



# Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten

Miegerer Straße 30, 9065 Ebenthal, Bezirk Klagenfurt-Land

Zahl:  
031-2/42K/2021-Ma

Sachbearbeiter:  
Ulrike Mack

Datum:  
22.01.2021

## Flächenwidmungsplanänderung

### Kundmachung

Der ursprünglich unter 9/C2/2020 kund gemachte Umwidmungsfall wird hiermit neu kund gemacht, gesplittet in 9a und 9b/C2/2020. Die Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten beabsichtigt somit gemäß § 13 in Verbindung mit § 15 des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995 – K-GplG 1995, LGBl. Nr. 23/1995 zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 71/2018, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

Lfd. Nr.	Eigentümer	Parz. Nr. Katastralgemeinde	derzeitige Widmung	beantragte Widmung	Umwid- mungs- fläche,m <sup>2</sup>
9a/C2/2020	Wrulich Josef	<b>59/7 (Teilfläche)</b> <b>72138 Lipizach</b> (vormals Teilflächen der Parz. 56/1 u. 59/1)	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	<b>Bauland – Dorfgebiet</b>	ca. 459
9b/C2/2020	Tischler Thomas Karl	<b>59/6 (Teilfläche)</b> <b>72138 Lipizach</b> (vormals Teilfläche der Parz. 59/1)	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	<b>Bauland – Dorfgebiet</b>	ca. 25

Der Entwurf dieser Änderung des Flächenwidmungsplanes liegt beim Amt der Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten, Erdgeschoss, Zimmer 3, **in der Zeit vom 25.01.2021 bis 22.02.2021** während der Amtsstunden (an Werktagen von 08.00 bis 12.00 Uhr, außer an Samstagen) zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Kundmachung sowie der Entwurf dieser Änderung stehen auch auf der Homepage der Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten unter [www.ebenthal-kaernten.gv.at](http://www.ebenthal-kaernten.gv.at) unter Services/Amtstafel zum Download bereit.

Innerhalb der vierwöchigen Kundmachungsfrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, beim Amt der Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten schriftlich begründete Einwendungen einzubringen.

Die während der Kundmachungsfrist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderung in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister

Franz Felsberger



Anschlag am: 25.01.2021  
 Anschlag bis: 22.02.2021

**Verteiler :**

01. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 3 – Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee; [abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at)
02. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 3 – Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee; [abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at); [michael.angermann@ktn.gv.at](mailto:michael.angermann@ktn.gv.at)
03. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz, Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)
04. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz, Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [abt8.postkl@ktn.gv.at](mailto:abt8.postkl@ktn.gv.at)
05. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 9 – Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)
06. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)
07. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 10 – Regionalbüro Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [abt10.regbuerokl@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerokl@ktn.gv.at)
08. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 12 – Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at)
09. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land, Bauwesen, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt am Wörthersee; [bhkl.bba@ktn.gv.at](mailto:bhkl.bba@ktn.gv.at)
10. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land, Forstwirtschaft, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt am Wörthersee; [bhkl.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhkl.bfi@ktn.gv.at)
11. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land, Gesundheitswesen, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt am Wörthersee; [bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at](mailto:bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at)
12. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land, Gewerberecht, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt am Wörthersee; [bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at)
13. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land, Baurecht, Umwelt und Naturschutz, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt am Wörthersee; [bhkl.baurecht@ktn.gv.at](mailto:bhkl.baurecht@ktn.gv.at)
14. Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at](mailto:post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at)
15. Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
16. Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach; [sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)
17. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9021 Klagenfurt am Wörthersee; [agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at);
18. Kammer für Arbeiter und Angestellte, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee; [bueropraesident@akktn.at](mailto:bueropraesident@akktn.at)
19. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee; [wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
20. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)
21. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
22. Kärntner Flughafen Betriebsgesellschaft mbH, Flughafenstraße 60-64, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [office@kaernten-airport.at](mailto:office@kaernten-airport.at)
23. KELAG Netz GmbH, Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee;
24. KELAG Netz GmbH, Regionalleitung Ost, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt;
25. Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [REM.Archiv@a1telekom.at](mailto:REM.Archiv@a1telekom.at)
26. Stadtwerke Klagenfurt AG – Gruppe, St. Veiter Straße 31, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [gerald.donesch@stw.at](mailto:gerald.donesch@stw.at)
27. ÖBB-Immobilienmanagement GmbH, 10.-Oktober-Straße 20, 9501 Villach; [siegfried.treiber@oebb.at](mailto:siegfried.treiber@oebb.at)

28. Austrian Power Grid AG, Wagramerstraße 19, IZD-Tower, 1220 Wien; [gerhard.bernhard@apg.at](mailto:gerhard.bernhard@apg.at)
29. Trans Austria Gasleitung GmbH, Wiedner Hauptstraße 120, 1050 Wien; [tag@taggmbh.at](mailto:tag@taggmbh.at)
30. Nachbargemeinden:
  - 30.1. Gemeinde Gallizien, Gallizien 27, 9132 Gallizien; [gallizien@ktn.gde.at](mailto:gallizien@ktn.gde.at)
  - 30.2. Marktgemeinde Grafenstein, ÖR-Valentin-Deutschmann-Platz 1, 9131 Grafenstein; [grafenstein@ktn.gde.at](mailto:grafenstein@ktn.gde.at)
  - 30.3. Magistrat der Landeshauptstadt Klagenfurt, Rathaus, Neuer Platz 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee; [magistratsdirektion@klagenfurt.at](mailto:magistratsdirektion@klagenfurt.at)
  - 30.4. Gemeinde Maria Rain, Kirchenstraße 1, 9161 Maria Rain; [maria-rain@ktn.gde.at](mailto:maria-rain@ktn.gde.at)
  - 30.5. Gemeinde Poggersdorf, Hauptplatz 1, 9130 Poggersdorf; [poggersdorf@ktn.gde.at](mailto:poggersdorf@ktn.gde.at)
  - 30.6. Gemeinde St. Margareten i. R., St. Margareten 9, 9173 St. Margareten i. R.; [st-margareten@ktn.gde.at](mailto:st-margareten@ktn.gde.at)
  - 30.7. Stadtgemeinde Ferlach, Hauptplatz 5, 9170 Ferlach; [ferlach@ktn.gde.at](mailto:ferlach@ktn.gde.at)
31. den/die von der/den in Erwägung genommenen Planungsmaßnahmen betroffenen Grundeigentümer
32. Redaktion der Gemeindezeitung nach § 13 (2) K-GplG 1995
33. Verlautbarung auf der Homepage der Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten
34. zum Anschlag an der Amtstafel der Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten
35. die Mitglieder des Gemeinderates der Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten
36. Bauamt – im Hause
37. z.d.A.



Marktgemeinde  
Ebenthal in Kärnten

Europastraße 8, 9524 Villach  
Telefon: 04242 23323  
E-Mail: office@l-w-k.at  
www.l-w-k.at



Art des Planes:

Lageplan zum Umwidmungsantrag

VPG-Nummer: 9a/C2/2020

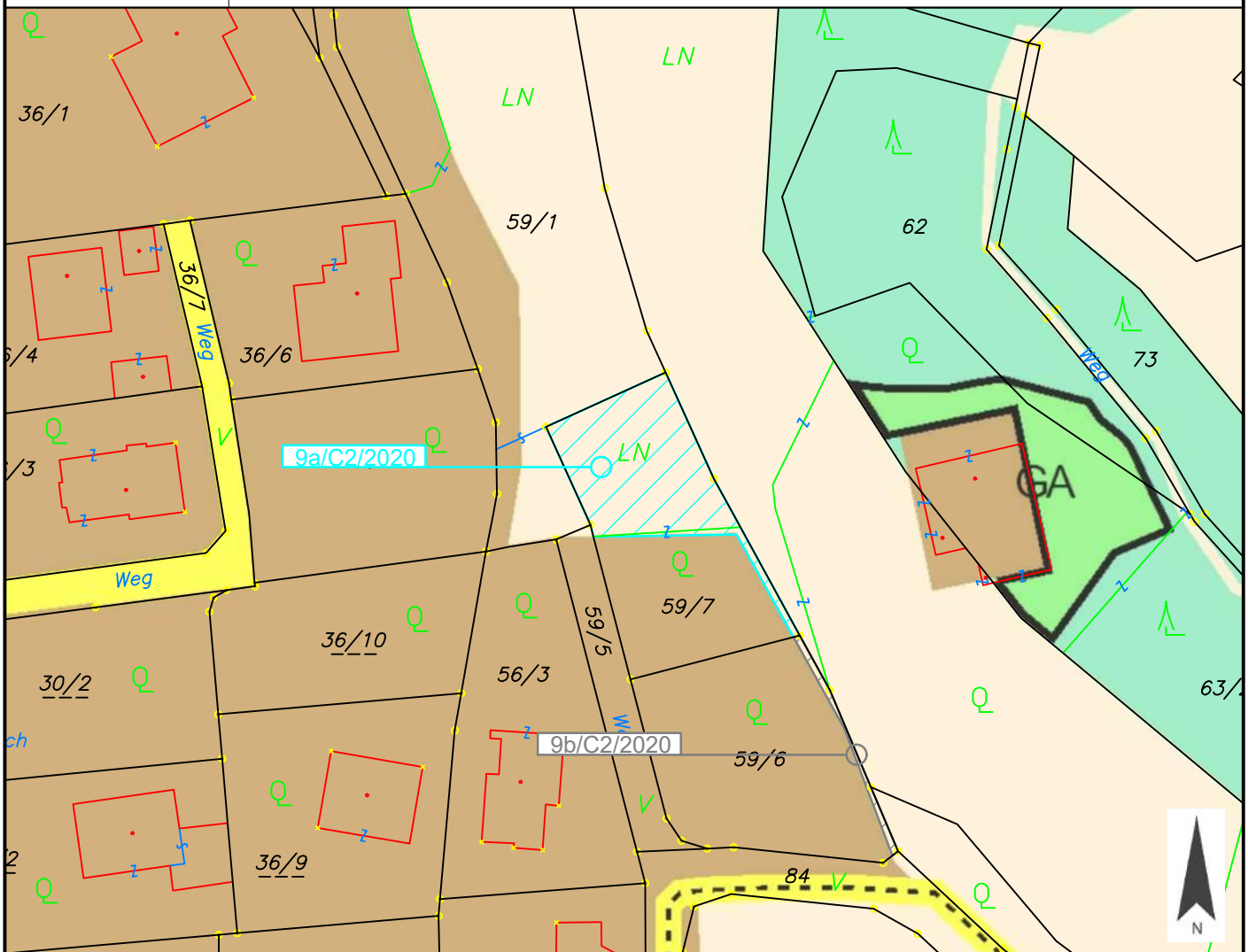
Ergänzende  
Informationen:

Grundstück Nr.:      Teilfläche: 59/7 (ca. 459 m<sup>2</sup>)

Katastralgemeinde:    Lipizach (72138)

Maßstab:                1:1.000

Stand: 14.01.2021



Widmungsänderung von:      Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Widmungsänderung in:      Bauland - Dorfgebiet

Kundmachung:                vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Flächenausmaß beschlossen:    ca. 459 m<sup>2</sup>

Genehmigungsvermerk:

Gemeinderatsbeschluss in der  
Sitzung vom: \_\_\_\_\_  
Zahl: \_\_\_\_\_



Marktgemeinde  
Ebenthal in Kärnten

Europastraße 8, 9524 Villach  
Telefon: 04242 23323  
E-Mail: office@l-w-k.at  
www.l-w-k.at



Art des Planes:

Lageplan zum Umwidmungsantrag

VPG-Nummer: 9b/C2/2020

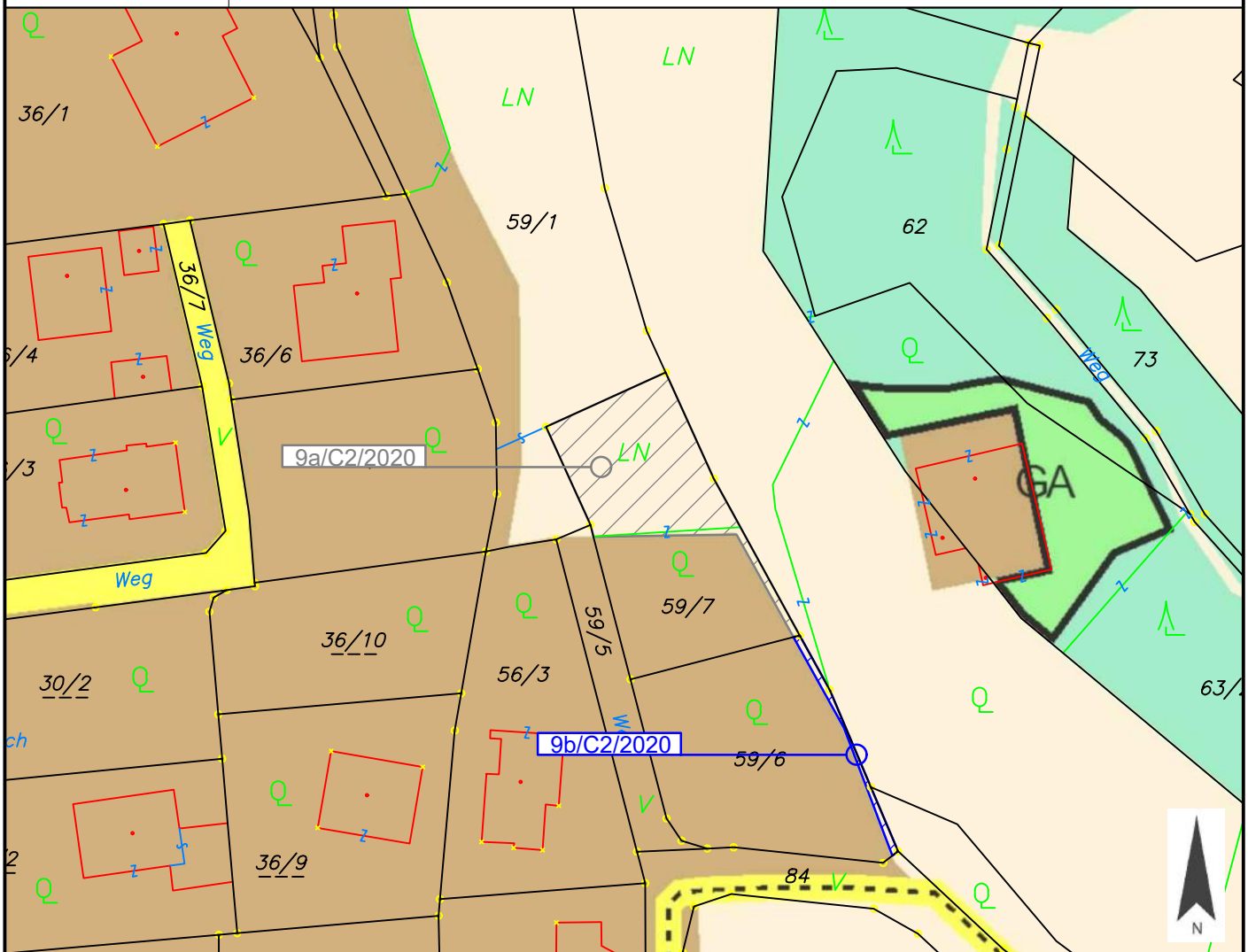
Ergänzende  
Informationen:

Grundstück Nr.: Teilfläche: 59/6 (ca. 25 m<sup>2</sup>)

Katastralgemeinde: Lipizach (72138)

Maßstab: 1:1.000

Stand: 14.01.2021



Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Widmungsänderung in: Bauland - Dorfgebiet

Kundmachung: vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Flächenausmaß beschlossen: ca. 25 m<sup>2</sup>

Genehmigungsvermerk:

Gemeinderatsbeschluss in der  
Sitzung vom: \_\_\_\_\_  
Zahl: \_\_\_\_\_

