

ENERGIEAUSWEIS

Bestand - Ist-Zustand

WA Neuhausstraße 17_2026

Neuhausstraße 17
9065 Ebenthal

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023

BEZEICHNUNG WA Neuhausstraße 17_2026

Umsetzungsstand Ist-Zustand

Gebäude(-teil) kond. EG-DG
Nutzungsprofil Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten
Straße Neuhausstraße 17
PLZ/Ort 9065 Ebenthal
Grundstücksnr. .144

Baujahr 1960
Letzte Veränderung
Katastralgemeinde Ebenthal
KG-Nr. 72105
Seehöhe 428 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK **OiB-Richtlinie 6**
Ausgabe: Mai 2023

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	450,6 m ²	Heiztage	365 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	360,4 m ²	Heizgradtage	3.915 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	1.341,4 m ³	Klimaregion	SB	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	866,5 m ²	Norm-Außentemperatur	-13,4 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,65 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (lc)	1,55 m	mittlerer U-Wert	0,79 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	66,66	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m ²	Bauweise	mittelschwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 132,9 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 177,5 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 2,19

Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 132,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	PEB _{HEB,n.ern.,RK} = 72,2 kWh/m ² a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 72.437 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 160,8 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 72.437 kWh/a	HWB _{SK} = 160,8 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 3.454 kWh/a	WWWB = 7,7 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 87.844 kWh/a	HEB _{SK} = 195,0 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 2,18
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,11
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,16
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 6.258 kWh/a	HHSB = 13,9 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 94.102 kWh/a	EEB _{SK} = 208,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 162.417 kWh/a	PEB _{SK} = 360,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern.,SK} = 43.117 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK} = 95,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern.,SK} = 119.300 kWh/a	PEB _{ern.,SK} = 264,8 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 6.914 kg/a	CO _{2eq,SK} = 15,3 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 2,20
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = - kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} = - kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	SV Gutsche & Partner GmbH
Ausstellungsdatum	20.07.2026		Th.-Körnerstraße 20, 9065 Ebenthal
Gültigkeitsdatum	19.07.2036	Unterschrift	
Geschäftszahl	Bestandsenergieausweis		



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

HWB_{Ref,SK} 161 **f_{GEE,SK} 2,20**

Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	451 m ²	charakteristische Länge l _c	1,55 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	1.341 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,65 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	867 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Bestandspläne, März 1959
Bauphysikalische Daten:	Default-Werte lt. OIB-Leitfaden
Haustechnik Daten:	LT. Angaben des Bauherrn, Mai 2013

Haustechniksystem

Raumheizung:	Nah-/Fernwärme (Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar))
Warmwasser	Stromheizung direkt (Strom)
Lüftung:	Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: Mai 2023

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Projektanmerkungen

WA Neuhausstraße 17_2026

Allgemein

Die im Energieausweis angeführten Bauteile / Konstruktionen dienen nur zum Nachweis des erforderlichen Wärmeschutzes gemäß OIB-Richtlinie 6 Punkt 5.1 bzw. ÖNORM B 8110-1 und sind nicht Grundlage der Ausschreibung.

Betreffend Wasserdampfdiffusion und Kondensationsschutz gemäß ON B 8110-2 wurden die Bauteile nicht überprüft.

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der Eingabeparameter und Annahmen können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten!

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass bei der Berechnung des Energieausweises keine Überprüfung der Auswirkungen auf den Feuchte-, Schall- und Brandschutz oder die Statik des Gebäudes erfolgt. Für eventuell auftretende Schäden oder Beeinträchtigungen (z. B. Schimmel) wird ausdrücklich keine Verantwortung übernommen!

Anmerkung zur Energiekennzahl:

Die ermittelte Energiekennzahl dient als Dokumentation des energiesparenden Wärmeschutzes, und ist somit als relative Größe zu bewerten und keine Bemessung der Heizlast bzw. des tatsächlich auftretenden Energiebedarf am realen Objekt. Grundlage ist der EAW vom 08.08.2013.

Es erfolgte keine Überprüfung im Hinblick auf die Bauakustische Eignung der Aufbauten.

Bauteile

Bauteile deren Aufbau in den Planunterlagen nicht ersichtlich bzw. unbekannt sind, sind mit den Defaultwerten lt. OIB-Berechnungsleitfaden (Ausgabe Dezember 2011, Pkt. 5.3.2) berechnet.

Bei der Außenwand (AW01) ist ein 6 cm dicke Außenwanddämmung (VWS) berücksichtigt.

Fenster

Folgende Fensterkenngrößen sind für die Fenster berücksichtigt:

Ug: 1,30 W/m².K

g-Wert: 61 %

Uf: 1,65 W/m².K

PSI-Wert 0,060 W/m.K

Geometrie

laut Bestandsplan und EAW vom 08.08.2013

Haustechnik

Angaben laut Eigentümer - Fernwärme

Heizlast Abschätzung

WA Neuhausstraße 17_2026

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr

Planer / Baufirma / Hausverwaltung

Tel.:

Tel.:

Norm-Außentemperatur: -13,4 °C
 Berechnungs-Raumtemperatur: 22 °C
 Temperatur-Differenz: 35,4 K

Standort: Ebenthal
 Brutto-Rauminhalt der
 beheizten Gebäudeteile: 1.341,45 m³
 Gebäudehüllfläche: 866,54 m²

Bauteile		Fläche A [m²]	Wärmed.- koeffizient U [W/m² K]	Korr.- faktor f [1]	Leitwert [W/K]
AD01	Decke zu Dachboden	137,60	0,550	0,90	68,11
AD02	Decke zu unkonditioniertem geschl. Dachraum	27,46	0,550	0,90	13,59
AW01	Außenwand	322,51	0,427	1,00	137,63
AW02	Gaube wand	24,47	1,200	1,00	29,36
DS01	Dachschräge	33,60	0,550	1,00	18,48
FE/TÜ	Fenster u. Türen	46,99	1,787		83,96
KD01	Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller	191,54	1,350	0,70	181,01
IW01	Wand zu Dachraum 12 cm	10,23	1,200	0,90	11,05
IW02	Wand zu Dachraum 26 cm	5,83	1,200	0,90	6,29
IW03	Wand zu Dachraum 38 cm	50,52	1,200	0,90	54,56
IW04	Wand zu Dachraum 7,5 cm	15,79	1,200	0,90	17,05
	Summe OBEN-Bauteile	198,66			
	Summe UNTEN-Bauteile	191,54			
	Summe Außenwandflächen	346,98			
	Summe Innenwandflächen	82,37			
	Fensteranteil in Außenwänden 11,1 %	43,49			
	Fenster in Innenwänden	3,50			

Summe [W/K] **621**

Wärmebrücken (vereinfacht) [W/K] **62**

Transmissions - Leitwert [W/K] **683,21**

Lüftungs - Leitwert [W/K] **89,22**

Gebäude-Heizlast Abschätzung Luftwechsel = 0,28 1/h [kW] **27,3**

Flächenbez. Heizlast Abschätzung (451 m²) [W/m² BGF] **60,69**

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.
 Für die Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung gemäß ÖNORM H 7500 erforderlich.

Die erforderliche Leistung für die Warmwasserbereitung ist unberücksichtigt.

Bauteile

WA Neuhausstraße 17_2026

AD01	Decke zu Dachboden				
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 0,550)	B	0,3300	0,204	1,618	
	Rse+Rsi = 0,2	Dicke gesamt 0,3300	U-Wert	0,55	
AD02	Decke zu unkonditioniertem geschl. Dachraum				
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 0,550)	B	0,2500	0,154	1,618	
	Rse+Rsi = 0,2	Dicke gesamt 0,2500	U-Wert	0,55	
AW01	Außenwand				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,200)	B	0,3000	0,452	0,663	
Klebebett	B	0,0050	1,000	0,005	
Fassadendämmplatte	B	0,0600	0,040	1,500	
Armierungsschicht u. -gewebe	B	0,0050	1,000	0,005	
Außenputz	B *	0,0030	0,800	0,004	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke 0,3700			
		Dicke gesamt 0,3730	U-Wert	0,43	
AW02	Gaube wand				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,200)	B	0,2000	0,302	0,663	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,2000	U-Wert	1,20	
DS01	Dachschräge				
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 0,550)	B	0,2000	0,119	1,678	
	Rse+Rsi = 0,14	Dicke gesamt 0,2000	U-Wert	0,55	
IW01	Wand zu Dachraum 12 cm				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,200)	B	0,1200	0,209	0,573	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,1200	U-Wert	1,20	
IW02	Wand zu Dachraum 26 cm				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,200)	B	0,2600	0,453	0,573	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,2600	U-Wert	1,20	
IW03	Wand zu Dachraum 38 cm				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,200)	B	0,3800	0,663	0,573	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,3800	U-Wert	1,20	
IW04	Wand zu Dachraum 7,5 cm				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,200)	B	0,0750	0,131	0,573	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,0750	U-Wert	1,20	
KD01	Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,350)	B	0,3300	0,823	0,401	
	Rse+Rsi = 0,34	Dicke gesamt 0,3300	U-Wert	1,35	
ZD01	warme Zwischendecke				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,350)	B	0,3300	0,686	0,481	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,3300	U-Wert	1,35	

Dicke ... wärmetechnisch relevante Dicke

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]

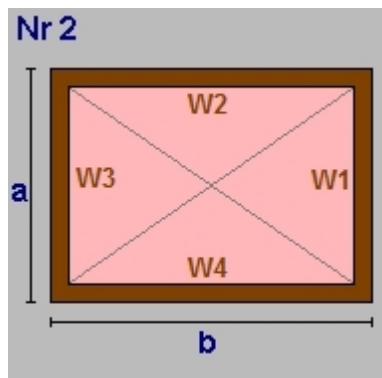
*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht

RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck

WA Neuhausstraße 17_2026

EG Grundform



Von EG bis OG1

$a = 9,52$ $b = 20,12$

lichte Raumhöhe = $2,55 + \text{obere Decke: } 0,33 \Rightarrow 2,88\text{m}$

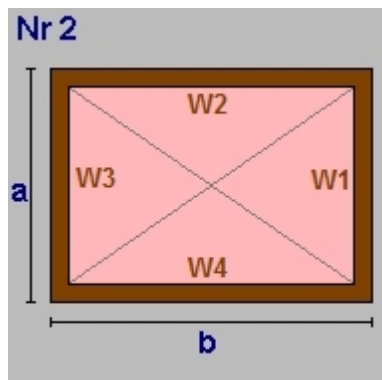
BGF $191,54\text{m}^2$ BRI $551,64\text{m}^3$

Wand W1	$27,42\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Wand W2	$57,95\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$27,42\text{m}^2$	AW01	
Wand W4	$57,95\text{m}^2$	AW01	
Decke	$191,54\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$191,54\text{m}^2$	KD01	Decke zu unkonditioniertem ungedämmte

EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m^2]: **191,54**
EG Bruttorauminhalt [m^3]: **551,64**

OG1 Grundform



Von EG bis OG1

$a = 9,52$ $b = 20,12$

lichte Raumhöhe = $2,55 + \text{obere Decke: } 0,33 \Rightarrow 2,88\text{m}$

BGF $191,54\text{m}^2$ BRI $551,64\text{m}^3$

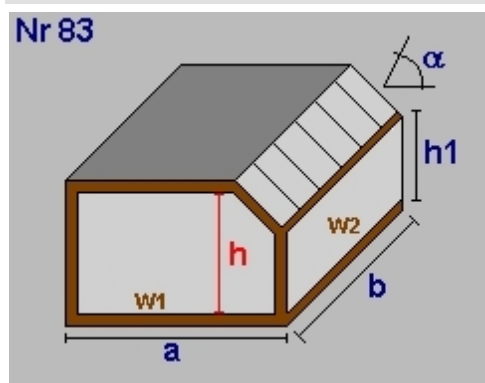
Wand W1	$27,42\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Wand W2	$57,95\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$27,42\text{m}^2$	AW01	
Wand W4	$57,95\text{m}^2$	AW01	
Decke	$70,09\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Teilung	$121,45\text{m}^2$	AD01	

Boden $-191,54\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

OG1 Summe

OG1 Bruttogrundfläche [m^2]: **191,54**
OG1 Bruttorauminhalt [m^3]: **551,64**

DG Wohnungen DG Süd



Dachneigung $\alpha(^{\circ})$ $38,00$

$a = 3,33$ $b = 9,66$

$h1 = 1,60$

lichte Raumhöhe(h)= $2,55 + \text{obere Decke: } 0,25 \Rightarrow 2,80\text{m}$

BGF $32,17\text{m}^2$ BRI $81,17\text{m}^3$

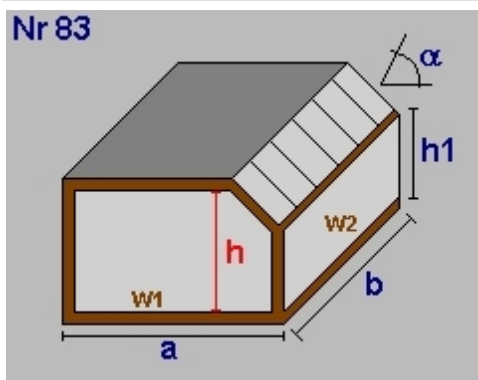
Dachfl.	$18,83\text{m}^2$		
Decke	$17,33\text{m}^2$		
Wand W1	$8,40\text{m}^2$	IW02	Wand zu Dachraum 26 cm
Wand W2	$15,46\text{m}^2$	IW04	Wand zu Dachraum 7,5 cm
Wand W3	$8,40\text{m}^2$	IW02	Wand zu Dachraum 26 cm
Wand W4	$27,05\text{m}^2$	IW03	Wand zu Dachraum 38 cm
Dach	$18,83\text{m}^2$	DS01	Dachschräge
Decke	$17,33\text{m}^2$	AD02	Decke zu unkonditioniertem geschl. Da
Boden	$-32,17\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

Geometrieausdruck

WA Neuhausstraße 17_2026

DG Wohnungen DG Nord

Nr 83

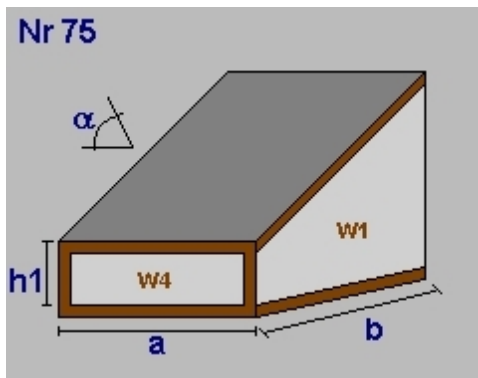


Dachneigung $a(^{\circ})$ 38,00
 $a = 3,62$ $b = 8,15$
 $h1 = 1,60$
 lichte Raumhöhe(h)= 2,55 + obere Decke: 0,33 => 2,88m
 BGF 29,50m² BRI 76,42m³

Dachfl.	16,94m ²		
Decke	16,15m ²		
Wand W1	9,38m ²	IW01	Wand zu Dachraum 12 cm
Wand W2	13,04m ²	IW04	Wand zu Dachraum 7,5 cm
Wand W3	-9,38m ²	IW02	Wand zu Dachraum 26 cm
Wand W4	23,47m ²	IW03	Wand zu Dachraum 38 cm
Dach	16,94m ²	DS01	Dachschräge
Decke	16,15m ²	AD01	Decke zu Dachboden
Boden	-29,50m ²	ZD01	warme Zwischendecke

DG Vorsprung STGH Nord

Nr 75

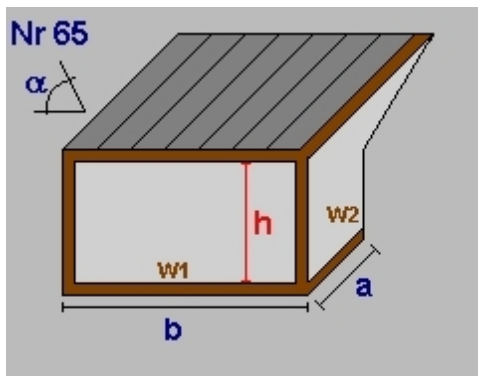


Dachneigung $a(^{\circ})$ 38,00
 $a = 2,54$ $b = 1,23$
 $h1 = 0,64$
 lichte Raumhöhe = 1,35 + obere Decke: 0,25 => 1,60m
 BGF 3,12m² BRI 3,50m³

Dachfl.	3,96m ²		
Wand W1	1,38m ²	IW01	Wand zu Dachraum 12 cm
Wand W2	-4,07m ²	IW04	Wand zu Dachraum 7,5 cm
Wand W3	1,38m ²	IW01	Wand zu Dachraum 12 cm
Wand W4	1,63m ²	AW01	Außenwand
Dach	3,96m ²	DS01	Dachschräge
Boden	-3,12m ²	ZD01	warme Zwischendecke

DG Gauben Süd

Nr 65



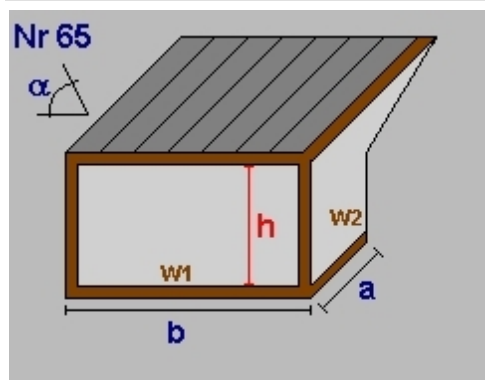
Anzahl 2
 Dachneigung $a(^{\circ})$ 0,00
 $a = 0,98$ $b = 1,80$
 lichte Raumhöhe(h)= 2,05 + obere Decke: 0,25 => 2,30m
 BGF 3,53m² BRI 9,24m³

Dachfläche	6,75m ²		
Dach-Anliegefl.	4,09m ²		
Wand W1	8,28m ²	AW02	Gaube wand
Wand W2	5,14m ²	AW02	
Wand W3	-5,76m ²	IW04	Wand zu Dachraum 7,5 cm
Wand W4	5,14m ²	AW02	Gaube wand
Dach	6,75m ²	AD02	Decke zu unkonditioniertem geschl. Da
Boden	-3,53m ²	ZD01	warme Zwischendecke

Geometrieausdruck

WA Neuhausstraße 17_2026

DG Gaube Nord



Dachneigung a(°)	0,00		
a =	0,98	b =	1,80
lichte Raumhöhe(h)=	2,05 + obere Decke: 0,25 => 2,30m		
BGF	1,76m²	BRI	4,62m³
Dachfläche	3,38m²		
Dach-Anliegefl.	2,05m²		
Wand W1	4,14m²	AW02	Gaube wand
Wand W2	2,57m²	AW02	
Wand W3	-2,88m²	IW04	Wand zu Dachraum 7,5 cm
Wand W4	2,57m²	AW02	Gaube wand
Dach	3,38m²	AD02	Decke zu unkonditioniertem geschl. Da
Boden	-1,76m²	ZD01	warne Zwischendecke

DG Summe

DG Bruttogrundfläche [m²]: 70,09
DG Bruttorauminhalt [m³]: 174,96

DG BGF - Reduzierung (manuell)

Kniestock Netto-Raumhöhe < 1,50 m -2,61 m²

Summe Reduzierung Bruttogrundfläche [m²]: -2,61

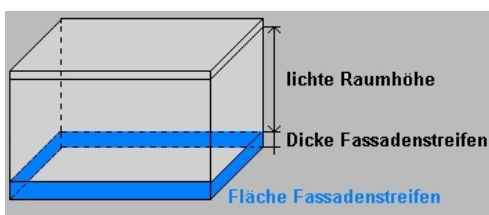
Deckenvolumen KD01

Fläche 191,54 m² x Dicke 0,33 m = 63,21 m³

Bruttorauminhalt [m³]: 63,21

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung

Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	- KD01	0,330m	59,28m	19,56m²



Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]: 450,56
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]: 1.341,45

Fenster und Türen

WA Neuhausstraße 17_2026

Typ	Bauteil			Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs	
B	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)					1,23	1,48	1,82	1,30	1,65	0,060	1,23	1,56			0,61	
1,23																	
N																	
B	T1	EG	AW01	4	AF 0,85 x 1,10	0,85	1,10	3,74	1,30	1,65	0,060	1,69	1,78	6,64	0,61	0,65	
B		EG	AW01	1	Eingangstüre	1,00	2,05	2,05					2,50	5,13			
B	T1	OG1	AW01	4	AF 0,85 x 1,10	0,85	1,10	3,74	1,30	1,65	0,060	1,69	1,78	6,64	0,61	0,65	
B	T1	OG1	AW01	1	AF 0,90 x 2,40	0,90	2,40	2,16	1,30	1,65	0,060	1,10	1,76	3,80	0,61	0,65	
B	T1	OG1	AW01	1	AF 0,90 x 0,80	0,90	0,80	0,72	1,30	1,65	0,060	0,30	1,78	1,28	0,61	0,65	
B	T1	DG	AW02	1	AF 1,40 x 0,80	1,40	0,80	1,12	1,30	1,65	0,060	0,58	1,70	1,90	0,61	0,65	
12						13,53				5,36				25,39			
O																	
B	T1	EG	AW01	2	AF 1,10 x 1,40	1,10	1,40	3,08	1,30	1,65	0,060	1,72	1,69	5,22	0,61	0,65	
B	T1	OG1	AW01	2	AF 1,10 x 1,40	1,10	1,40	3,08	1,30	1,65	0,060	1,72	1,69	5,22	0,61	0,65	
B		DG	IW02	1	Innentüre	0,80	2,00	1,60					2,50	3,60			
5						7,76				3,44				14,04			
S																	
B	T1	EG	AW01	5	AF 1,10 x 1,40	1,10	1,40	7,70	1,30	1,65	0,060	4,29	1,69	13,04	0,61	0,65	
B	T1	OG1	AW01	5	AF 1,10 x 1,40	1,10	1,40	7,70	1,30	1,65	0,060	4,29	1,69	13,04	0,61	0,65	
B	T1	DG	AW02	2	AF 1,40 x 0,80	1,40	0,80	2,24	1,30	1,65	0,060	1,16	1,70	3,81	0,61	0,65	
12						17,64				9,74				29,89			
W																	
B	T1	EG	AW01	2	AF 1,10 x 1,40	1,10	1,40	3,08	1,30	1,65	0,060	1,72	1,69	5,22	0,61	0,65	
B	T1	OG1	AW01	2	AF 1,10 x 1,40	1,10	1,40	3,08	1,30	1,65	0,060	1,72	1,69	5,22	0,61	0,65	
B		DG	IW01	1	Innentüre	0,95	2,00	1,90					2,50	4,28			
5						8,06				3,44				14,72			
Summe						34				46,99				21,98			
														84,04			

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

Rahmen

WA Neuhausstraße 17_2026

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,120	0,120	0,120	0,120	33								Bestand
AF 1,40 x 0,80	0,120	0,120	0,120	0,120	48			1	0,120				Bestand
AF 1,10 x 1,40	0,120	0,120	0,120	0,120	44	1	0,120						Bestand
AF 0,85 x 1,10	0,120	0,120	0,120	0,120	55	1	0,120						Bestand
AF 0,90 x 2,40	0,120	0,120	0,120	0,120	49	1	0,120			1		0,120	Bestand
AF 0,90 x 0,80	0,120	0,120	0,120	0,120	58	1	0,120						Bestand

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]

RH-Eingabe

WA Neuhausstraße 17_2026

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur 60°/35°

Regelfähigkeit Einzelraumregelung mit elektronischem Regelgerät

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Außen- Durchmesser [mm]	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Nein		50,0	Nein	24,80	0
Steigleitungen	Nein		30,0	Nein	36,04	100
Anbindeleitungen	Nein		20,0	Nein	252,31	

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Nah-/Fernwärme

Energieträger Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar)

Betriebsweise gleitender Betrieb

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe

84,65 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

WWB-Eingabe

WA Neuhausstraße 17_2026

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung dezentral **Anzahl Einheiten** 3,6 Defaultwert
getrennt von Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung ohne Zirkulation

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Leitungslängen lt. Defaultwerten
			Leitungslänge [m]
Verteilleitungen			0,00
Steigleitungen			0,00
Stichleitungen*			20,00 Material Stahl 2,42 W/m

Speicher

Art des Speichers direkt elektrisch beheizter Speicher mit Elektropatrone

Standort konditionierter Bereich

Baujahr Mehrere Kleinspeicher

Nennvolumen* 150 l Defaultwert

Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher* $q_{b,WS} = 0,35 \text{ kWh/d}$ Defaultwert

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Stromheizung direkt

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)