 bis 11.09.2024

Flächenausmaß: ca. 116 m²

Gemeinderatsbeschluss in der
Sitzung vom: 02.10.2024
Zahl: 004-1/4/2024-Ze/Ma

	Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten	Europastraße 8, 9524 Villach Telefon: 04242 23323 E-Mail: office@l-w-k.at www.l-w-k.at	
Art des Planes: Lageplan zur Umwidmungsanregung		VPG-Nummer: 18b/D5/2024	
Ergänzende Informationen:	Grundstück Nr.: Teilfläche: 683/2 (ca. 248 m²)		
	Katastralgemeinde: Rottenstein (72162)		
	Maßstab: 1:1.000	Stand: 10.06.2024 DKM 10/2023	
			
Widmungsänderung von:		Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	
Widmungsänderung in:		Grünland - Garten	
Kundmachung:		von <u>14.08.2024</u> bis <u>11.09.2024</u>	
Flächenausmaß:		ca. 248 m²	
Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom: <u>02.10.2024</u> Zahl: <u>004-1/4/2024-Ze/Ma</u>			

