



Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten

Miegerer Straße 30, 9065 Ebenthal, Bezirk Klagenfurt-Land

Verordnung

des Gemeinderates der Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten vom 02. Oktober 2024, Zahl: 031-2/V26/2024-Sc, genehmigt durch das Amt der Kärntner Landesregierung am 09.12.2024, Zahl: RO-17-7888/2024-18, mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird

Gemäß § 13 in Verbindung mit §§ 34, 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 55/2024, wird verordnet:

§ 1

Umwidmung

(1) Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten vom 23. März 2000, genehmigt durch das Amt der Kärntner Landesregierung am 05. Mai 2000, wird wie folgt geändert:

11a/C2/2024 Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 67/3, KG 72138 Lipizach, im Ausmaß von ca. 179 m² von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Dorfgebiet“ (Anlage 1)

11b/C2/2024 Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 67/3, KG 72138 Lipizach, im Ausmaß von ca. 52 m² von „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ in „Bauland - Dorfgebiet“ (Anlage 2)

11c/C2/2024 Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 76/2, KG 72138 Lipizach, im Ausmaß von ca. 145 m² von „Bauland – Dorfgebiet“ in „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ (Anlage 3)

12a/C4/2024 Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 721/2 und 780/1, beide KG 72119 Gurnitz, im Gesamtausmaß von ca. 171 m² von „Ersichtlichmachungen – Landesstraße – Bestand – schmale Signatur“ in „Bauland – Dorfgebiet“ (Anlage 4)

12b/C4/2024 Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 718/39, KG 72119 Gurnitz, im Ausmaß von ca. 16 m² von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“ (Anlage 5)

12c/C4/2024 Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 718/39 und 721/2, beide KG 72119 Gurnitz, im Gesamtausmaß von ca. 103 m² von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Ersichtlichmachungen – Landesstraße – Bestand – schmale Signatur“ (Anlage 6)

12d/C4/2024 Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 721/2, KG 72119 Gurnitz, im Ausmaß von ca. 358 m² von „Bauland – Dorfgebiet“ in „Ersichtlichmachungen – Landesstraße – Bestand – schmale Signatur“ (Anlage 7)

14a/B3.3/2024 Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 417/25, KG 72112 Gradnitz, im Ausmaß von ca. 189 m² von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Wohngebiet“ (Anlage 8)

14b/B3.3/2024 Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 417/25, KG 72112 Gradnitz, im Ausmaß von ca. 21 m² von „Grünland – Garten“ in „Bauland – Wohngebiet“ (Anlage 9)

(2) Die dieser Verordnung angeschlossenen Anlagen 1-9 bilden einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2 Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronisch geführten Amtsblatt der Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten in Kraft.

Der Bürgermeister:

Ing. Christian Orasch e.h.



Marktgemeinde
Ebenthal in Kärnten

Europastraße 8, 9524 Villach
Telefon: 04242 23323
E-Mail: office@l-w-k.at
www.l-w-k.at



Art des Planes: Lageplan zum Umwidmungsantrag

VPG-Nummer: 11a/C2/2024

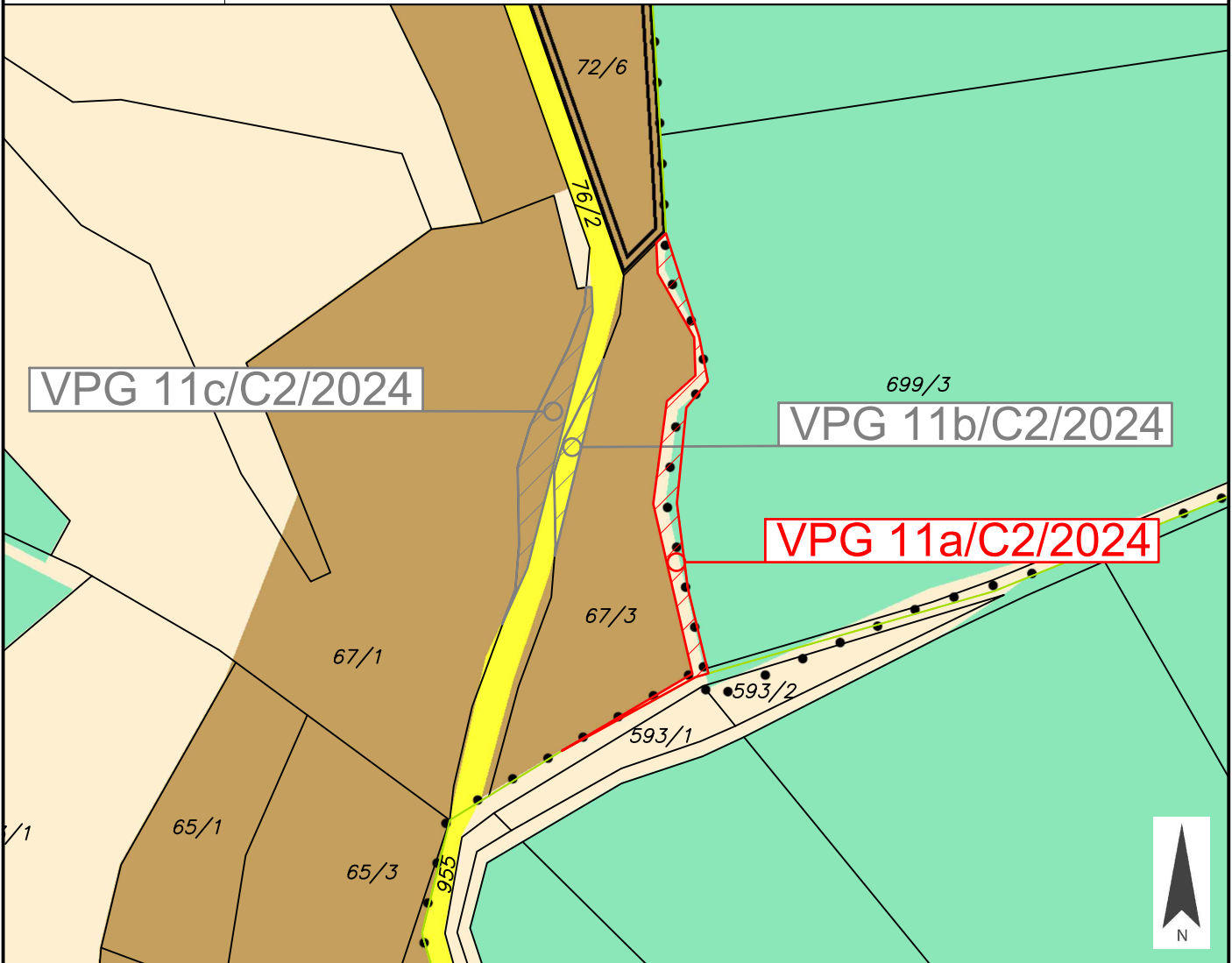
Ergänzende
Informationen:

Grundstück Nr.: Teilfläche: 67/3 (ca. 179 m²)

Katastralgemeinde: Lipizach (72138)

Maßstab: 1:1.000

Stand: 18.03.2024
DKM 10/2023



Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Widmungsänderung in: Bauland - Dorfgebiet

Kundmachung: von 29.08.2024 bis 26.09.2024

Flächenausmaß: ca. 179 m²

Gemeinderatsbeschluss in der
Sitzung vom: 02.10.2024
Zahl: 004-1/4/2024-Ze/Ma



Marktgemeinde
Ebenthal in Kärnten

Europastraße 8, 9524 Villach
Telefon: 04242 23323
E-Mail: office@l-w-k.at
www.l-w-k.at



Art des Planes: Lageplan zum Umwidmungsantrag

VPG-Nummer: 11b/C2/2024

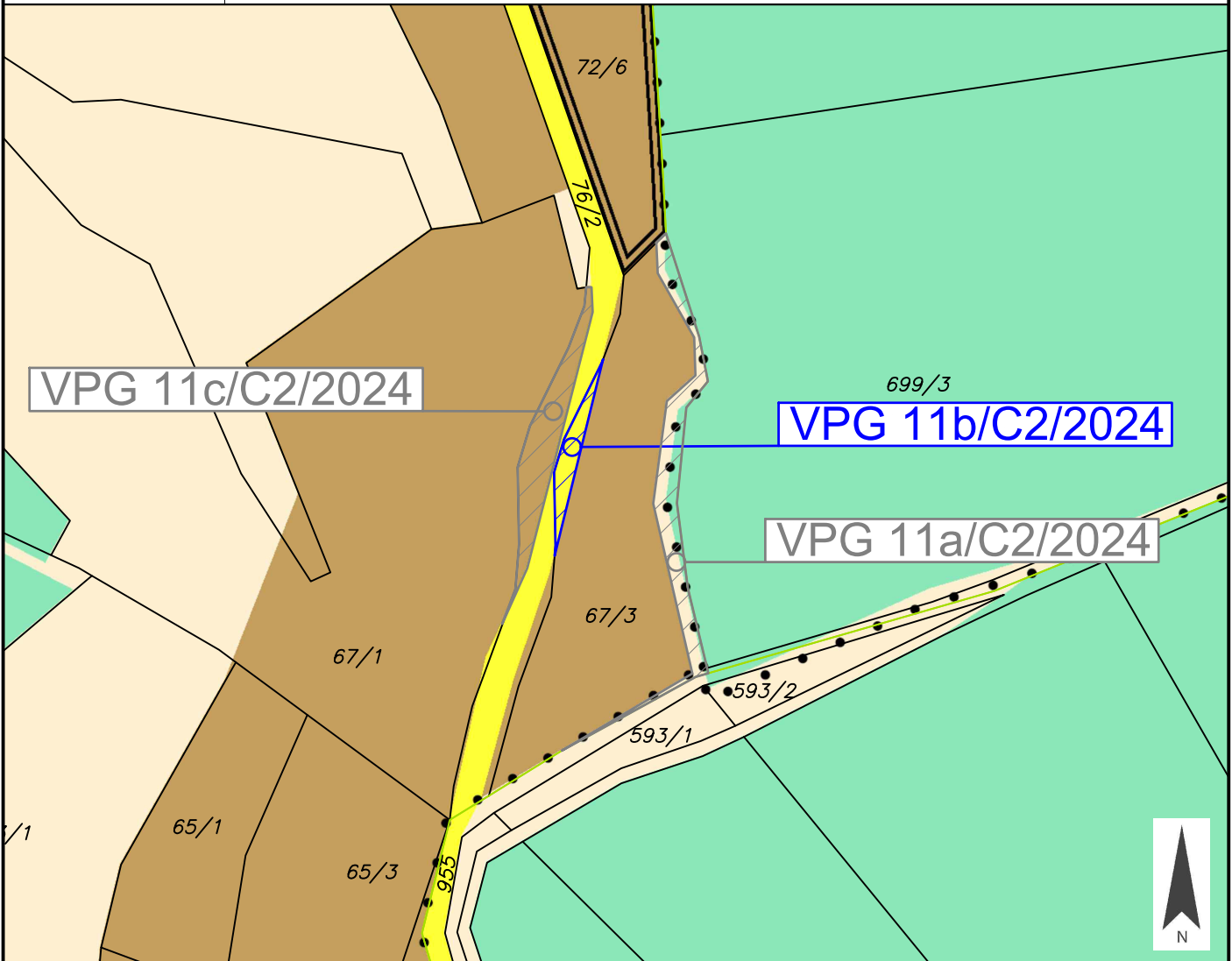
Ergänzende
Informationen:

Grundstück Nr.: Teilfläche: 67/3 (ca. 52 m²)

Katastralgemeinde: Lipizach (72138)

Maßstab: 1:1.000

Stand: 18.03.2024
DKM 10/2023



Widmungsänderung von: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

Widmungsänderung in: Bauland - Dorfgebiet

Kundmachung: von 29.08.2024 bis 26.09.2024

Flächenausmaß: ca. 52 m²

Gemeinderatsbeschluss in der
Sitzung vom: 02.10.2024
Zahl: 004-1/4/2024-Ze/Ma



Marktgemeinde
Ebenthal in Kärnten

Europastraße 8, 9524 Villach
Telefon: 04242 23323
E-Mail: office@l-w-k.at
www.l-w-k.at



Art des Planes: Lageplan zum Umwidmungsantrag

VPG-Nummer: 11c/C2/2024

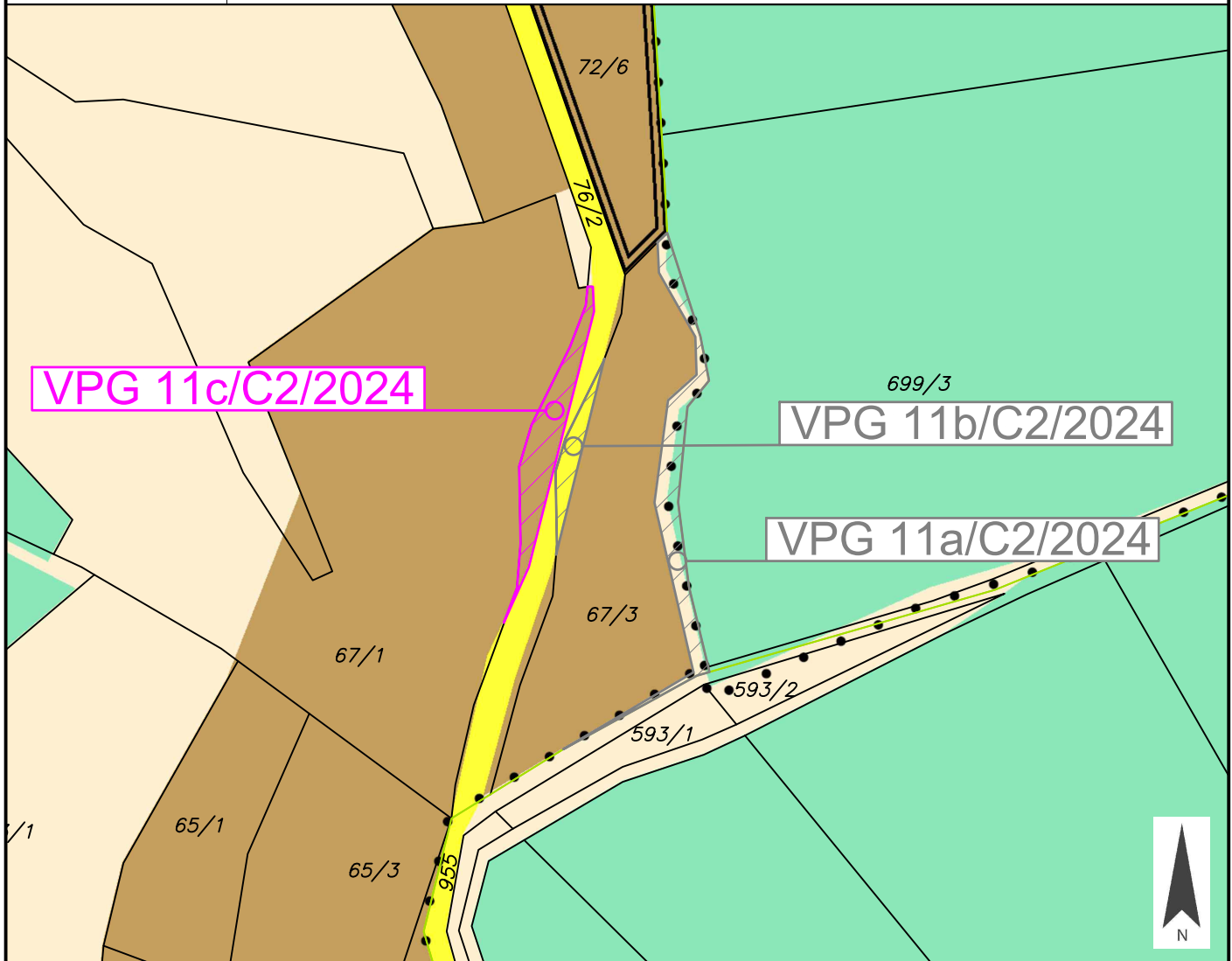
Ergänzende
Informationen:

Grundstück Nr.: Teilfläche: 76/2 (ca. 145 m²)

Katastralgemeinde: Lipizach (72138)

Maßstab: 1:1.000

Stand: 18.03.2024
DKM 10/2023



Widmungsänderung von: Bauland - Dorfgebiet

Widmungsänderung in: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

Kundmachung: von 29.08.2024 bis 26.09.2024

Flächenausmaß: ca. 145 m²

Gemeinderatsbeschluss in der
Sitzung vom: 02.10.2024
Zahl: 004-1/4/2024-Ze/Ma



Marktgemeinde
Ebenthal in Kärnten

Europastraße 8, 9524 Villach
Telefon: 04242 23323
E-Mail: office@l-w-k.at
www.l-w-k.at



Art des Planes: Lageplan zur Umwidmungsanregung

VPG-Nummer: 12a/C4/2024

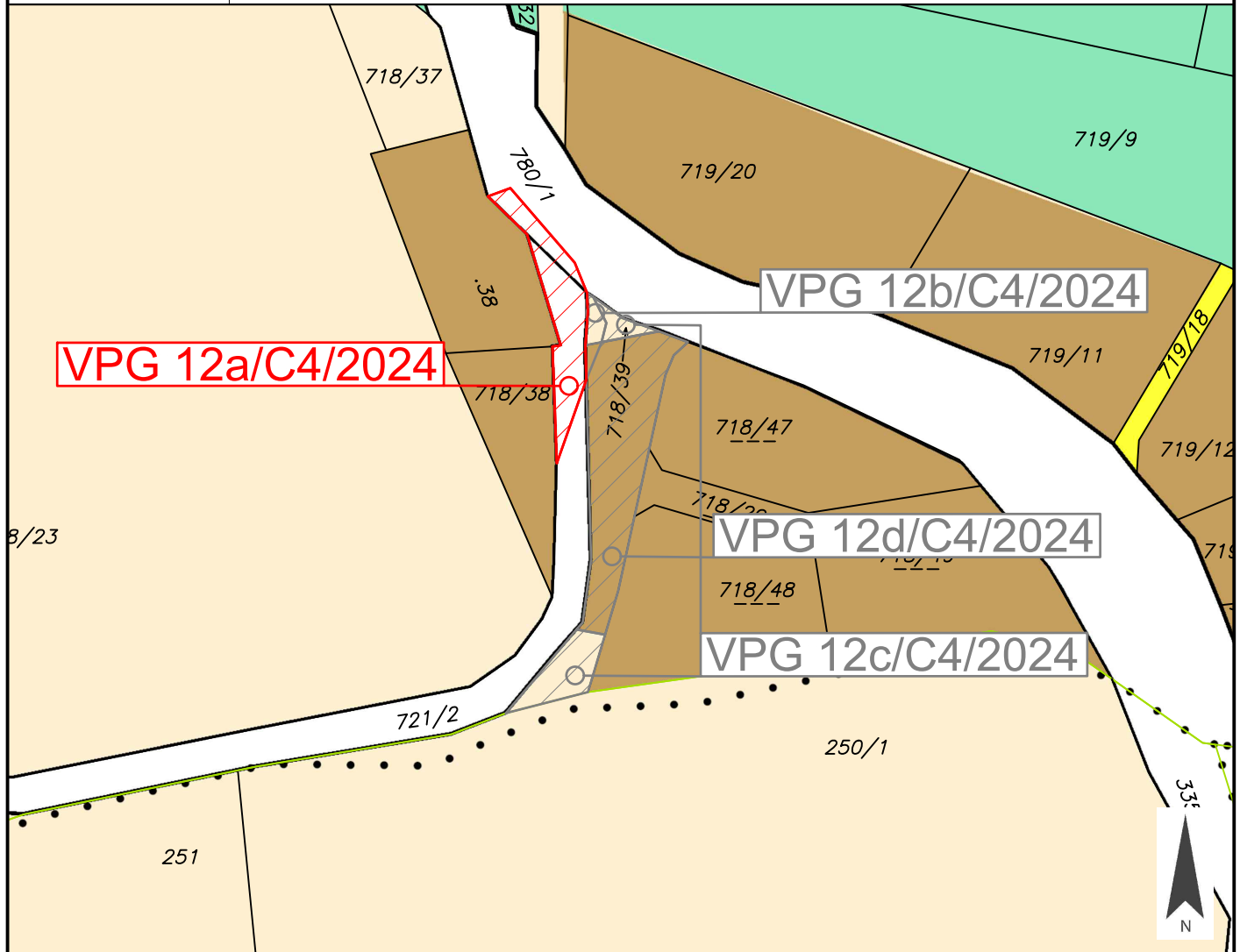
Ergänzende
Informationen:

Grundstück Nr.: Teilflächen: 721/2 (ca. 125 m²), 780/1 (ca. 46 m²)

Katastralgemeinde: Gurnitz (72119)

Maßstab: 1:1.000

Stand: 26.03.2024
DKM 10/2023



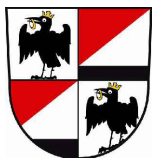
Widmungsänderung von: Ersichtlichmachungen - Landesstraße - Bestand - schmale Signatur

Widmungsänderung in: Bauland - Dorfgebiet

Kundmachung: von 29.08.2024 bis 26.09.2024

Flächenausmaß: ca. 171 m²

Gemeinderatsbeschluss in der
Sitzung vom: 02.10.2024
Zahl: 004-1/4/2024-Ze/Ma



Marktgemeinde
Ebenthal in Kärnten

Europastraße 8, 9524 Villach
Telefon: 04242 23323
E-Mail: office@l-w-k.at
www.l-w-k.at



Art des Planes: Lageplan zur Umwidmungsanregung

VPG-Nummer: 12b/C4/2024

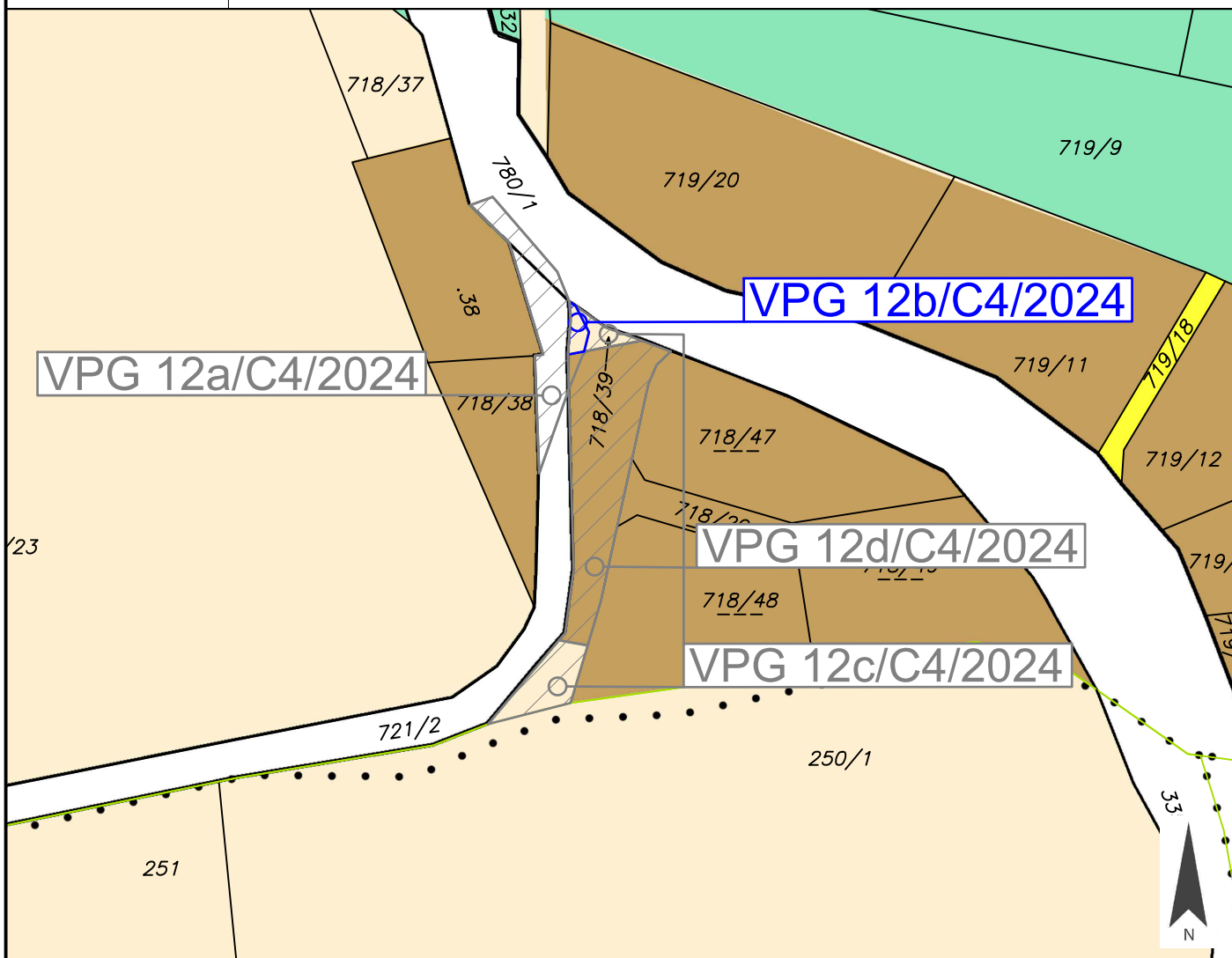
Ergänzende
Informationen:

Grundstück Nr.: Teilfläche: 718/39 (ca. 16 m²)

Katastralgemeinde: Gurnitz (72119)

Maßstab: 1:1.000

Stand: 26.03.2024
DKM 10/2023



Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Widmungsänderung in: Bauland - Dorfgebiet

Kundmachung: von 29.08.2024 bis 26.09.2024

Flächenausmaß: ca. 16 m²

Gemeinderatsbeschluss in der
Sitzung vom: 02.10.2024
Zahl: 004-1/4/2024-Ze/Ma



Marktgemeinde
Ebenthal in Kärnten

Europastraße 8, 9524 Villach
Telefon: 04242 23323
E-Mail: office@l-w-k.at
www.l-w-k.at



Art des Planes: Lageplan zur Umwidmungsanregung

VPG-Nummer: 12c/C4/2024

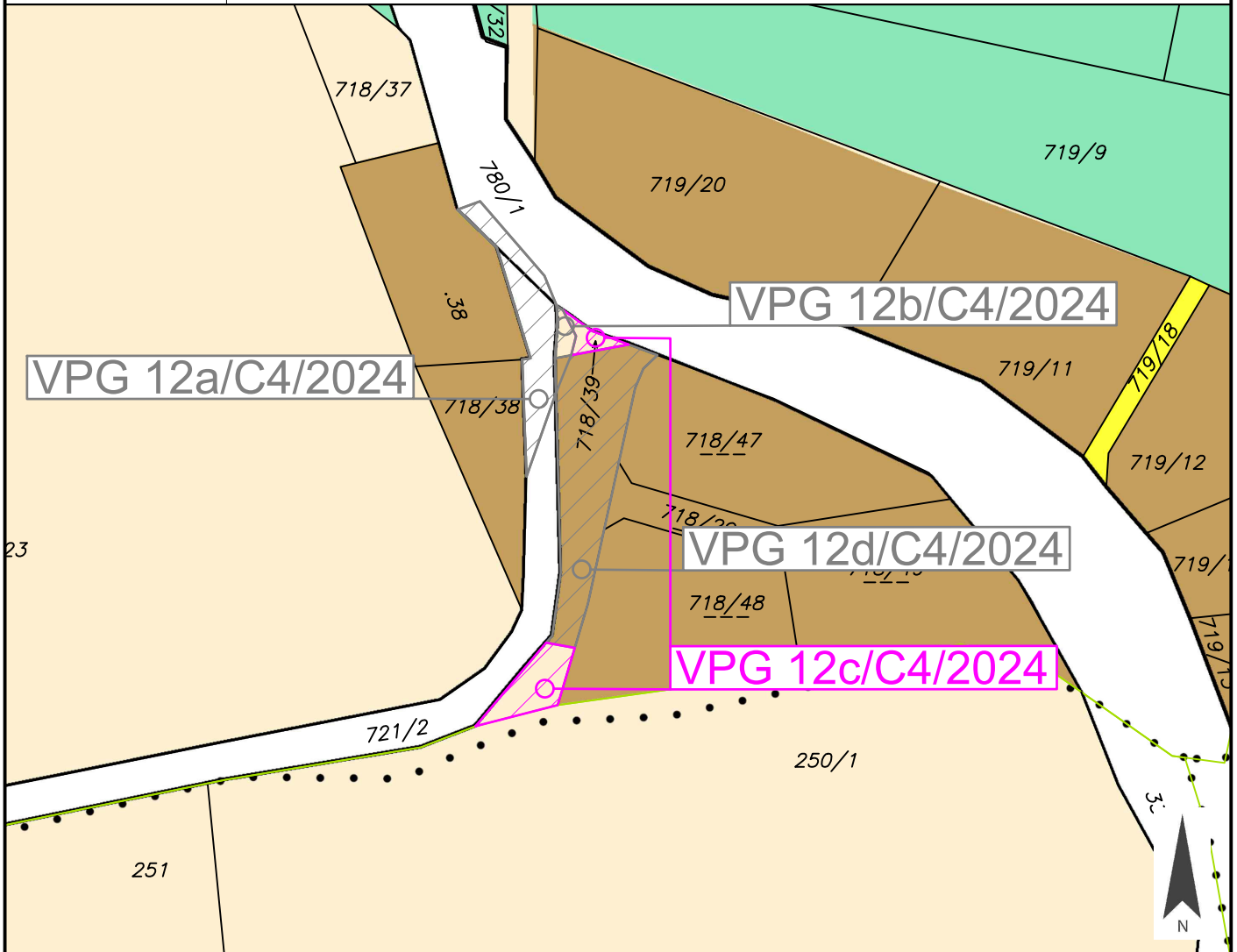
Ergänzende
Informationen:

Grundstück Nr.: Teilflächen: 718/39 (ca. 22 m²), 721/2 (ca. 81 m²)

Katastralgemeinde: Gurnitz (72119)

Maßstab: 1:1.000

Stand: 26.03.2024
DKM 10/2023



Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Widmungsänderung in: Ersichtlichmachungen - Landesstraße - Bestand - schmale Signatur

Kundmachung: von 29.08.2024 bis 26.09.2024

Flächenausmaß: ca. 103 m²

Gemeinderatsbeschluss in der
Sitzung vom: 02.10.2024
Zahl: 004-1/4/2024-Ze/Ma



Marktgemeinde
Ebenthal in Kärnten

Europastraße 8, 9524 Villach
Telefon: 04242 23323
E-Mail: office@l-w-k.at
www.l-w-k.at



Art des Planes: Lageplan zur Umwidmungsanregung

VPG-Nummer: 12d/C4/2024

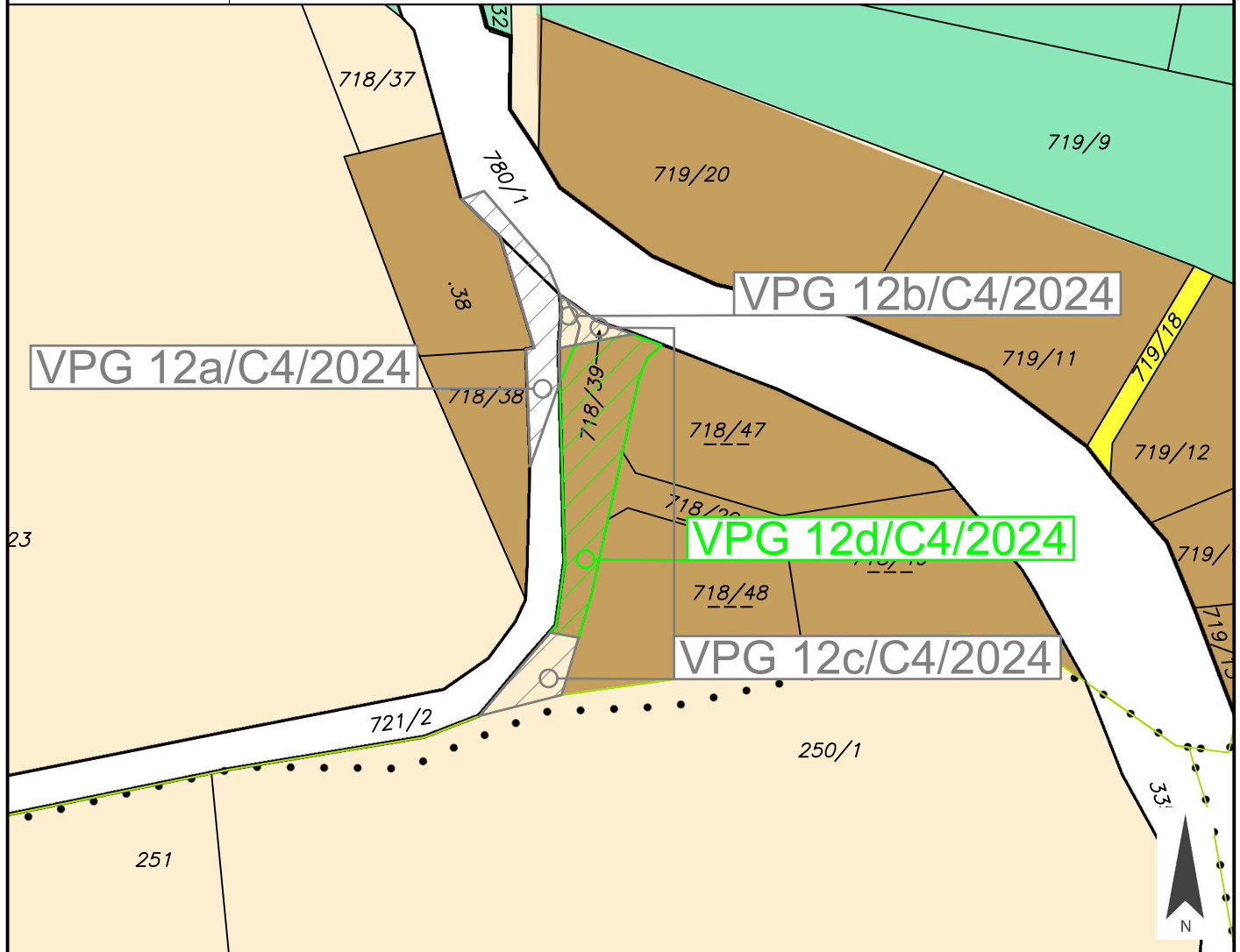
Ergänzende
Informationen:

Grundstück Nr.: Teilfläche: 721/2 (ca. 358 m²)

Katastralgemeinde: Gurnitz (72119)

Maßstab: 1:1.000

Stand: 26.03.2024
DKM 10/2023



Widmungsänderung von: Bauland - Dorfgebiet

Widmungsänderung in: Ersichtlichmachungen - Landesstraße - Bestand - schmale Signatur

Kundmachung: von 29.08.2024 bis 26.09.2024

Flächenausmaß: ca. 358 m²

Gemeinderatsbeschluss in der
Sitzung vom: 02.10.2024
Zahl: 004-1/4/2024-Ze/Ma



Marktgemeinde
Ebenthal in Kärnten

Europastraße 8, 9524 Villach
Telefon: 04242 23323
E-Mail: office@l-w-k.at
www.l-w-k.at



Art des Planes:

Lageplan zur Umwidmungsanregung

VPG-Nummer: 14b/B3.3/2024

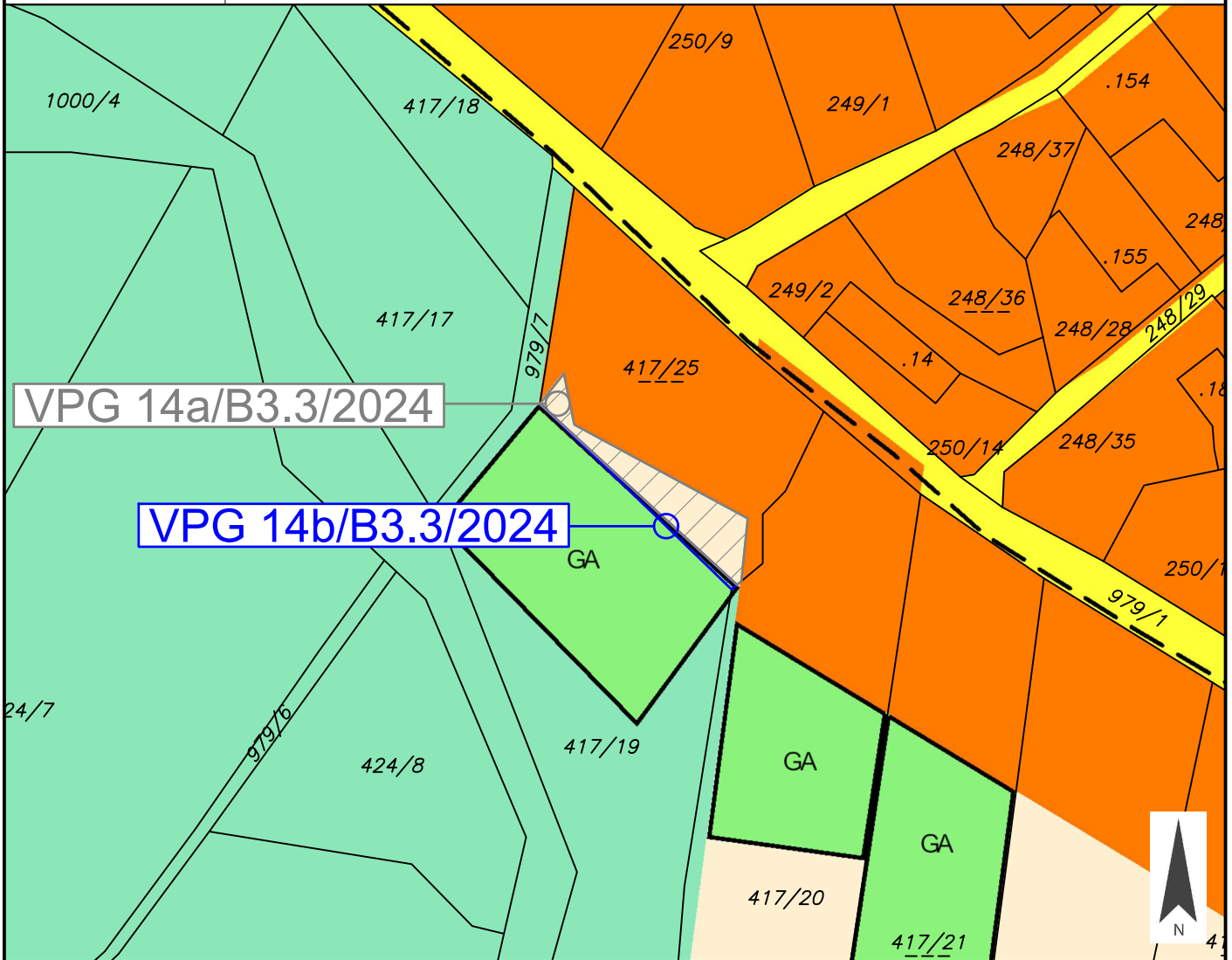
Ergänzende
Informationen:

Grundstück Nr.: Teilfläche: 417/25 (ca. 21 m²)

Katastralgemeinde: Gradnitz (72112)

Maßstab: 1:1.000

Stand: 13.05.2024
DKM 10/2023



Widmungsänderung von: Grünland - Garten

Widmungsänderung in: Bauland - Wohngebiet

Kundmachung: von 29.08.2024 bis 26.09.2024

Flächenausmaß: ca. 21 m²

Gemeinderatsbeschluss in der
Sitzung vom: 02.10.2024
Zahl: 004-1/4/2024-Ze/Ma

