



Gemeinde St. Margareten im Rosental

9173 St. Margareten im Rosental, St. Margareten 9

Bezirk: Klagenfurt-Land

Tel: 04226/218

Fax: 04226/218-20

Email: st-margareten@ktn.gde.at

Internet: www-st-margareten.gv.at

Zahl:

610/Fläwi/2022

Sachbearbeiterin:

AL. Mag.^a Sabrina Winter

Datum:

17.11.2022

KUNDMACHUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLANÄNDERUNG

Die Gemeinde St. Margareten im Rosental beabsichtigt gemäß § 34 in Verbindung mit § 38 und § 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021) LGBl. Nr. 59/2021 idGF., folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

Lfd. Nr.:	Antragsteller/ Eigentümer	Parz. Nr. Katastralgemeinde	derzeitige Widmung	beantragte Widmung	Umwidmungs- fläche in m ²
1/2022	Kupper GmbH	247/2, 250, 251, 252, 253 (Teilflächen) KG 72005 Gotschuchen	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland – Reitsport-, Pferdesportanlage	ca. 4580 m ²
2/2022	Assinger Gerhard	76, 77 (Teilflächen) KG 72005 Gotschuchen	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland - Bewirtschaftungshütte	ca. 36 m ²

Der Entwurf dieser Änderungen des Flächenwidmungsplanes (zeichnerische Darstellung) liegt beim Gemeindeamt St. Margareten im Rosental, Bauamt, Zimmer 2 in der Zeit vom 17.11.2022 bis 16.12.2022 während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Kundmachung sowie der Entwurf dieser Änderungen stehen auch auf der Homepage der Gemeinde St. Margareten im Rosental unter www.st-margareten-rosental.gv.at unter Amtstafel/Kundmachungen zum Download bereit.

Innerhalb der vierwöchigen Kundmachungsfrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, bei der Gemeinde St. Margareten im Rosental schriftlich begründete Einwendungen einzubringen.

Die während der Kundmachungsfrist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderung in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister
Helmut Ogris

Anschlag am: 17.11.2022

Anschlag bis: 16.12.2022

Abnahme am: 19.12.2022

	Unterzeichner	Gemeinde St. Margareten im Rosental
	Datum/Zeit-UTC	2022-11-17T10:02:56+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	2057766160
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.st-margareten.gv.at/amtssignatur	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	

Verteiler:

1. Angrenzende Gemeinden:

- 1.1 Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten, Miegerer Straße 30, 9065 Ebenthal – ebenthal@ktn.gde.at
- 1.2 Stadtgemeinde Ferlach, Kirchgasse 5, 9170 Ferlach – ferlach@ktn.gde.at
- 1.3 Gemeinde Gallizien, Gallizien 27, 9132 Gallizien – gallizien@ktn.gde.at
- 1.4 Marktgemeinde Grafenstein, ÖR-Valentin-Deutschmann Platz 1, 9131 Grafenstein – grafenstein@ktn.gde.at
- 1.5 Gemeinde Zell/Sele, Zell-Pfarre 75, 9170 Zell – zell@ktn.gde.at

2. Amt der Kärntner Landesregierung:

- 2.1 Abteilung 3 – Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz:
 - Abteilung 3, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee - abt3.post@ktn.gv.at
 - Abteilung 3, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee - abt3.landeseentwicklung@ktn.gv.at
- 2.2 Abteilung 8 (Umwelt, Energie und Naturschutz):
 - Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee - abt8.post@ktn.gv.at
 - Abteilung 8, Unterabteilung Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee - abt8.wasserwirtschaft@ktn.gv.at
 - Weiters nach Zuständigkeitsbereich:
Abteilung 8, Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee - abt8.postkl@ktn.gv.at
- 2.3 Abteilung 9 (Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee - abt9.post@ktn.gv.at
- 2.4 Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee - abt10.post@ktn.gv.at
Abteilung 10, Regionalbüro Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee - abt10.regbueroekl@ktn.gv.at
- a. Abteilung 12 (Wasserwirtschaft), Flatschacherstraße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee – abt12.post@ktn.gv.at

3. Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft:

- 3.1 Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land – Bauwesen, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt am Wörthersee bhkl.bba@ktn.gv.at;
- 3.2 Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land – Forstwirtschaft, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt am Wörthersee bhkl.bfi@ktn.gv.at;
- 3.3 Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land – Gesundheitswesen, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt am Wörthersee bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at
- 3.4 Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land – Gewerbebereich, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt am Wörthersee bhkl.gewerbebereich@ktn.gv.at
- 3.5 Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land – Baurecht, Umweltrecht und Naturschutz, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt am Wörthersee bhkl.baurecht@ktn.gv.at

4. **Straßenbauamt Klagenfurt**, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at
5. **Agrarbehörde Erster Instanz**, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt10.abrarbehoerde@ktn.gv.at
6. **Wildbach und Lawinerverbauung**, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach sektion-kaernten@die-wildbach.at
7. **Kammer für Land- und Forstwirtschaft**, Museumgasse 5, 9021 Klagenfurt am Wörthersee rechtswesen@lk-kaernten.at
8. **Kammer für Arbeiter und Angestellte**, Bahnhofplatz 3, 9020 Klagenfurt am Wörthersee praesidium@akktn.at
9. **Wirtschaftskammer Kärnten**, Bahnhofstraße 43, 9021 Klagenfurt am Wörthersee wirtschaftspolitik@wkk.or.at
10. **Militärkommando für Kärnten**, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee – milkdok@bmlvs.gv.at
11. **Bundesdenkmalamt**, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee – kaernten@bda.at

12. **Kärntner Landesmuseum**, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
13. **KELAG Netz GmbH**, Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee – office@kaerntennetz.at
14. **KELAG Netz GmbH**, Regionalleitung Ost, Betriebsstelle Völkermarkt, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt voelkermarkt@kelagnetz.at
15. **Telekom Austria AG**, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee – REM.Archiv@a1telekom.at
16. **Austrian Power Grid AG**, Wagramerstraße 19/ZD-Tower, 1220 Wien – gerhard.bernhard@apg.at
17. **OMV Refining & Marketing GmbH**, Trabrennstraße 6 – 8, 1020 Wien – trassenauskunft@omv.at
18. **Adria-Wien Pipeline GmbH**, St. Ruprechterstraße 113, 9020 Klagenfurt am Wörthersee –
awp_trassenauskunft@omv.at
19. **Abwasserverband Völkermarkt-Jaunfeld**, Kohldorf 77, 9125 Kühnsdorf – office@awv-vj.at
20. Den/die von der/den in Erwägung genommenen Planungsmaßnahmen **betroffenen Grundeigentümer:**
Kupper GmbH
Herr Gerhard Assinger
21. **Elektronisches Amtsblatt**
22. Verlautbarung auf der **Homepage der Gemeinde St. Margareten im Rosental** unter
Amtstafel/Kundmachungen
23. Bauamt – im Hause
24. zum Akt



Gemeinde St. Margareten im Rosental
St. Margareten 9, 9173 St. Margareten im Rosental
Tel: 04226/218
Fax: 04226/218-20
E-Mail: st-margareten@ktn.gde.at

Datum: 07.09.2022
Bearbeiter:

Umwidmungsfall 2/2022

Auszug Flächenwidmungsplan - Umwidmungsfall 2/2022

KG: 72005 Gotschuchen

Grundstücke: 76 (T), 77 (T)

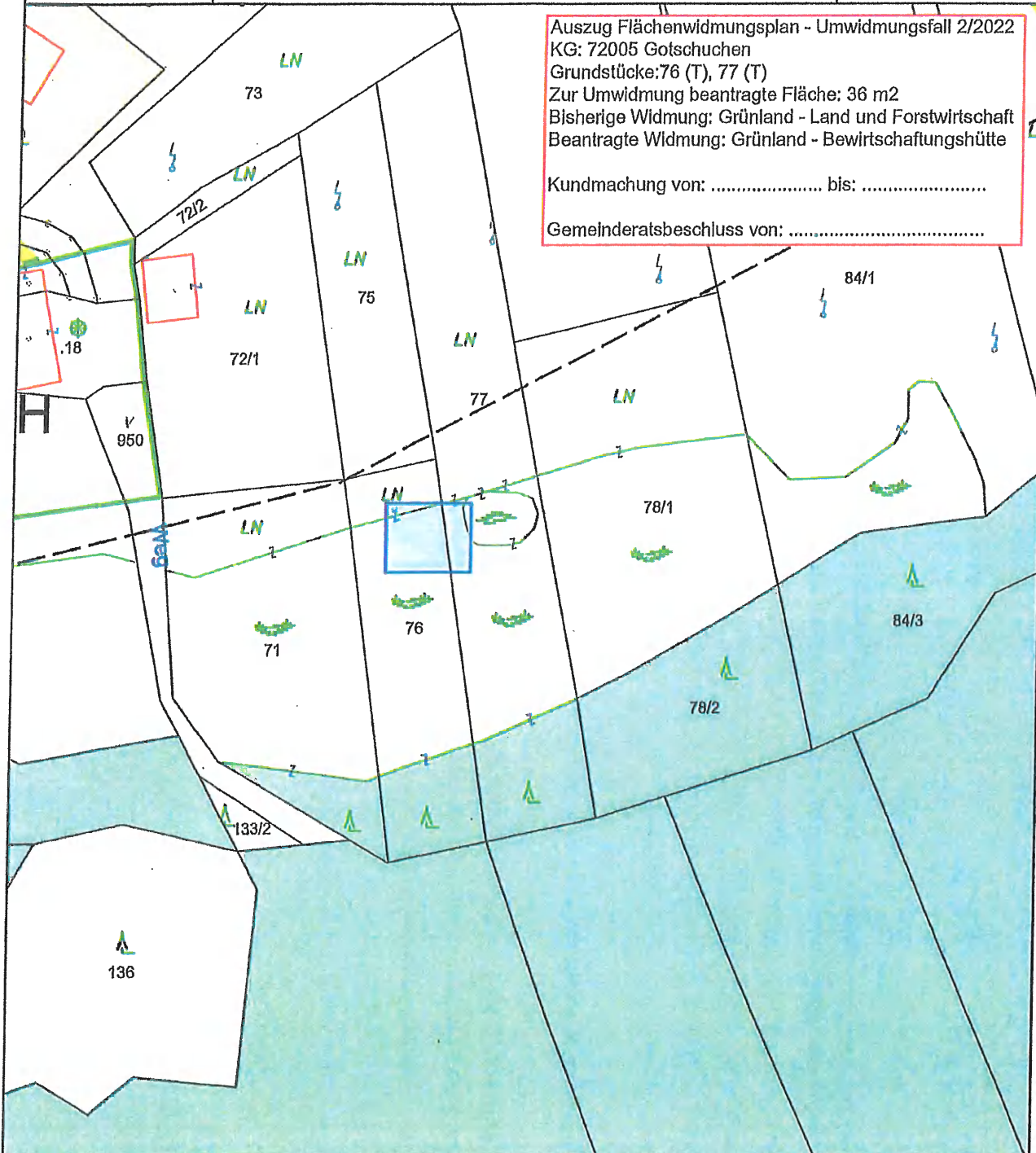
Zur Umwidmung beantragte Fläche: 36 m²

Bisherige Widmung: Grünland - Land und Forstwirtschaft

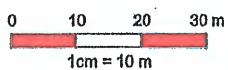
Beantragte Widmung: Grünland - Bewirtschaftungshütte

Kundmachung von: bis:

Gemeinderatsbeschluss von:



Maßstab 1 : 1 000



©BEV 2001, DKM-Datenkopie vom 01.04.2022. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten wird keine Haftung übernommen. Bei Grabungsarbeiten ist in jedem Fall das Einverständnis mit dem Leitungsbetreiber herzustellen.



