

SV Gutsche & Partner GmbH  
Ing.MMag. Jürgen Gutsche  
Th.-Körnerstraße 20  
9065 Ebenthal  
0664 5654216  
office@sv-gutsche.at

---

# ENERGIEAUSWEIS

## Bestand - Ist-Zustand

**Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten**

Miegerer Straße 30  
9065 Ebenthal

# Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

**OiB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6  
Ausgabe: Mai 2023

**BEZEICHNUNG** Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten

**Umsetzungsstand** Ist-Zustand

Gebäude(-teil)

Baujahr

1968

Nutzungsprofil Bürogebäude

Letzte Veränderung

2003

Straße Miegerer Straße 30

Katastralgemeinde

Gradnitz

PLZ/Ort 9065 Ebenthal

KG-Nr.

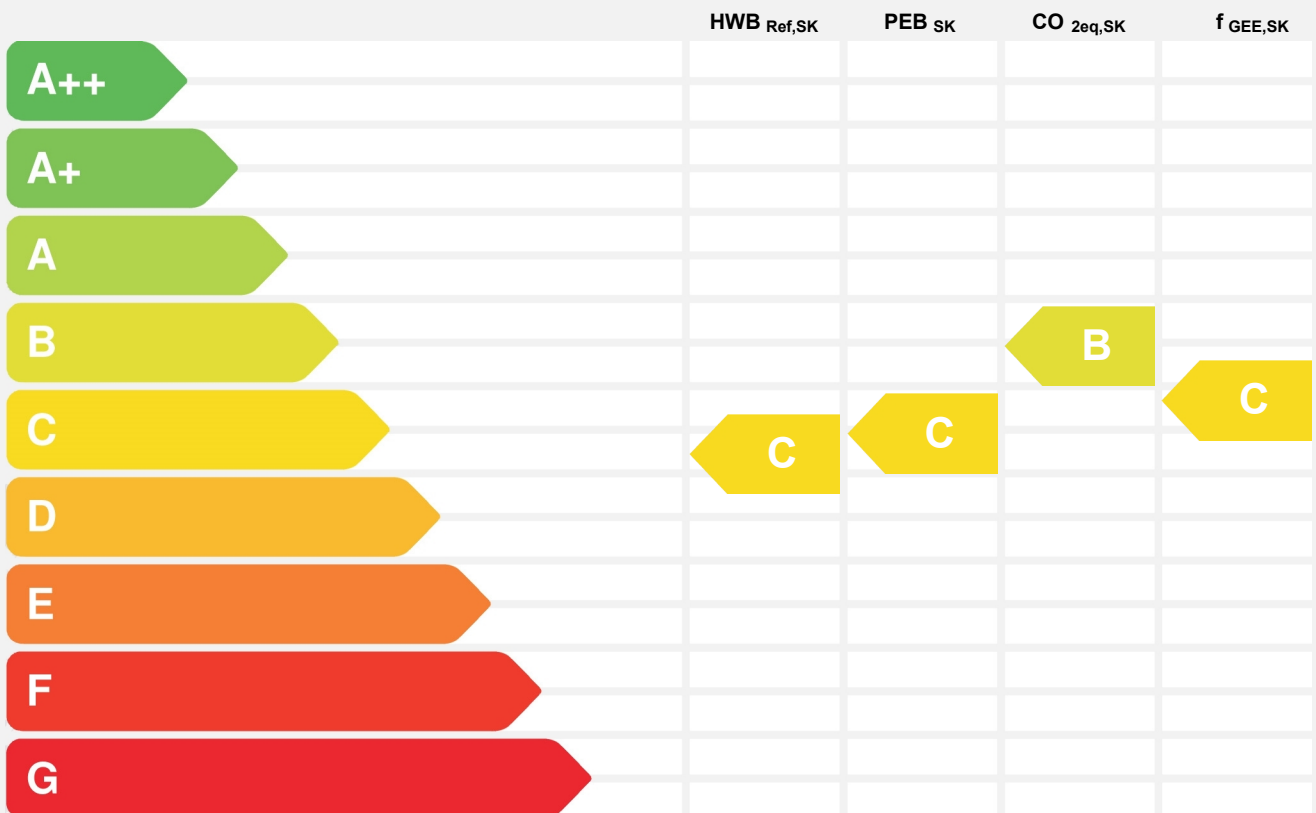
72112

Grundstücksnr. 650/7

Seehöhe

430 m

**SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen**



**HWB<sub>Ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**KB:** Der **Kühlbedarf** ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

**BefEB:** Beim **Befeuchtungsenergiebedarf** wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

**KEB:** Beim **Kühlenergiebedarf** werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

**RK:** Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**BelEB:** Der **Beleuchtungsenergiebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

**BSB:** Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den jeweils allfälligen Betriebsstrombedarf, Kühlenergiebedarf und Beleuchtungsenergiebedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2eq</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

**SK:** Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

# Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

**OiB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK **OiB-Richtlinie 6**  
Ausgabe: Mai 2023

## GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

|                                           |                        |                        |                         |                               |                  |
|-------------------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------------|------------------|
| Brutto-Grundfläche (BGF)                  | 1.132,3 m <sup>2</sup> | Heiztage               | 277 d                   | Art der Lüftung               | Fensterlüftung   |
| Bezugsfläche (BF)                         | 905,8 m <sup>2</sup>   | Heizgradtage           | 3.917 Kd                | Solarthermie                  | - m <sup>2</sup> |
| Brutto-Volumen (V <sub>B</sub> )          | 2.654,4 m <sup>3</sup> | Klimaregion            | SB                      | Photovoltaik                  | 20,0 kWp         |
| Gebäude-Hüllfläche (A)                    | 2.771,2 m <sup>2</sup> | Norm-Außentemperatur   | -14,4 °C                | Stromspeicher                 | -                |
| Kompaktheit (A/V)                         | 1,04 1/m               | Soll-Innentemperatur   | 22,0 °C                 | WW-WB-System (primär)         |                  |
| charakteristische Länge (l <sub>c</sub> ) | 0,96 m                 | mittlerer U-Wert       | 0,38 W/m <sup>2</sup> K | WW-WB-System (sekundär, opt.) |                  |
| Teil-BGF                                  | - m <sup>2</sup>       | LEK <sub>T</sub> -Wert | 38,49                   | RH-WB-System (primär)         |                  |
| Teil-BF                                   | - m <sup>2</sup>       | Bauweise               | mittelschwer            | RH-WB-System (sekundär, opt.) |                  |
| Teil-V <sub>B</sub>                       | - m <sup>3</sup>       |                        |                         | Kältebereitstellungs-System   |                  |

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

### Ergebnisse

|                               |                                                          |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf      | HWB <sub>Ref,RK</sub> = 73,5 kWh/m <sup>2</sup> a        |
| Außeninduzierter Kühlbedarf   | KB <sup>*</sup> <sub>RK</sub> = 6,7 kWh/m <sup>3</sup> a |
| Endenergiebedarf              | EEB <sub>RK</sub> = 109,8 kWh/m <sup>2</sup> a           |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | f <sub>GEE,RK</sub> = 1,11                               |

Heizwärmebedarf HWB<sub>RK</sub> = 70,8 kWh/m<sup>2</sup>a

Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW+Bel PEB<sub>HEB+BelEB,n.ern.,RK</sub> = 103,7 kWh/m<sup>2</sup>a

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

|                                      |                                           |                                                       |
|--------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf             | Q <sub>h,Ref,SK</sub> = 101.176 kWh/a     | HWB <sub>Ref,SK</sub> = 89,4 kWh/m <sup>2</sup> a     |
| Heizwärmebedarf                      | Q <sub>h,SK</sub> = 97.849 kWh/a          | HWB <sub>SK</sub> = 86,4 kWh/m <sup>2</sup> a         |
| Warmwasserwärmebedarf                | Q <sub>tw</sub> = 2.741 kWh/a             | WWWB = 2,4 kWh/m <sup>2</sup> a                       |
| Heizenergiebedarf                    | Q <sub>HEB,SK</sub> = 111.768 kWh/a       | HEB <sub>SK</sub> = 98,7 kWh/m <sup>2</sup> a         |
| Energieaufwandszahl Warmwasser       |                                           | e <sub>AWZ,WW</sub> = 4,06                            |
| Energieaufwandszahl Raumheizung      |                                           | e <sub>AWZ,RH</sub> = 0,99                            |
| Energieaufwandszahl Heizen           |                                           | e <sub>AWZ,H</sub> = 1,08                             |
| Betriebsstrombedarf                  | Q <sub>BSB</sub> = 19.202 kWh/a           | BSB = 17,0 kWh/m <sup>2</sup> a                       |
| Kühlbedarf                           | Q <sub>KB,SK</sub> = 47.651 kWh/a         | KB <sub>SK</sub> = 42,1 kWh/m <sup>2</sup> a          |
| Kühlenergiebedarf                    | Q <sub>KEB,SK</sub> = - kWh/a             | KEB <sub>SK</sub> = - kWh/m <sup>2</sup> a            |
| Energieaufwandszahl Kühlen           |                                           | e <sub>AWZ,K</sub> = 0,00                             |
| Befeuchtungsenergiebedarf            | Q <sub>BefEB,SK</sub> = - kWh/a           | BefEB <sub>SK</sub> = - kWh/m <sup>2</sup> a          |
| Beleuchtungsenergiebedarf            | Q <sub>BelEB</sub> = 29.167 kWh/a         | BelEB = 25,8 kWh/m <sup>2</sup> a                     |
| Endenergiebedarf                     | Q <sub>EEB,SK</sub> = 141.928 kWh/a       | EEB <sub>SK</sub> = 125,4 kWh/m <sup>2</sup> a        |
| Primärenergiebedarf                  | Q <sub>PEB,SK</sub> = 218.678 kWh/a       | PEB <sub>SK</sub> = 193,1 kWh/m <sup>2</sup> a        |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | Q <sub>PEBn.ern.,SK</sub> = 153.240 kWh/a | PEB <sub>n.ern.,SK</sub> = 135,3 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf erneuerbar       | Q <sub>PEBern.,SK</sub> = 65.438 kWh/a    | PEB <sub>ern.,SK</sub> = 57,8 kWh/m <sup>2</sup> a    |
| äquivalente Kohlendioxidemissionen   | Q <sub>CO2eq,SK</sub> = 26.253 kg/a       | CO <sub>2eq,SK</sub> = 23,2 kg/m <sup>2</sup> a       |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor        |                                           | f <sub>GEE,SK</sub> = 1,10                            |
| Photovoltaik-Export                  | Q <sub>PVE,SK</sub> = 1.388 kWh/a         | PVE <sub>EXPORT,SK</sub> = 1,2 kWh/m <sup>2</sup> a   |

## ERSTELLT

|                   |                        |              |                                    |
|-------------------|------------------------|--------------|------------------------------------|
| GWR-Zahl          |                        | ErstellerIn  | SV Gutsche & Partner GmbH          |
| Ausstellungsdatum | 24.08.2026             |              | Th.-Körnerstraße 20, 9065 Ebenthal |
| Gültigkeitsdatum  | 23.08.2036             | Unterschrift |                                    |
| Geschäftszahl     | Bestandsenergieausweis |              |                                    |



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

## Datenblatt GEQ

### Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

**HWB<sub>Ref,SK</sub> 89**      **f<sub>GEE,SK</sub> 1,10**

#### Gebäudedaten

|                                  |                      |                                             |                      |
|----------------------------------|----------------------|---------------------------------------------|----------------------|
| Brutto-Grundfläche BGF           | 1.132 m <sup>2</sup> | charakteristische Länge l <sub>c</sub>      | 0,96 m               |
| Konditioniertes Brutto-Volumen   | 2.654 m <sup>3</sup> | Kompaktheit A <sub>B</sub> / V <sub>B</sub> | 1,04 m <sup>-1</sup> |
| Gebäudehüllfläche A <sub>B</sub> | 2.771 m <sup>2</sup> |                                             |                      |

#### Ermittlung der Eingabedaten

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Geometrische Daten:     | Bestandsplanung, 2013 |
| Bauphysikalische Daten: | Einreichpläne, 2003   |
| Haustechnik Daten:      | Einreichpläne, 2013   |

#### Haustechniksystem

|                      |                                                            |
|----------------------|------------------------------------------------------------|
| Raumheizung:         | Nah-/Fernwärme (Fernwärme aus Heizwerk (nicht erneuerbar)) |
| Warmwasser           | Kombiniert mit Raumheizung                                 |
| Lüftung:             | Fensterlüftung                                             |
| Photovoltaik-System: | 20kWp; Multikristallines Silicium                          |

#### Berechnungsgrundlagen

**Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - [www.geq.at](http://www.geq.at)**

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON H 5057-1 / ON H 5058-1 / ON H 5059-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: Mai 2023

#### Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

## Projektanmerkungen

### Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten

---

#### Allgemein

Dieser Energieausweis ist gültig, solange an der thermischen Gebäudehülle und Heiztechnik nichts verändert wird und die Nutzung (z. B. Wohnnutzung, gewerbliche Nutzung, ...) gleich bleibt, bzw. maximal 10 Jahre ab Ausstellungsdatum (siehe Seite 2 des Energieausweises).

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingabeparameter und Annahmen können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten!

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass bei der Berechnung des Energieausweises keine Überprüfung der Auswirkungen auf den Feuchte-, Schall- und Brandschutz oder die Statik des Gebäudes erfolgt. Für eventuell auftretende Schäden oder Beeinträchtigungen (z. B. Schimmel) wird ausdrücklich keine Verantwortung übernommen!

Die im Energieausweis angeführten Bauteile / Konstruktionen dienen nur zum Nachweis des erforderlichen Wärmeschutzes gemäß OIB-Richtlinie 6 Punkt 5.1 bzw. ÖNORM B 8110-1 und sind nicht Grundlage der Ausschreibung.

Betreffend Wasserdampfdiffusion und Kondensationsschutz gemäß ON B 8110-2 wurden die Bauteile nicht überprüft.

Es erfolgte keine Überprüfung im Hinblick auf die Bauakustische Eignung der Aufbauten.

Anmerkung zur Energiekennzahl:

Die ermittelte Energiekennzahl dient als Dokumentation des energiesparenden Wärmeschutzes, und ist somit als relative Größe zu bewerten und keine Bemessung der Heizlast bzw. des tatsächlich auftretenden Energiebedarf am realen Objekt.

#### Bauteile

Bauteilaufbauten, welche bei der Besichtigung vor Ort nicht festgestellt werden konnten bzw. in den Planunterlagen nicht ersichtlich sind, sind mit den Defaultwerten lt. OIB-Berechnungsleitfaden berechnet. Grundlage der U-Wertberechnung sind die Einreichunterlagen.

Die Wärmeschutzberechnungen enthalten einzelne Bauteilschichtungen mit Angabe der Bauteilstärke.

Es wurden die Bauteile bzw. Bauteilschichten anhand der Pläne herangezogen. Die daraus resultierenden U-Werte entsprechen den bei der Berechnung aktuellen Standards gemäß damals geltender Bauordnung.

Wie schon beschrieben war eine Kontrolle der angegebenen Bauteilschichten nicht möglich, jedoch ist die thermische Bewertung der Bauteile (Gesamtkonstruktion) auf Grund des berechneten U-Wertes als plausibel zu betrachten.

#### Fenster

Folgende Kenngrößen sind für die Bestandsfenster angenommen und berücksichtigt:

Die Fensterflächen wurden dem Bestandsplan entnommen

#### Geometrie

Die geometrischen Daten wurden vom Bestandsplan entnommen. Für den Zubau erfolgt die Berechnung durch freie Eingabe der Flächen.

#### Haustechnik

Die Haustechnik ist größtenteils mit Defaultwerten (z. B. Leitungslängen, etc.) berechnet.

## **Projektanmerkungen**

### **Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten**

---

Angaben laut Eigentümer.

# Heizlast Abschätzung

## Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten

### Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

#### Bauherr

Marktgemeinde Ebenthal  
Miegerer Straße 30  
9065 Ebenthal  
Tel.:

#### Planer / Baufirma / Hausverwaltung

Tel.:

Norm-Außentemperatur: -14,4 °C  
Berechnungs-Raumtemperatur: 22 °C  
Temperatur-Differenz: 36,4 K

Standort: Ebenthal  
Brutto-Rauminhalt der  
beheizten Gebäudeteile: 2.654,45 m³  
Gebäudehüllfläche: 2.771,21 m²

#### Bauteile

|                                                     | Fläche<br>A<br>[m²] | Wärmed.-<br>koeffizient<br>U<br>[W/m² K] | Korr.-<br>faktor<br>f<br>[1] | Leitwert<br>[W/K] |
|-----------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| AD01 Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum | 403,75              | 0,400                                    | 0,90                         | 145,35            |
| AW01 Außenwand01                                    | 395,38              | 0,400                                    | 1,00                         | 158,15            |
| AW02 Außenwand02                                    | 83,93               | 0,330                                    | 1,00                         | 27,70             |
| AW03 Außenwand03                                    | 186,26              | 0,250                                    | 1,00                         | 46,57             |
| DD01 Außendecke, Wärmestrom nach unten              | 35,25               | 0,300                                    | 1,00                         | 10,58             |
| DS01 Dachschräge hinterlüftet                       | 700,00              | 0,230                                    | 1,00                         | 161,00            |
| FE/TÜ Fenster u. Türen                              | 238,15              | 1,001                                    |                              | 238,43            |
| KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller  | 728,50              | 0,330                                    | 0,70                         | 168,28            |
| Summe OBEN-Bauteile                                 | 1.103,75            |                                          |                              |                   |
| Summe UNTEN-Bauteile                                | 763,75              |                                          |                              |                   |
| Summe Außenwandflächen                              | 665,56              |                                          |                              |                   |
| Fensteranteil in Außenwänden 26,4 %                 | 238,15              |                                          |                              |                   |

**Summe** [W/K] **956**

**Wärmebrücken (vereinfacht)** [W/K] **96**

**Transmissions - Leitwert** [W/K] **1.051,66**

**Lüftungs - Leitwert** [W/K] **840,76**

**Gebäude-Heizlast Abschätzung** Luftwechsel = 1,05 1/h [kW] **68,9**

**Flächenbez. Heizlast Abschätzung (1.132 m²)** [W/m² BGF] **60,84**

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.  
Für die Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung gemäß ÖNORM H 7500 erforderlich.

Dem Lüftungsleitwert liegt eine Nutzung von 24 Stunden mal 365 Tage zugrunde.  
Die erforderliche Leistung für die Warmwasserbereitung ist unberücksichtigt.

## Bauteile

### Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten

|                                          |                                                       |                            |               |               |  |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|---------------|--|
| <b>AW01</b>                              | <b>Außenwand01</b>                                    |                            |               |               |  |
| bestehend                                | von Innen nach Außen                                  | Dicke                      | $\lambda$     | $d / \lambda$ |  |
| fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 0,400) | B                                                     | 0,3000                     | 0,129         | 2,330         |  |
|                                          | Rse+Rsi = 0,17                                        | <b>Dicke gesamt 0,3000</b> | <b>U-Wert</b> | <b>0,40</b>   |  |
| <b>AW02</b>                              | <b>Außenwand02</b>                                    |                            |               |               |  |
| bestehend                                | von Innen nach Außen                                  | Dicke                      | $\lambda$     | $d / \lambda$ |  |
| fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 0,330) | B                                                     | 0,3710                     | 0,130         | 2,860         |  |
|                                          | Rse+Rsi = 0,17                                        | <b>Dicke gesamt 0,3710</b> | <b>U-Wert</b> | <b>0,33</b>   |  |
| <b>AW03</b>                              | <b>Außenwand03</b>                                    |                            |               |               |  |
| bestehend                                | von Innen nach Außen                                  | Dicke                      | $\lambda$     | $d / \lambda$ |  |
| fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 0,250) | B                                                     | 0,2700                     | 0,071         | 3,830         |  |
|                                          | Rse+Rsi = 0,17                                        | <b>Dicke gesamt 0,2700</b> | <b>U-Wert</b> | <b>0,25</b>   |  |
| <b>KD01</b>                              | <b>Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller</b>  |                            |               |               |  |
| bestehend                                | von Innen nach Außen                                  | Dicke                      | $\lambda$     | $d / \lambda$ |  |
| fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 0,330) | B                                                     | 0,3710                     | 0,138         | 2,690         |  |
|                                          | Rse+Rsi = 0,34                                        | <b>Dicke gesamt 0,3710</b> | <b>U-Wert</b> | <b>0,33</b>   |  |
| <b>ZD01</b>                              | <b>warme Zwischendecke</b>                            |                            |               |               |  |
| bestehend                                | von Innen nach Außen                                  | Dicke                      | $\lambda$     | $d / \lambda$ |  |
| fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 0,400) | B                                                     | 0,3000                     | 0,134         | 2,240         |  |
|                                          | Rse+Rsi = 0,26                                        | <b>Dicke gesamt 0,3000</b> | <b>U-Wert</b> | <b>0,40</b>   |  |
| <b>AD01</b>                              | <b>Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum</b> |                            |               |               |  |
| bestehend                                | von Außen nach Innen                                  | Dicke                      | $\lambda$     | $d / \lambda$ |  |
| fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 0,400) | B                                                     | 0,3000                     | 0,130         | 2,300         |  |
|                                          | Rse+Rsi = 0,2                                         | <b>Dicke gesamt 0,3000</b> | <b>U-Wert</b> | <b>0,40</b>   |  |
| <b>DS01</b>                              | <b>Dachschräge hinterlüftet</b>                       |                            |               |               |  |
| bestehend                                | von Außen nach Innen                                  | Dicke                      | $\lambda$     | $d / \lambda$ |  |
| fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 0,230) | B                                                     | 0,2950                     | 0,071         | 4,148         |  |
|                                          | Rse+Rsi = 0,2                                         | <b>Dicke gesamt 0,2950</b> | <b>U-Wert</b> | <b>0,23</b>   |  |
| <b>DD01</b>                              | <b>Außendecke, Wärmestrom nach unten</b>              |                            |               |               |  |
| bestehend                                | von Innen nach Außen                                  | Dicke                      | $\lambda$     | $d / \lambda$ |  |
| fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 0,300) | B                                                     | 0,3000                     | 0,096         | 3,123         |  |
|                                          | Rse+Rsi = 0,21                                        | <b>Dicke gesamt 0,3000</b> | <b>U-Wert</b> | <b>0,30</b>   |  |

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³],  $\lambda$  [W/mK]

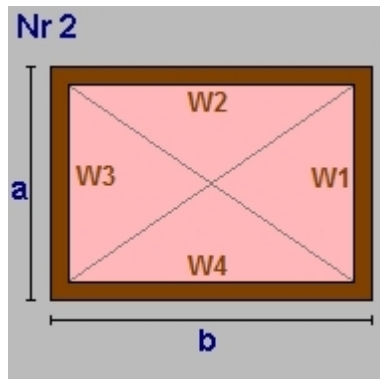
\*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht

RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

# Geometrieausdruck

## Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten

### EG Grundform



Von EG bis OG1

$a = 12,50$        $b = 32,30$

lichte Raumhöhe =  $2,90 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 3,20\text{m}$

BGF  $403,75\text{m}^2$  BRI  $1.292,00\text{m}^3$

Wand W1  $40,00\text{m}^2$  AW01 Außenwand01

Wand W2  $103,36\text{m}^2$  AW01

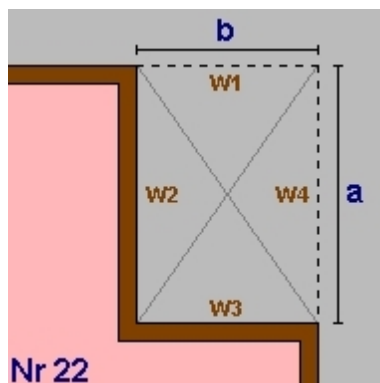
Wand W3  $40,00\text{m}^2$  AW01

Wand W4  $103,36\text{m}^2$  AW01

Decke  $403,75\text{m}^2$  ZD01 warme Zwischendecke

Boden  $403,75\text{m}^2$  KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmte

### EG Rechteck einspringend am Eck



$a = 8,00$        $b = 1,50$

lichte Raumhöhe =  $2,90 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 3,20\text{m}$

BGF  $-12,00\text{m}^2$  BRI  $-38,40\text{m}^3$

Wand W1  $-4,80\text{m}^2$  AW01 Außenwand01

Wand W2  $25,60\text{m}^2$  AW01

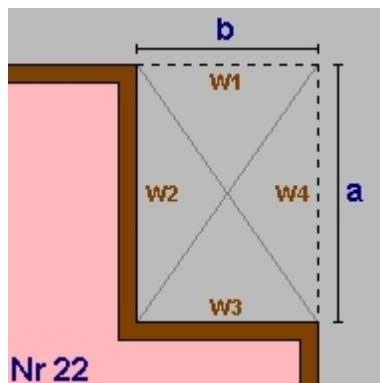
Wand W3  $4,80\text{m}^2$  AW01

Wand W4  $-25,60\text{m}^2$  AW01

Decke  $12,00\text{m}^2$  DD01 Außendecke, Wärmestrom nach unten

Boden  $-12,00\text{m}^2$  KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmte

### EG Rechteck einspringend am Eck



$a = 15,50$        $b = 1,50$

lichte Raumhöhe =  $2,90 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 3,20\text{m}$

BGF  $-23,25\text{m}^2$  BRI  $-74,40\text{m}^3$

Wand W1  $-4,80\text{m}^2$  AW01 Außenwand01

Wand W2  $49,60\text{m}^2$  AW01

Wand W3  $4,80\text{m}^2$  AW01

Wand W4  $-49,60\text{m}^2$  AW01

Decke  $23,25\text{m}^2$  DD01 Außendecke, Wärmestrom nach unten

Boden  $-23,25\text{m}^2$  KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmte

# Geometrieausdruck

## Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten

### EG Freieingabe



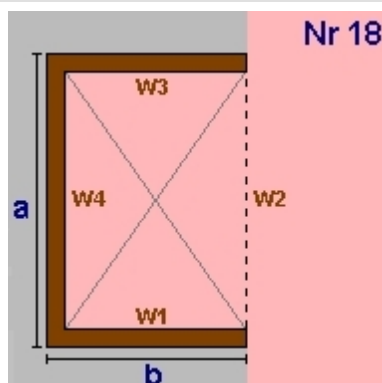
lichte Raumhöhe = 2,90 + obere Decke: 0,30 => 3,20m  
BGF 340,00m<sup>2</sup>

Dachfl. 340,00m<sup>2</sup>  
Decke 340,00m<sup>2</sup>  
Wandfläche 340,00m<sup>2</sup>

Wand W1 132,33m<sup>2</sup> AW02 Außenwand02  
Teilung 65,00 x 3,20 (Länge x Höhe)  
207,68m<sup>2</sup> AW03 oben

Dach 340,00m<sup>2</sup> DS01 Dachschräge hinterlüftet  
Decke 340,00m<sup>2</sup> DS01 Dachschräge hinterlüftet  
Boden 340,00m<sup>2</sup> KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmte

### EG Rechteck



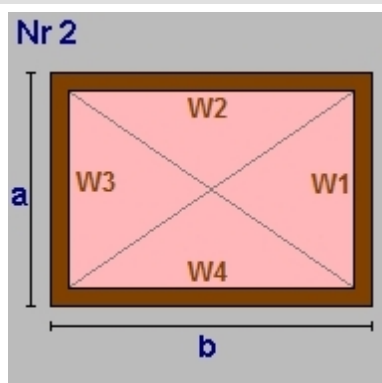
a = 5,00 b = 4,00  
lichte Raumhöhe = 2,90 + obere Decke: 0,30 => 3,20m  
BGF 20,00m<sup>2</sup> BRI 63,90m<sup>3</sup>

Wand W1 12,78m<sup>2</sup> AW01 Außenwand01  
Wand W2 -15,98m<sup>2</sup> AW01  
Wand W3 12,78m<sup>2</sup> AW01  
Wand W4 -15,98m<sup>2</sup> AW01  
Decke 20,00m<sup>2</sup> DS01 Dachschräge hinterlüftet  
Boden 20,00m<sup>2</sup> KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmte

### EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m<sup>2</sup>]: 728,50  
EG Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]: 1.243,10

### OG1 Grundform



Von EG bis OG1  
a = 12,50 b = 32,30  
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,30 => 2,80m  
BGF 403,75m<sup>2</sup> BRI 1.130,50m<sup>3</sup>

Wand W1 35,00m<sup>2</sup> AW01 Außenwand01  
Wand W2 90,44m<sup>2</sup> AW01  
Wand W3 35,00m<sup>2</sup> AW01  
Wand W4 90,44m<sup>2</sup> AW01  
Decke 403,75m<sup>2</sup> AD01 Decke zu unkonditioniertem geschloss.  
Boden -403,75m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke

### OG1 Summe

OG1 Bruttogrundfläche [m<sup>2</sup>]: 403,75  
OG1 Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]: 1.130,50

### Deckenvolumen KD01

Fläche 728,50 m<sup>2</sup> x Dicke 0,37 m = 270,27 m<sup>3</sup>

### Deckenvolumen DD01

Fläche 35,25 m<sup>2</sup> x Dicke 0,30 m = 10,58 m<sup>3</sup>

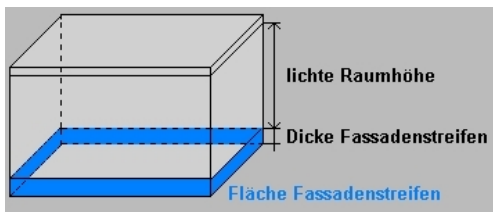
# Geometrieausdruck

## Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten

Bruttorauminhalt [m³]: 280,85

### Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung

| Wand | Boden | Dicke | Länge  | Fläche  |
|------|-------|-------|--------|---------|
| AW01 | -     | KD01  | 0,371m | 87,60m  |
|      |       |       |        | 32,50m² |



Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]: 1.132,25  
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]: 2.654,45

## Fenster und Türen

### Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten

| Typ  | Bauteil Anz. Bezeichnung |      |   |             | Breite<br>m | Höhe<br>m | Fläche<br>m² | Ug<br>W/m²K | Uf<br>W/m²K | PSI<br>W/mK | Ag<br>m² | Uw<br>W/m²K | AxUxf<br>W/K | g    | fs   | gtot | amsc |  |
|------|--------------------------|------|---|-------------|-------------|-----------|--------------|-------------|-------------|-------------|----------|-------------|--------------|------|------|------|------|--|
|      |                          |      |   |             |             |           |              |             |             |             |          |             |              |      |      |      |      |  |
| B    | Prüfnormmaß Typ 1 (T1)   |      |   |             | 1,23        | 1,48      | 1,82         | 0,85        | 0,90        | 0,050       | 1,32     | 0,99        |              | 0,60 |      |      |      |  |
| 1,32 |                          |      |   |             |             |           |              |             |             |             |          |             |              |      |      |      |      |  |
| N    |                          |      |   |             |             |           |              |             |             |             |          |             |              |      |      |      |      |  |
| B T1 | EG                       | AW01 | 1 | 4,50 x 1,70 | 4,50        | 1,70      | 7,65         | 0,85        | 0,90        | 0,050       | 6,00     | 0,99        | 7,59         | 0,60 | 0,40 | 1,00 | 0,00 |  |
| B T1 | EG                       | AW03 | 2 | 0,85 x 1,80 | 0,85        | 1,80      | 3,06         | 0,85        | 0,90        | 0,050       | 2,08     | 1,01        | 3,10         | 0,60 | 0,40 | 1,00 | 0,00 |  |
| 3    |                          |      |   |             | 10,71       |           |              |             |             | 8,08        |          |             | 10,69        |      |      |      |      |  |
| NO   |                          |      |   |             |             |           |              |             |             |             |          |             |              |      |      |      |      |  |
| B T1 | EG                       | AW02 | 2 | 1,10 x 1,30 | 1,10        | 1,30      | 2,86         | 0,85        | 0,90        | 0,050       | 1,98     | 1,01        | 2,88         | 0,60 | 0,40 | 1,00 | 0,00 |  |
| B T1 | EG                       | AW02 | 3 | 1,10 x 1,40 | 1,10        | 1,40      | 4,62         | 0,85        | 0,90        | 0,050       | 3,24     | 1,00        | 4,63         | 0,60 | 0,40 | 1,00 | 0,00 |  |
| B T1 | EG                       | AW02 | 1 | 1,00 x 1,00 | 1,00        | 1,00      | 1,00         | 0,85        | 0,90        | 0,050       | 0,64     | 1,03        | 1,03         | 0,60 | 0,40 | 1,00 | 0,00 |  |
| B T1 | EG                       | AW03 | 2 | 0,85 x 1,80 | 0,85        | 1,80      | 3,06         | 0,85        | 0,90        | 0,050       | 2,08     | 1,01        | 3,10         | 0,60 | 0,40 | 1,00 | 0,00 |  |
| 8    |                          |      |   |             | 11,54       |           |              |             |             | 7,94        |          |             | 11,64        |      |      |      |      |  |
| NW   |                          |      |   |             |             |           |              |             |             |             |          |             |              |      |      |      |      |  |
| B T1 | EG                       | AW01 | 5 | 3,35 x 1,90 | 3,35        | 1,90      | 31,83        | 0,85        | 0,90        | 0,050       | 25,08    | 0,99        | 31,41        | 0,60 | 0,40 | 1,00 | 0,00 |  |
| B T1 | EG                       | AW02 | 1 | 1,00 x 1,00 | 1,00        | 1,00      | 1,00         | 0,85        | 0,90        | 0,050       | 0,64     | 1,03        | 1,03         | 0,60 | 0,40 | 1,00 | 0,00 |  |
| B T1 | EG                       | AW03 | 2 | 0,85 x 1,80 | 0,85        | 1,80      | 3,06         | 0,85        | 0,90        | 0,050       | 2,08     | 1,01        | 3,10         | 0,60 | 0,40 | 1,00 | 0,00 |  |
| B T1 | OG1                      | AW01 | 6 | 1,80 x 1,90 | 1,80        | 1,90      | 20,52        | 0,85        | 0,90        | 0,050       | 15,30    | 1,01        | 20,64        | 0,60 | 0,40 | 1,00 | 0,00 |  |
| 14   |                          |      |   |             | 56,41       |           |              |             |             | 43,10       |          |             | 56,18        |      |      |      |      |  |
| O    |                          |      |   |             |             |           |              |             |             |             |          |             |              |      |      |      |      |  |
| B T1 | EG                       | AW02 | 2 | 1,10 x 1,40 | 1,10        | 1,40      | 3,08         | 0,85        | 0,90        | 0,050       | 2,16     | 1,00        | 3,08         | 0,60 | 0,40 | 1,00 | 0,00 |  |
| B T1 | EG                       | AW03 | 1 | 0,85 x 1,80 | 0,85        | 1,80      | 1,53         | 0,85        | 0,90        | 0,050       | 1,04     | 1,01        | 1,55         | 0,60 | 0,40 | 1,00 | 0,00 |  |
| 3    |                          |      |   |             | 4,61        |           |              |             |             | 3,20        |          |             | 4,63         |      |      |      |      |  |
| S    |                          |      |   |             |             |           |              |             |             |             |          |             |              |      |      |      |      |  |
| B T1 | EG                       | AW01 | 1 | 1,65 x 1,80 | 1,65        | 1,80      | 2,97         | 0,85        | 0,90        | 0,050       | 2,16     | 1,02        | 3,02         | 0,60 | 0,40 | 1,00 | 0,00 |  |
| B T1 | EG                       | AW02 | 1 | 4,40 x 2,40 | 4,40        | 2,40      | 10,56        | 0,85        | 0,90        | 0,050       | 8,58     | 0,98        | 10,35        | 0,60 | 0,40 | 1,00 | 0,00 |  |
| B T1 | EG                       | AW02 | 2 | 0,85 x 1,80 | 0,85        | 1,80      | 3,06         | 0,85        | 0,90        | 0,050       | 2,08     | 1,01        | 3,10         | 0,60 | 0,40 | 1,00 | 0,00 |  |
| B T1 | EG                       | AW03 | 2 | 0,85 x 1,80 | 0,85        | 1,80      | 3,06         | 0,85        | 0,90        | 0,050       | 2,08     | 1,01        | 3,10         | 0,60 | 0,40 | 1,00 | 0,00 |  |
| 6    |                          |      |   |             | 19,65       |           |              |             |             | 14,90       |          |             | 19,57        |      |      |      |      |  |
| SO   |                          |      |   |             |             |           |              |             |             |             |          |             |              |      |      |      |      |  |
| B T1 | EG                       | AW01 | 3 | 2,50 x 1,80 | 2,50        | 1,80      | 13,50        | 0,85        | 0,90        | 0,050       | 9,60     | 1,05        | 14,19        | 0,60 | 0,40 | 1,00 | 0,00 |  |
| B T1 | EG                       | AW01 | 1 | 3,70 x 1,90 | 3,70        | 1,90      | 7,03         | 0,85        | 0,90        | 0,050       | 5,61     | 0,98        | 6,89         | 0,60 | 0,40 | 1,00 | 0,00 |  |
| B T1 | EG                       | AW01 | 3 | 3,65 x 2,10 | 3,65        | 2,10      | 23,00        | 0,85        | 0,90        | 0,050       | 17,96    | 1,00        | 23,02        | 0,60 | 0,40 | 1,00 | 0,00 |  |
| B T1 | EG                       | AW03 | 1 | 0,85 x 1,80 | 0,85        | 1,80      | 1,53         | 0,85        | 0,90        | 0,050       | 1,04     | 1,01        | 1,55         | 0,60 | 0,40 | 1,00 | 0,00 |  |
| B T1 | OG1                      | AW01 | 5 | 3,70 x 1,90 | 3,70        | 1,90      | 35,15        | 0,85        | 0,90        | 0,050       | 28,05    | 0,98        | 34,43        | 0,60 | 0,40 | 1,00 | 0,00 |  |
| 13   |                          |      |   |             | 80,21       |           |              |             |             | 62,26       |          |             | 80,08        |      |      |      |      |  |
| SW   |                          |      |   |             |             |           |              |             |             |             |          |             |              |      |      |      |      |  |
| B T1 | EG                       | AW01 | 1 | 0,80 x 1,80 | 0,80        | 1,80      | 1,44         | 0,85        | 0,90        | 0,050       | 0,96     | 1,02        | 1,47         | 0,60 | 0,40 | 1,00 | 0,00 |  |
| B T1 | EG                       | AW01 | 2 | 2,50 x 1,80 | 2,50        | 1,80      | 9,00         | 0,85        | 0,90        | 0,050       | 6,40     | 1,05        | 9,46         | 0,60 | 0,40 | 1,00 | 0,00 |  |
| B T1 | EG                       | AW02 | 4 | 1,10 x 2,00 | 1,10        | 2,00      | 8,80         | 0,85        | 0,90        | 0,050       | 6,48     | 0,99        | 8,68         | 0,60 | 0,40 | 1,00 | 0,00 |  |
| B T1 | EG                       | AW03 | 2 | 0,85 x 1,80 | 0,85        | 1,80      | 3,06         | 0,85        | 0,90        | 0,050       | 2,08     | 1,01        | 3,10         | 0,60 | 0,40 | 1,00 | 0,00 |  |
| B T1 | OG1                      | AW01 | 3 | 1,65 x 1,90 | 1,65        | 1,90      | 9,41         | 0,85        | 0,90        | 0,050       | 6,89     | 1,01        | 9,55         | 0,60 | 0,40 | 1,00 | 0,00 |  |
| B T1 | OG1                      | AW01 | 2 | 1,80 x 1,90 | 1,80        | 1,90      | 6,84         | 0,85        | 0,90        | 0,050       | 5,10     | 1,01        | 6,88         | 0,60 | 0,40 | 1,00 | 0,00 |  |
| 14   |                          |      |   |             | 38,55       |           |              |             |             | 27,91       |          |             | 39,14        |      |      |      |      |  |
| W    |                          |      |   |             |             |           |              |             |             |             |          |             |              |      |      |      |      |  |

## Fenster und Türen

### Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten

| Typ          | Bauteil | Anz. | Bezeichnung | Breite<br>m  | Höhe<br>m     | Fläche<br>m² | Ug<br>W/m²K | Uf<br>W/m²K  | PSI<br>W/mK   | Ag<br>m² | Uw<br>W/m²K | AxUxf<br>W/K | g             | fs   | gtot | amsc |
|--------------|---------|------|-------------|--------------|---------------|--------------|-------------|--------------|---------------|----------|-------------|--------------|---------------|------|------|------|
| B T1         | EG AW02 | 3    | 1,10 x 1,40 | 1,10         | 1,40          | 4,62         | 0,85        | 0,90         | 0,050         | 3,24     | 1,00        | 4,63         | 0,60          | 0,40 | 1,00 | 0,00 |
| B T1         | EG AW02 | 4    | 1,10 x 2,00 | 1,10         | 2,00          | 8,80         | 0,85        | 0,90         | 0,050         | 6,48     | 0,99        | 8,68         | 0,60          | 0,40 | 1,00 | 0,00 |
| B T1         | EG AW03 | 2    | 0,85 x 1,80 | 0,85         | 1,80          | 3,06         | 0,85        | 0,90         | 0,050         | 2,08     | 1,01        | 3,10         | 0,60          | 0,40 | 1,00 | 0,00 |
| <b>9</b>     |         |      |             | <b>16,48</b> |               |              |             | <b>11,80</b> |               |          |             | <b>16,41</b> |               |      |      |      |
| <b>Summe</b> |         |      |             | <b>70</b>    | <b>238,16</b> |              |             |              | <b>179,19</b> |          |             |              | <b>238,34</b> |      |      |      |

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

gtot ... Gesamtenergiedurchlassgrad der Verglasung inkl. Abschlüsse

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

amsc... Param. zur Bewert. der Aktivierung von Sonnenschutzeinricht. Sommer

## Rahmen

### Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten

| Bezeichnung | Rb.re.<br>m | Rb.li.<br>m | Rb.o.<br>m | Rb.u.<br>m | %  | Stulp<br>Anz. | Stb.<br>m | Pfost<br>Anz. | Pfb.<br>m | H-Sp.<br>Anz. | V-Sp.<br>Anz. | Spb.<br>m |               |
|-------------|-------------|-------------|------------|------------|----|---------------|-----------|---------------|-----------|---------------|---------------|-----------|---------------|
| Typ 1 (T1)  | 0,100       | 0,100       | 0,100      | 0,100      | 28 |               |           |               |           |               |               |           | Fensterrahmen |
| 0,85 x 1,80 | 0,100       | 0,100       | 0,100      | 0,100      | 32 |               |           |               |           |               |               |           | Fensterrahmen |
| 4,40 x 2,40 | 0,100       | 0,100       | 0,100      | 0,100      | 19 |               |           | 3             | 0,100     |               |               |           | Fensterrahmen |
| 0,80 x 1,80 | 0,100       | 0,100       | 0,100      | 0,100      | 33 |               |           |               |           |               |               |           | Fensterrahmen |
| 2,50 x 1,80 | 0,100       | 0,100       | 0,100      | 0,100      | 29 |               |           | 3             | 0,100     |               |               |           | Fensterrahmen |
| 1,65 x 1,80 | 0,100       | 0,100       | 0,100      | 0,100      | 27 |               |           | 1             | 0,100     |               |               |           | Fensterrahmen |
| 3,70 x 1,90 | 0,100       | 0,100       | 0,100      | 0,100      | 20 |               |           | 2             | 0,100     |               |               |           | Fensterrahmen |
| 3,65 x 2,10 | 0,100       | 0,100       | 0,100      | 0,100      | 22 |               |           | 3             | 0,100     |               |               |           | Fensterrahmen |
| 3,35 x 1,90 | 0,100       | 0,100       | 0,100      | 0,100      | 21 |               |           | 2             | 0,100     |               |               |           | Fensterrahmen |
| 1,10 x 1,30 | 0,100       | 0,100       | 0,100      | 0,100      | 31 |               |           |               |           |               |               |           | Fensterrahmen |
| 1,10 x 1,40 | 0,100       | 0,100       | 0,100      | 0,100      | 30 |               |           |               |           |               |               |           | Fensterrahmen |
| 1,00 x 1,00 | 0,100       | 0,100       | 0,100      | 0,100      | 36 |               |           |               |           |               |               |           | Fensterrahmen |
| 1,10 x 2,00 | 0,100       | 0,100       | 0,100      | 0,100      | 26 |               |           |               |           |               |               |           | Fensterrahmen |
| 4,50 x 1,70 | 0,100       | 0,100       | 0,100      | 0,100      | 22 |               |           | 3             | 0,100     |               |               |           | Fensterrahmen |
| 1,65 x 1,90 | 0,100       | 0,100       | 0,100      | 0,100      | 27 |               |           | 1             | 0,100     |               |               |           | Fensterrahmen |
| 1,80 x 1,90 | 0,100       | 0,100       | 0,100      | 0,100      | 25 |               |           | 1             | 0,100     |               |               |           | Fensterrahmen |

Rb.li, re, o, u ..... Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. .... Stulpbreite [m]

Pfb. .... Pfostenbreite [m]

Typ ..... Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz ..... Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz ..... Anzahl der vertikalen Sprossen

% ..... Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. .... Sprossenbreite [m]

## Kühlbedarf Standort Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten

### Kühlbedarf Standort (Ebenthal)

BGF 1.132,25 m<sup>2</sup> L<sub>T</sub> 906,31 W/K Innentemperatur 26 °C fcorr 1,40  
BRI 2.654,45 m<sup>3</sup>

| Monate        | Tage       | Mittlere<br>Außen-<br>temperaturen<br>°C | Transm.-<br>wärme-<br>verluste<br>kWh | Lüftungs-<br>wärme-<br>verluste<br>kWh | Wärme-<br>verluste<br>kWh | Innere<br>Gewinne<br>kWh | Solare<br>Gewinne<br>kWh | Gesamt-<br>Gewinne<br>kWh | Ausnut-<br>zungsgrad | Kühl-<br>bedarf<br>kWh |
|---------------|------------|------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------|------------------------|
| Jänner        | 31         | -2,55                                    | 19.251                                | 6.625                                  | 25.876                    | 6.436                    | 3.065                    | 9.501                     | 0,98                 | 0                      |
| Februar       | 28         | 0,25                                     | 15.682                                | 5.196                                  | 20.878                    | 5.729                    | 4.718                    | 10.447                    | 0,96                 | 0                      |
| März          | 31         | 4,99                                     | 14.170                                | 4.876                                  | 19.046                    | 6.436                    | 6.306                    | 12.743                    | 0,91                 | 0                      |
| April         | 30         | 9,85                                     | 10.541                                | 3.586                                  | 14.127                    | 6.201                    | 6.721                    | 12.922                    | 0,82                 | 0                      |
| Mai           | 31         | 14,25                                    | 7.921                                 | 2.726                                  | 10.647                    | 6.436                    | 7.766                    | 14.202                    | 0,66                 | 6.693                  |
| Juni          | 30         | 18,00                                    | 5.223                                 | 1.777                                  | 7.000                     | 6.201                    | 7.743                    | 13.943                    | 0,48                 | 10.109                 |
| Juli          | 31         | 19,91                                    | 4.106                                 | 1.413                                  | 5.519                     | 6.436                    | 8.235                    | 14.671                    | 0,37                 | 12.941                 |
| August        | 31         | 19,09                                    | 4.659                                 | 1.603                                  | 6.263                     | 6.436                    | 7.862                    | 14.298                    | 0,43                 | 11.481                 |
| September     | 30         | 15,45                                    | 6.887                                 | 2.343                                  | 9.230                     | 6.201                    | 6.666                    | 12.867                    | 0,64                 | 6.426                  |
| Oktober       | 31         | 9,80                                     | 10.924                                | 3.759                                  | 14.684                    | 6.436                    | 4.952                    | 11.389                    | 0,88                 | 0                      |
| November      | 30         | 3,51                                     | 14.673                                | 4.991                                  | 19.664                    | 6.201                    | 3.107                    | 9.307                     | 0,97                 | 0                      |
| Dezember      | 31         | -1,28                                    | 18.396                                | 6.331                                  | 24.727                    | 6.436                    | 2.394                    | 8.830                     | 0,99                 | 0                      |
| <b>Gesamt</b> | <b>365</b> |                                          | <b>132.435</b>                        | <b>45.226</b>                          | <b>177.661</b>            | <b>75.585</b>            | <b>69.535</b>            | <b>145.120</b>            |                      | <b>47.651</b>          |

**KB = 42,09 kWh/m<sup>2</sup>a**

## Außen induzierter Kühlbedarf Referenzklima Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten

### Außen induzierter Kühlbedarf Referenzklima

BGF 1.132,25 m<sup>2</sup> L<sub>T</sub> 906,31 W/K Innentemperatur 26 °C fcorr 1,40  
BRI 2.654,45 m<sup>3</sup>

| Monate        | Tage       | Mittlere<br>Außen-<br>temperaturen<br>°C | Transm.-<br>wärme-<br>verluste<br>kWh | Lüftungs-<br>wärme-<br>verluste<br>kWh | Wärme-<br>verluste<br>kWh | Innere<br>Gewinne<br>kWh | Solare<br>Gewinne<br>kWh | Gesamt-<br>Gewinne<br>kWh | Ausnut-<br>zungsgrad | Kühl-<br>bedarf<br>kWh |
|---------------|------------|------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------|------------------------|
| Jänner        | 31         | 0,47                                     | 17.215                                | 2.281                                  | 19.496                    | 0                        | 2.416                    | 2.416                     | 1,00                 | 0                      |
| Februar       | 28         | 2,73                                     | 14.172                                | 1.878                                  | 16.051                    | 0                        | 3.788                    | 3.788                     | 1,00                 | 0                      |
| März          | 31         | 6,81                                     | 12.940                                | 1.715                                  | 14.655                    | 0                        | 5.405                    | 5.405                     | 0,99                 | 0                      |
| April         | 30         | 11,62                                    | 9.384                                 | 1.244                                  | 10.627                    | 0                        | 6.414                    | 6.414                     | 0,95                 | 0                      |
| Mai           | 31         | 16,20                                    | 6.608                                 | 876                                    | 7.484                     | 0                        | 7.927                    | 7.927                     | 0,78                 | 2.387                  |
| Juni          | 30         | 19,33                                    | 4.352                                 | 577                                    | 4.929                     | 0                        | 7.727                    | 7.727                     | 0,60                 | 4.328                  |
| Juli          | 31         | 21,12                                    | 3.291                                 | 436                                    | 3.727                     | 0                        | 8.045                    | 8.045                     | 0,45                 | 6.155                  |
| August        | 31         | 20,56                                    | 3.668                                 | 486                                    | 4.154                     | 0                        | 7.430                    | 7.430                     | 0,54                 | 4.816                  |
| September     | 30         | 17,03                                    | 5.853                                 | 776                                    | 6.629                     | 0                        | 6.044                    | 6.044                     | 0,84                 | 0                      |
| Oktober       | 31         | 11,64                                    | 9.683                                 | 1.283                                  | 10.966                    | 0                        | 4.536                    | 4.536                     | 0,99                 | 0                      |
| November      | 30         | 6,16                                     | 12.947                                | 1.716                                  | 14.662                    | 0                        | 2.511                    | 2.511                     | 1,00                 | 0                      |
| Dezember      | 31         | 2,19                                     | 16.055                                | 2.128                                  | 18.183                    | 0                        | 1.990                    | 1.990                     | 1,00                 | 0                      |
| <b>Gesamt</b> | <b>365</b> |                                          | <b>116.168</b>                        | <b>15.395</b>                          | <b>131.563</b>            | <b>0</b>                 | <b>64.234</b>            | <b>64.234</b>             |                      | <b>17.687</b>          |

**KB\* = 6,66 kWh/m<sup>3</sup>a**

## RH-Eingabe

### Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten

## Raumheizung

### Allgemeine Daten

**Wärmebereitstellung** gebäudezentral

### Abgabe

**Haupt Wärmeabgabe** Radiatoren, Einzelraumheizer

**Systemtemperatur** 60°/35°

**Regelfähigkeit** Einzelraumregelung mit elektronischem Regelgerät

**Heizkostenabrechnung** Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

### Verteilung

Leitungslängen lt. Defaultwerten

|                         | gedämmt | Verhältnis<br>Dämmstoffdicke zu<br>Rohrdurchmesser | Dämmung<br>Armaturen | Leitungslänge<br>[m] | konditioniert<br>[%] |
|-------------------------|---------|----------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Verteilleitungen</b> | Ja      | 1/3                                                | Ja                   | 50,98                | 0                    |
| <b>Steigleitungen</b>   | Ja      | 1/3                                                | Ja                   | 90,58                | 100                  |
| <b>Anbindeleitungen</b> | Ja      | 1/3                                                | Ja                   | 634,06               |                      |

### Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

### Bereitstellung

**Bereitstellungssystem** Nah-/Fernwärme

**Energieträger** Fernwärme aus Heizwerk (nicht  
erneuerbar)

**Betriebsweise** gleitender Betrieb

### Hilfsenergie - elektrische Leistung

**Umwälzpumpe**

144,64 W Defaultwert

\*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

**WWB-Eingabe**  
**Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten**

**Warmwasserbereitung**

**Allgemeine Daten**

**Wärmebereitstellung** gebäudezentral  
kombiniert mit Raumheizung

**Abgabe**

**Heizkostenabrechnung** Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

**Wärmeverteilung mit Zirkulation**

|                         |         |                                                    | Leitungslängen lt. Defaultwerten |                      |                                |
|-------------------------|---------|----------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------------------|
|                         | gedämmt | Verhältnis<br>Dämmstoffdicke zu<br>Rohrdurchmesser | Dämmung<br>Armaturen             | Leitungslänge<br>[m] | konditioniert<br>[%]           |
| <b>Verteilleitungen</b> | Ja      | 2/3                                                | Nein                             | 18,78                | 0                              |
| <b>Steigleitungen</b>   | Ja      | 2/3                                                | Nein                             | 45,29                | 100                            |
| <b>Stichleitungen</b>   |         |                                                    |                                  | 54,35                | <b>Material</b> Stahl 2,42 W/m |

**Zirkulationsleitung Rücklaufänge**

|                       |    |     | konditioniert [%] |       |     |
|-----------------------|----|-----|-------------------|-------|-----|
| <b>Verteilleitung</b> | Ja | 2/3 | Nein              | 17,78 | 0   |
| <b>Steigleitung</b>   | Ja | 2/3 | Nein              | 45,29 | 100 |

**Speicher** **kein Wärmespeicher vorhanden**

**Hilfsenergie - elektrische Leistung**

**Zirkulationspumpe** 36,96 W Defaultwert

\*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

## Photovoltaik

### Kollektoreigenschaften PV Anlage

Art des PV-Moduls Multikristallines Silicium  
Peakleistung 20,00 kWp ☒ freie Eingabe

Ausrichtung -12 Grad  
Neigungswinkel 15 Grad

### Systemeigenschaften und Verschattung

Gebäudeintegration Mäßig belüftete (< 0,5 m) oder auf Dach aufgesetzte Module  
Systemwirkungsgrad 0,80  
Geländewinkel 10 Grad

Stromspeicher -

**Erzeugter Strom 19.944 kWh/a**  
Peakleistung 20 kWp

**Beleuchtung**

gemäß ÖNORM H 5059-1:2019-01-15

**Berechnung: Defaultwert**

Beleuchtungsenergiebedarf

BeIEB **25,76 kWh/m²a**

# Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten

Gebäudeteil

Nutzungsprofil Bürogebäude

Baujahr 1968

Straße Miegerer Straße 30

Katastralgemeinde Gradnitz

PLZ/Ort 9065 Ebenthal

KG-Nr. 72112

Grundstücksnr. 650/7

Seehöhe 430 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB<sub>Ref,SK</sub> 89** **f<sub>GEE,SK</sub> 1,10**

Energieausweis Ausstellungsdatum 24.08.2026

Gültigkeitsdatum 23.08.2036

Der Energieausweis besteht aus

- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| HWB <sub>Ref</sub> | Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| f <sub>GEE</sub>   | Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| SK                 | Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| EAVG §3            | Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| EAVG §4            | (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| EAVG §6            | Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| EAVG §7            | (1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.<br>(2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| EAVG §8            | Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| EAVG §9            | (1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist.<br>(2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt,<br>1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder<br>2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen. |

# Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

|                |                                   |                   |          |
|----------------|-----------------------------------|-------------------|----------|
| Bezeichnung    | Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten |                   |          |
| Gebäudeteil    |                                   |                   |          |
| Nutzungsprofil | Bürogebäude                       | Baujahr           | 1968     |
| Straße         | Miegerer Straße 30                | Katastralgemeinde | Gradnitz |
| PLZ/Ort        | 9065 Ebenthal                     | KG-Nr.            | 72112    |
| Grundstücksnr. | 650/7                             | Seehöhe           | 430 m    |

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB<sub>Ref,SK</sub> 89**      **f<sub>GEE,SK</sub> 1,10**

Der Energieausweis besteht aus

- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

**Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Vorlegender

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vorlegender

**Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Interessent

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Interessent

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| HWB <sub>Ref</sub> | Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.                                                                                                                                                                            |
| f <sub>GEE</sub>   | Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).                                                                                                                                                     |
| SK                 | Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.                                                                                                                                                              |
| EAVG §4            | (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen. |

# Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

|                |                                   |                   |          |
|----------------|-----------------------------------|-------------------|----------|
| Bezeichnung    | Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten |                   |          |
| Gebäudeteil    |                                   |                   |          |
| Nutzungsprofil | Bürogebäude                       | Baujahr           | 1968     |
| Straße         | Miegerer Straße 30                | Katastralgemeinde | Gradnitz |
| PLZ/Ort        | 9065 Ebenthal                     | KG-Nr.            | 72112    |
| Grundstücksnr. | 650/7                             | Seehöhe           | 430 m    |

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB<sub>Ref,SK</sub> 89**      **f<sub>GEE,SK</sub> 1,10**

Der Energieausweis besteht aus

- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

**Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Verkäufer/Bestandgeber

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

**Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Käufer/Bestandnehmer

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| HWB <sub>Ref</sub> | Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.                                                                                                                                                                            |
| f <sub>GEE</sub>   | Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).                                                                                                                                                     |
| SK                 | Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.                                                                                                                                                              |
| EAVG §4            | (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen. |