



Datum: 12. November 2020  
Zahl: BV 2814-2/031-2/20/Km.  
Seite: 1 von 2

Auskünfte: Ing. Martin KLAUSZ  
Telefon: 04227 / 2600 DW 28  
Fax: 04227 / 2311  
E-Mail: ferlach@ktn.gde.at

## Kundmachung

Die Stadtgemeinde Ferlach beabsichtigt gemäß § 13 in Verbindung mit § 15 des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995, in der geltenden Fassung, folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

### **10 / 2017 (Erika Klug)**

**Umwidmung** der Parzelle Nr. 1052, KG 72008 Kirschentheur im Ausmaß von rd. 4513m<sup>2</sup> von „Grünland – Landwirtschaft“ in „Bauland – Gewerbegebiet“

### **06/2020 (Ernst Fister)**

**Freigabe eines Aufschließungsgebietes** hinsichtlich einer Fläche im Ausmaß von rd. 3493m<sup>2</sup> aus dem als „Bauland – Wohngebiet“ festgelegten und als Aufschließungsgebiet verordneten Grundstück 843/3, KG 72002 Ferlach.

Die Planunterlagen liegen von **Donnerstag, dem 12. November 2020** bis einschließlich **Donnerstag, den 10. Dezember 2020** im Stadtgemeindeamt Ferlach, 2. Stock, Bauamt, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Innerhalb dieser Auflagefrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen den vorliegenden Änderungsentwurf des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Stadtgemeindeamt eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat gemäß § 13 Abs. 3 des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995, LGBl.Nr. 23/1995 i.d.g.F. bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

BR RgR Ingo Appé

Angeschlagen am: 12.11.2020  
Abgenommen am: 10.12.2020

**Ergeht an:**

1. Gemeindeamt Zell
2. Marktgemeindeamt Feistritz i.R.
3. Gemeindeamt St. Margareten i.R.
4. Gemeindeamt Maria Rain
5. Gemeindeamt Köttmanskorf
6. Gemeindeamt Ebenthal

7. Amt der Kärntner Landesregierung Abt.03 – UA Rechtliche Raumordnung
8. Amt der Kärntner Landesregierung Abt.03 – UA Fachliche Raumordnung
9. Amt der Kärntner Landesregierung Abt.03
10. Amt der Kärntner Landesregierung Abt.08 – UA Innovation und Konzepte
11. Amt der Kärntner Landesregierung Abt.08 – Naturschutz
12. Amt der Kärntner Landesregierung Abt.09 – Straßen und Brücken
13. Amt der Kärntner Landesregierung Abt.10 – Agrarbehörde
14. Amt der Kärntner Landesregierung Abt.10 – Regionalbüro Klagenfurt
15. Amt der Kärntner Landesregierung Abt.12 – UA Wasserwirtschaft
16. Amt der Kärntner Landesregierung Abt.12 – UA Wasserwirtschaft Klagenfurt

17. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt Ber. 2 Gewerberecht
18. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt Ber. 4 Baurecht, Umwelt und Naturschutz
19. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt Ber. 4 Forstrecht
20. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt Ber. 5 Bauwesen
21. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt Ber. 5 Wasserrecht
22. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt Ber. 7 Gesundheitswesen
23. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt Ber. 8 Land- u. Forstwirtschaft

24. Straßenbauamt Klagenfurt
25. Wildbach- und Lawinerverbauung Sektion Kärnten
26. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten
27. Wirtschaftskammer Kärnten
28. Kammer für Arbeiter und Angestellte
29. Militärkommando Kärnten
30. Bundesdenkmalamt, Außenstelle Kärnten
31. Landesmuseum Klagenfurt
32. Post & Telekom Austria, Fernmeldebauamt
33. Kärnten Netz GmbH Betriebsstelle Völkermarkt
34. ÖBB-Immobilienmanagement GmbH / Region Süd / Villach

35. Enka Klug
36. Ernst Fister

37. Kavalirek Consulting ZT-GmbH
38. Ferlacher Kommunal GmbH
39. Redaktion der Gemeindezeitung nach § 13 (2) K-GpG 1995
40. Verlautbarung auf der Homepage der Stadtgemeinde Ferlach, www.ferlach.at
41. Öffentl. Bekanntmachung durch Anschlag an allen öffentlichen Anschlagtafeln der Stadtgemeinde Ferlach in allen Ortschaften
42. die Mitglieder des Gemeinderates der Stadtgemeinde Ferlach
43. z.d.A.

- 9170 Ferlach  
9181 Feistritz i.R.  
9173 St. Margareten i.R.  
9161 Maria Rain  
9071 Köttmanskorf  
9065 Ebenthal

**per Mail:**

- zell@ktn.gde.at  
felstritz-ros@ktn.gde.at  
st-margarethen@ktn.gde.at  
maria-rain@ktn.gde.at  
koettmanskorf@ktn.gde.at  
ebenthal@ktn.gde.at

- Mießtaler Straße 1 9020 Klagenfurt a.W. helmut.zimmermann@ktn.gv.at  
Mießtaler Straße 1 9020 Klagenfurt a.W. klaus.gruber@ktn.gv.at  
Mießtaler Straße 1 9020 Klagenfurt a.W. abt.3.post@ktn.gv.at  
Flatschacher Straße 70 9020 Klagenfurt a.W. abt8.post@ktn.gv.at  
Flatschacher Straße 70 9020 Klagenfurt a.W. abt8.naturschutz@ktn.gv.at  
Flatschacher Straße 70 9020 Klagenfurt a.W. abt9.post@ktn.gv.at  
Mießtaler Straße 1 9020 Klagenfurt a.W. abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at  
Mießtaler Straße 1 9020 Klagenfurt a.W. abt10.regbueroek@ktn.gv.at  
Flatschacher Straße 70 9020 Klagenfurt a.W. abt12.post@ktn.gv.at  
Flatschacher Straße 70 9020 Klagenfurt a.W. oamten.gaertner@ktn.gv.at
- Völkemarkter Ring 19 9020 Klagenfurt a.W. bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at  
Völkemarkter Ring 19 9020 Klagenfurt a.W. bhkl.baurecht@ktn.gv.at  
Völkemarkter Ring 19 9020 Klagenfurt a.W. bhkl.forstrecht@ktn.gv.at  
Völkemarkter Ring 19 9020 Klagenfurt a.W. bhkl.bba@ktn.gv.at  
Völkemarkter Ring 19 9020 Klagenfurt a.W. bhkl.wasserrecht@ktn.gv.at  
Völkemarkter Ring 19 9020 Klagenfurt a.W. bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at  
Völkemarkter Ring 19 9020 Klagenfurt a.W. bhkl.bfi@ktn.gv.at
- Josef-Sablatnig-Str. 245 9020 Klagenfurt a.W. post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at  
Meister-Friedrich-Str. 2 9500 Villach sektion.kaemten@die-wildbach.at  
Museumgasse 5 9020 Klagenfurt a.W. agrarwirtschaft@kk-kaemten.at  
Europaplatz 1 9020 Klagenfurt a.W. wirtschaftskammer@wkk.or.at  
Bahnhofplatz 3 9020 Klagenfurt a.W. wirtschaft@akktn.at  
Mießtaler Straße 11 9020 Klagenfurt a.W. bundesheer.k@bmlvs.gv.at  
Alter Platz 30/1 9020 Klagenfurt a.W. kaemten@bda.at  
Museumgasse 2 9020 Klagenfurt a.W. wilkommen@landesmuseum.ktn.gv.at  
Maximilianstraße 36 9020 Klagenfurt a.W. REM.Archiv@a1telekom.at  
Umfahrungsstraße 1 9100 Völkermarkt voelkemarkt.net@kundenservice@kernkennelzat  
10.-Oktober-Straße 20 9500 Villach marina.krfschnig@oebb.at
- Arbeiterheimgasse 16 9170 Ferlach erika.klug@icloud.com  
Rekabachweg 6/4/30 9073 Viktring ernst.fister@aon.at
- Bahnhofstraße 38c/9 9020 Klagenfurt a.W. zt.kavalirek@aon.at  
Sponheimer Platz 1 9170 Ferlach christina.maier@ktn.gde.at

