



Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten

Miegerer Straße 30, 9065 Ebenthal, Bezirk Klagenfurt-Land

Verordnung

des Gemeinderates der Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten vom 08. Oktober 2025, Zahl: 031-2/V32/2025-Sc/Th, mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird

Gemäß § 13 in Verbindung mit §§ 34, 38, 39 und 40 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 47/2025, wird verordnet:

§ 1

Umwidmung

(1) Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten vom 23. März 2000, genehmigt durch das Amt der Kärntner Landesregierung am 05. Mai 2000, wird wie folgt geändert:

3a/B3.1/2025 Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 396/2, KG 72112 Gradnitz, im Ausmaß von ca. 29 m² von „Bauland – Wohngebiet“ in „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ (Anlage 1)

3b/B3.1/2025 Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 396/1, KG 72112 Gradnitz, im Ausmaß von ca. 30 m² von „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ in „Bauland - Wohngebiet“ (Anlage 2)

3c/B3.1/2025 Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 396/2, KG 72112 Gradnitz, im Ausmaß von ca. 47 m² von „Bauland – Wohngebiet“ in „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ (Anlage 3)

3d/B3.1/2025 Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 396/2, KG 72112 Gradnitz, im Ausmaß von ca. 640 m² von „Bauland – Dorfgebiet“ in „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ (Anlage 4)

5/B3.1/2025 Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 264/5 und 264/6, beide in der KG 72112 Gradnitz, im Gesamtausmaß von ca. 164 m² von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Wohngebiet“ (Anlage 5)

13a/B3.1/2025 Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 1005/2, KG 72204 Zell bei Ebenthal, im Ausmaß von ca. 192 m², von „Bauland – Wohngebiet“ in „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ (Anlage 6)

13b/B3.1/2025 Umwidmung der Parz. 484/14, KG 72204 Zell bei Ebenthal, im Ausmaß von ca. 133 m² von „Bauland – Wohngebiet“ in „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ (Anlage 7)

13c/B3.2/2025 Umwidmung der Parz. 484/11, KG 72204 Zell bei Ebenthal, im Ausmaß von ca. 132 m² von „Bauland – Wohngebiet“ in „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ (Anlage 8)

13d/B3.2/2025 Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 477/5, KG 72204 Zell bei Ebenthal, im Ausmaß von ca. 250 m² von „Bauland – Wohngebiet“ in „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ (Anlage 9)

13e/B3.2/2025 Umwidmung der Parz. 477/7, KG 72204 Zell bei Ebenthal, im Ausmaß von ca. 229 m² von „Bauland – Wohngebiet“ in „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ (Anlage 10)

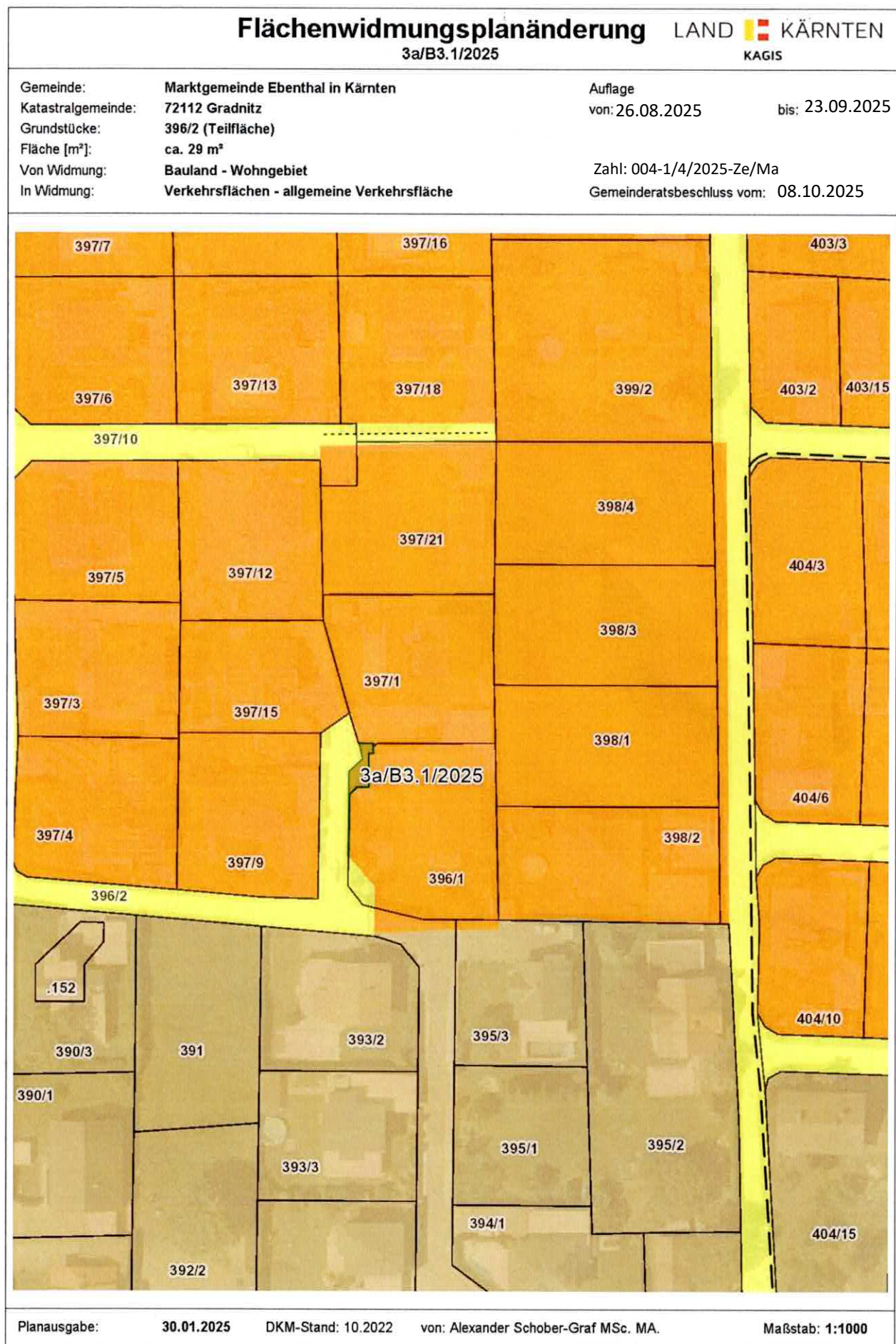
(2) Die dieser Verordnung angeschlossenen Anlagen 1-10 bilden einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2 **Inkrafttreten**

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronisch geführten Amtsblatt der Marktgemeinde in Kraft.

Der Bürgermeister:

Ing. Christian Orasch e.h.



Flächenwidmungsplanänderung

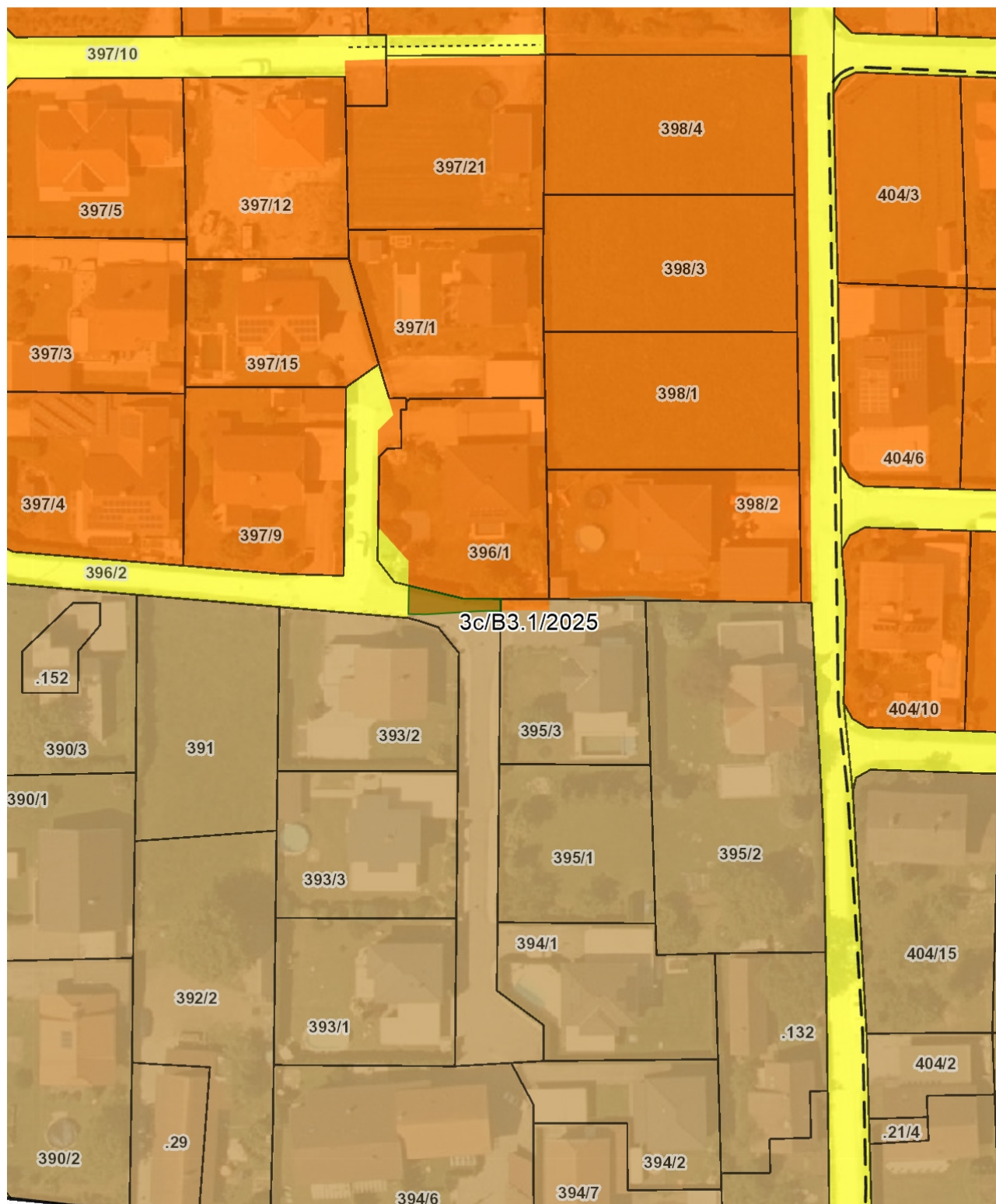
3c/B3.1/2025

LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde: **Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten**
Katastralgemeinde: **72112 Gradnitz**
Grundstücke: **396/2 (Teilfläche)**
Fläche [m²]: **ca. 47 m²**
Von Widmung: **Bauland - Wohngebiet**
In Widmung: **Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche**

Auflage
von: 26.08.2025 bis: 23.09.2025

Zahl: 004-1/4/2025-Ze/Ma
Gemeinderatsbeschluss vom: 08.10.2025



Flächenwidmungsplanänderung

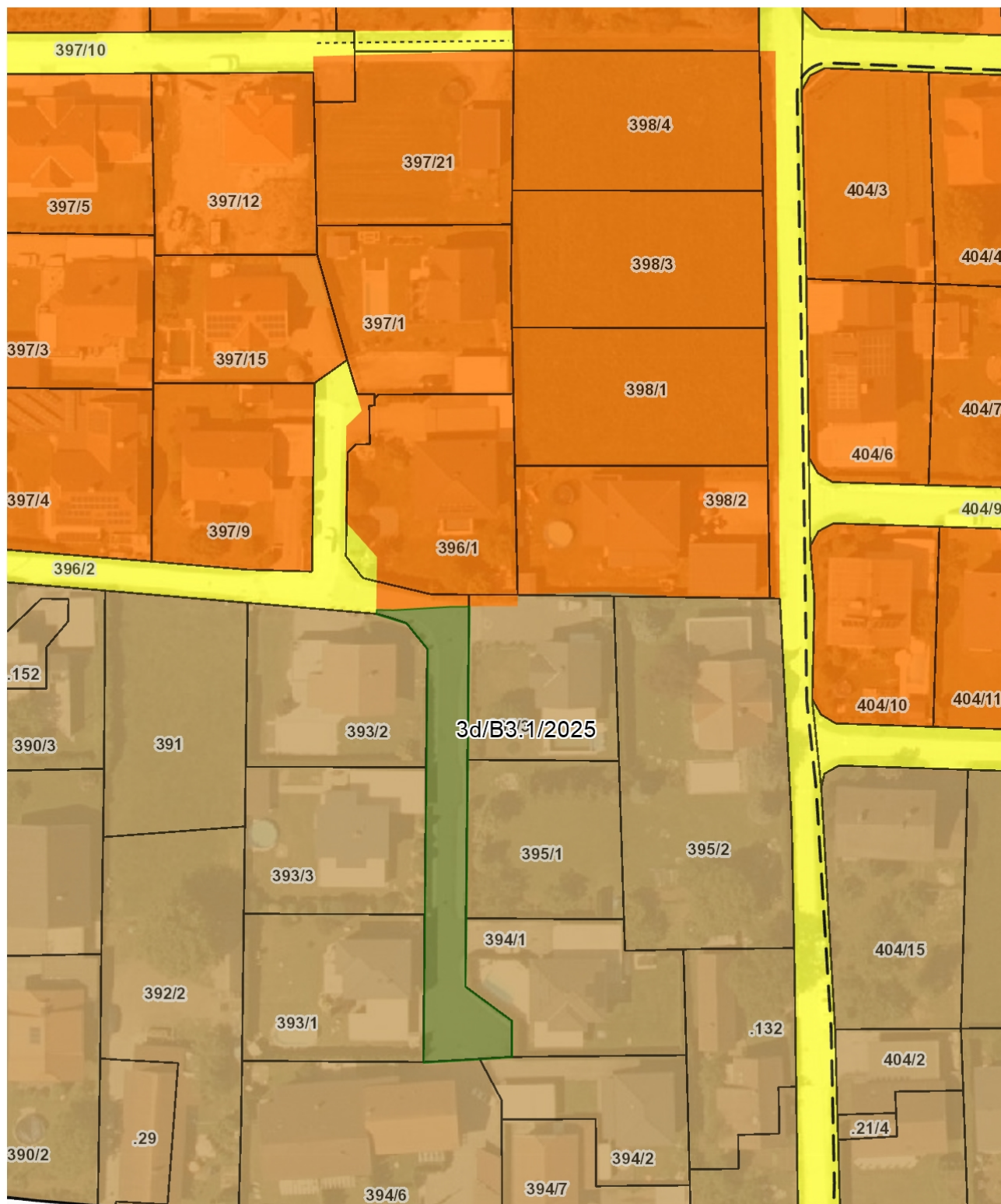
3d/B3.1/2025

LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde: **Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten**
Katastralgemeinde: **72112 Gradnitz**
Grundstücke: **396/2 (Teilfläche)**
Fläche [m²]: **ca. 640 m²**
Von Widmung: **Bauland - Dorfgebiet**
In Widmung: **Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche**

Auflage
von: 26.08.2025 bis: 23.09.2025

Zahl: 004-1/4/2025-Ze/Ma
Gemeinderatsbeschluss vom: 08.10.2025



Flächenwidmungsplanänderung

13d/B3.2/2025

LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde: **Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten**
Katastralgemeinde: **72204 Zell bei Ebenthal**
Grundstücke: **Tfl. 477/5**
Fläche [m²]: **ca. 250 m²**
Von Widmung: **Bauland - Wohngebiet**
In Widmung: **Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche**

Auflage
von: 26.08.2025 bis: 23.09.2025

Zahl: 004-1/4/2025-Ze/Ma
Gemeinderatsbeschluss vom: 08.10.2025

