

BEZIRKSHAUPTMANNSCHAFT  
KLAGENFURT-LAND  
Bereich 4 - Baurecht

LAND  KÄRNTEN

14. Jan. 2021

131-8

Per: 

Datum	11.01.2021
Zahl	KL3-BAU-591/2020 (005/2021)

Bei Eingaben Geschäftszahl anführen!

LeiWok Wohnbau GmbH,  
Thomas Morgenstern Platz 1, 9871 Seeboden;  
Neubau einer Eigentumswohnanlage auf der Parz. Nr.  
583/1, KG Ebenthal:

Auskünfte	Mag. Daniel Jarz
Telefon	050 536 64032
Fax	050 536-64030
E-Mail	post.bhkl@ktn.gv.at
Seite	1 von 2

### ANBERAUMUNG EINER MÜNDLICHEN VERHANDLUNG

Die LEI WOK Wohnbau GmbH, Thomas Morgenstern Platz 1, 9871 Seeboden hat um die baurechtliche Bewilligung zum Neubau einer Eigentumswohnanlage auf Gst. Nr. 583/1, KG Ebenthal angesucht.

Zur Feststellung des Sachverhaltes ist die Durchführung eines Ortsaugenscheins erforderlich.

In dieser Angelegenheit wird eine mündliche Verhandlung anberaumt:

**Ort:** Ort und Stelle (Gst. Nr. 583/1, KG 72105 Ebenthal in Kärnten),  
**Datum:** Mittwoch, 03.02.2021,  
**Zeit:** 08.30 Uhr.

Bitte kommen Sie persönlich zur Verhandlung oder entsenden Sie an Ihrer Stelle einen Bevollmächtigten/eine Bevollmächtigte. Sie können auch gemeinsam mit Ihrem/Ihrer Bevollmächtigten zur Verhandlung kommen. Bevollmächtigter/Bevollmächtigte kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person oder eine eingetragene Personengesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden.

Der/Die Bevollmächtigte eines/einer Beteiligten muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können. Die Vollmacht hat auf Namen oder Firma zu lauten.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich, wenn

- sich der/die Beteiligte durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person (z.B. einen Rechtsanwalt/eine Rechtsanwältin, einen Notar/eine Notarin, einen Wirtschaftstreuhänder/eine Wirtschaftstreuhänderin oder einen Ziviltechniker/eine Ziviltechnikerin) vertreten lassen,
  - Ihr Bevollmächtigter/Ihre Bevollmächtigte seine/ihre Vertretungsbefugnis durch seine/ihre Bürgerkarte nachweist,
  - sich der/die Beteiligte durch uns bekannte Angehörige (§ 36 a des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991), Haushaltsangehörige, Angestellte oder durch uns bekannte Funktionäre/Funktionärinnen von Organisationen vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht, oder
  - der/die Beteiligte gemeinsam mit seinem /ihrer Bevollmächtigten zur Verhandlung kommt.
- Beteiligte können während der für den Parteienverkehr geltenden Amtsstunden (08.00 bis 12.00 Uhr) und nach

telefonischer Absprache in Pläne und sonstige Behelfe Einsicht nehmen.

**Ort der Einsichtnahme:**

Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land, 4. Stock, Zimmer-Nr. 404,

**Rechtsgrundlagen:**

§§ 6 und 16 Kärntner Bauordnung 1996 – K-BO 1996, LGBl Nr. 62/1996, zuletzt in der Fassung LGBl Nr. 71/2018;

§§ 40 und 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 - AVG, BGBl Nr. 51/1991; i.d.g.F.;

Als Antragsteller/in beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen. Wenn Sie aus wichtigen Gründen (z.B. Krankheit, Behinderung, zwingende berufliche Behinderung oder Urlaubsreise) nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Als sonst Beteiligter/Beteiligte beachten Sie bitte, dass Sie Ihre Parteistellung verlieren, soweit Sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben. Außerhalb der Verhandlung schriftlich erhobene Einwendungen müssen spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bis zum Ende der Amtsstunden bei uns eingelangt sein.

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Für den Bezirkshauptmann:

Schaunig Andrea, BA MA

**Ergeht an:**

1. die LEI WOK Wohnbau GmbH, Thomas Morgenstern Platz 1, 9871 Seeboden;
2. die Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten., Miegererstraße 30, 9065 Ebenthal i.K. (mit dem Ersuchen die **beigelegte öffentliche Bekanntmachung an der Amtstafel anzuschlagen**);
3. Frau Elisabeth Ehart, Oremusstraße 3, 9065 Ebenthal i. K.;
4. Herrn Valentin Ehart, Oremusstraße 3, 9065 Ebenthal i. K.;
5. Herrn Dr. Klaus Halm, Ferdinand-Jergitsch-Straße 27/9, 9020 Klagenfurt/W.S.;
6. Frau Melitta Wigoutschnigg, Heuweg 11, 9065 Ebenthal i.K.;
7. die meine Heimat gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft reg. Gen. mbH, Zeno-Goess-Str. 13a, 9503 Villach;
8. das Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. Wasserwirtschaft, UAbt. Wasserwirtschaft Klagenfurt z.Hd. Herrn DI Kuss, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt/W.S.;
9. das Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. Wasserwirtschaft, UAbt. öffentliches Wassergut, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt/W.S.;
10. die Stadtwerke Klagenfurt AG, St. Veiter Straße 31, 9020 Klagenfurt/W.S.;
11. den Bereich 5 – Bauwesen, im Hause.