



Datum: 29. März 2021
Zahl: BV 221-3/031-2/21/Km.
Seite: 1 von 3

Auskünfte: Ing. Martin KLAUSZ
Telefon: 04227 / 2600 DW 28
Fax: 04227 / 2311
E-Mail: ferlach@ktn.gde.at

Kundmachung

Die Stadtgemeinde Ferlach beabsichtigt gemäß § 13 in Verbindung mit § 15 des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995, in der geltenden Fassung, folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

01/2020 (Heinz Zimmermann)

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes mit der Parzelle Nr. 519/13, KG 72007 Kappel im Ausmaß von rd. 1277m² von „Grünland - Landwirtschaft“ in „Grünland – Garten“

03/2020 (Markus und Rebekka Karlitsch)

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes mit der Parzelle Nr. 519/1, KG 72007 Kappel im Ausmaß von rd. 942m² von „Grünland - Landwirtschaft“ in „Grünland – Garten“

08/2020 (Daniel Rauber)

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes mit der Parzelle Nr. 11/2, KG 72015 Unterferlach im Ausmaß von rd. 140m² von „Grünland Landwirtschaft, Ersichtlichmachung Wald“ in „Bauland – Dorfgebiet“

11/2020 (Land Kärnten Abt.9 Landesstraßenverw)

11a/2020

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes mit der Parz. Nr. 977/113, KG 72008 Kirschentheur im Ausmaß von rd. 1912m², von „Bauland–Gemischtes Baugebiet, A-Gebiet“ in „Ersichtlichmachung Landesstraße B“.

11b/2020

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes mit der Parz. Nr. 977/2, KG 72008 Kirschentheur im Ausmaß von rd. 68m², von „Bauland–Gemischtes Baugebiet“ in „Ersichtlichmachung Landesstraße B“.

11c/2020

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes mit der Parz. Nr. 977/2, KG 72008 Kirschentheur im Ausmaß von rd. 110m², von „Bauland–Gemischtes Baugebiet“ in „Ersichtlichmachung Landesstraße B“.

15/2020 (Sandra Köfer)

15a/2020

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes mit der Parzelle Nr. 564, KG 72015 Unterferlach im Ausmaß von rd. 1401m² von „Grünland - Landwirtschaft“ in „Bauland – Wohngebiet“

15b/2020

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes mit der Parzelle Nr. 564, KG 72015 Unterferlach im Ausmaß von rd. 105m² von „Grünland - Landwirtschaft“ in „Verkehrsfläche“

18/2020 (Liselotte Ryall)

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes mit der Parzelle Nr. 629, KG 72015 Unterferlach im Ausmaß von rd. 2415m² von „Grünland - Landwirtschaft“ in „Bauland – Dorfgebiet“

19/2020 (Peter Türk)

19a/2020

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes mit der Parzelle Nr. 251/1, KG 72015 Unterferlach im Ausmaß von rd. 2302m² von „Grünland – Landwirtschaft“ in „Bauland – Dorfgebiet“

19b/2020

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes mit der Parzelle Nr. 251/1, KG 72015 Unterferlach im Ausmaß von rd. 359m² von „Grünland – Landwirtschaft“ in „Verkehrsfläche“

19c/2020

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes mit der Parzelle Nr. 251/1 und 251/3, KG 72015 Unterferlach im Ausmaß von rd. 1096m² von „Grünland – Landwirtschaft“ in „Bauland – Dorfgebiet“

21/2020 (Gerin und Schaschl)

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes mit der Parzelle Nr. 255/1, KG 72007 Kappel im Ausmaß von rd. 700m² von „Grünland – Landwirtschaft“ in „Bauland – Dorfgebiet“

Die Planunterlagen liegen von **Montag, dem 29. März 2021** bis einschließlich **Montag, den 26. April 2021** im Stadtgemeindeamt Ferlach, 2. Stock, Bauamt, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Innerhalb dieser Auflagefrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen den vorliegenden Änderungsentwurf des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Stadtgemeindeamt eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat gemäß § 13 Abs. 3 des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995, LGBl.Nr. 23/1995 i.d.g.F. bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:



BR RgR Ingo Appé

Angeschlagen am: 29.03.2021

Abgenommen am: 26.04.2021

Ergeht an:

- | | | | | | |
|--|---|--------------------------|--------------------------|--|--|
| 1. Gemeindeamt Zell | | | 9170 Ferlach | | per Mail:
zell@ktn.gde.at |
| 2. Marktgemeindeamt Feistritz i.R. | | | 9181 Feistritz i.R. | | feistritz-ros@ktn.gde.at |
| 3. Gemeindeamt St. Margareten i.R. | | | 9173 St. Margareten i.R. | | st-margarethen@ktn.gde.at |
| 4. Gemeindeamt Maria Rain | | | 9161 Maria Rain | | maria-rain@ktn.gde.at |
| 5. Gemeindeamt Köttmannsdorf | | | 9071 Köttmannsdorf | | koettmannsdorf@ktn.gde.at |
| 6. Gemeindeamt Ebenthal | | | 9065 Ebenthal | | ebenthal@ktn.gde.at |
| | | | | | |
| 7. Amt der Kärntner Landesregierung | Abt.03 – UA Rechtliche Raumordnung | Mießtaler Straße 1 | 9020 Klagenfurt a.W. | | maria.gitschtaler@ktn.gv.at |
| 8. Amt der Kärntner Landesregierung | Abt.03 – UA Fachliche Raumordnung | Mießtaler Straße 1 | 9020 Klagenfurt a.W. | | klaus.gruber@ktn.gv.at |
| 9. Amt der Kärntner Landesregierung | Abt.03 | Mießtaler Straße 1 | 9020 Klagenfurt a.W. | | abt.3.post@ktn.gv.at |
| 10. Amt der Kärntner Landesregierung | Abt.08 – UA Innovation und Konzepte | Flatschacher Straße 70 | 9020 Klagenfurt a.W. | | abt8.post@ktn.gv.at |
| 11. Amt der Kärntner Landesregierung | Abt.08 – Naturschutz | Flatschacher Straße 70 | 9020 Klagenfurt a.W. | | abt8.naturschutz@ktn.gv.at |
| 12. Amt der Kärntner Landesregierung | Abt.09 – Straßen und Brücken | Flatschacher Straße 70 | 9020 Klagenfurt a.W. | | abt9.post@ktn.gv.at |
| 13. Amt der Kärntner Landesregierung | Abt.10 – Agrarbehörde | Mießtaler Straße 1 | 9020 Klagenfurt a.W. | | abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at |
| 14. Amt der Kärntner Landesregierung | Abt.10 – Regionalbüro Klagenfurt | Mießtaler Straße 1 | 9020 Klagenfurt a.W. | | abt10.regbuerokl@ktn.gv.at |
| 15. Amt der Kärntner Landesregierung | Abt.12 – UA Wasserwirtschaft | Flatschacher Straße 70 | 9020 Klagenfurt a.W. | | abt12.post@ktn.gv.at |
| 16. Amt der Kärntner Landesregierung | Abt.12 – UA Wasserwirtschaft Klagenfurt | Flatschacher Straße 70 | 9020 Klagenfurt a.W. | | carmen.gaertner@ktn.gv.at |
| | | | | | |
| 17. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt | Ber. 2 Gewerberecht | Völkermarkter Ring 19 | 9020 Klagenfurt a.W. | | bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at |
| 18. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt | Ber. 4 Baurecht, Umwelt und Naturschutz | Völkermarkter Ring 19 | 9020 Klagenfurt a.W. | | bhkl.baurecht@ktn.gv.at |
| 19. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt | Ber. 4 Forstrecht | Völkermarkter Ring 19 | 9020 Klagenfurt a.W. | | bhkl.forstrecht@ktn.gv.at |
| 20. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt | Ber. 5 Bauwesen | Völkermarkter Ring 19 | 9020 Klagenfurt a.W. | | bhkl.bba@ktn.gv.at |
| 21. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt | Ber. 5 Wasserrecht | Völkermarkter Ring 19 | 9020 Klagenfurt a.W. | | bhkl.wasserrecht@ktn.gv.at |
| 22. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt | Ber. 7 Gesundheitswesen | Völkermarkter Ring 19 | 9020 Klagenfurt a.W. | | bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at |
| 23. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt | Ber. 8 Land- u. Forstwirtschaft | Völkermarkter Ring 19 | 9020 Klagenfurt a.W. | | bhkl.bfi@ktn.gv.at |
| | | | | | |
| 24. Straßenbauamt Klagenfurt | | Josef-Sablatnig-Str. 245 | 9020 Klagenfurt a.W. | | post.sbklagenfurt@ktn.gv.at |
| 25. Wildbach- und Lawinenverbauung | Sektion Kärnten | Meister-Friedrich-Str. 2 | 9500 Villach | | sektion.kaemten@die-wildbach.at |
| 26. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten | | Museumgasse 5 | 9020 Klagenfurt a.W. | | agrarwirtschaft@lk-kaemten.at |
| 27. Wirtschaftskammer Kärnten | | Europaplatz 1 | 9020 Klagenfurt a.W. | | wirtschaftskammer@wkk.or.at |
| 28. Kammer für Arbeiter und Angestellte | | Bahnhofplatz 3 | 9020 Klagenfurt a.W. | | wirtschaft@akktn.at |
| 29. Militärkommando Kärnten | | Mießtaler Straße 11 | 9020 Klagenfurt a.W. | | bundesheer.k@bmlvs.gv.at |
| 30. Bundesdenkmalamt, | Außenstelle Kärnten | Alter Platz 30/1 | 9020 Klagenfurt a.W. | | kaemten@bda.at |
| 31. Landesmuseum Klagenfurt | | Museumgasse 2 | 9020 Klagenfurt a.W. | | willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at |
| 32. Post & Telekom Austria, Fernmeldebauamt | | Maximilianstraße 36 | 9020 Klagenfurt a.W. | | REM.Archiv@a1telekom.at |
| 33. Kärnten Netz GmbH | Betriebsstelle Völkermarkt | Umfahrungsstraße 1 | 9100 Völkermarkt | | voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at |
| 34. ÖBB-Immobilienmanagement GmbH / Region Süd / Villach | | 10.-Oktober-Straße 20 | 9500 Villach | | marina.krischnig@oebb.at |
| | | | | | |
| 35. den/die von der/den in Erwägung genommenen Planungsmaßnahmen betroffenen Grundeigentümer | | | | | |
| | | | | | |
| 36. Kavalirek Consulting ZT-GmbH | | Bahnhofstraße 38c/9 | 9020 Klagenfurt a.W. | | zt.kavalirek@aon.at |
| 37. Ferlacher Kommunal GmbH | | Sponheimer Platz 1 | 9170 Ferlach | | christina.maier@ktn.gde.at |
| 38. Redaktion der Gemeindezeitung nach § 13 (2) K-GplG 1995 | | | | | |
| 39. Verlautbarung auf der Homepage der Stadtgemeinde Ferlach, www.ferlach.at | | | | | |
| 40. Öffentl. Bekanntmachung durch Anschlag an allen öffentlichen Anschlagtafeln der Stadtgemeinde Ferlach in allen Ortschaften | | | | | |
| 41. die Mitglieder des Gemeinderates der Stadtgemeinde Ferlach | | | | | |
| 42. z.d.A. | | | | | |