



# Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten

Miegerer Straße 30, 9065 Ebenthal, Bezirk Klagenfurt-Land

---

Zahl:

031-7/K1/2022-Sc

Sachbearbeiter:

Alexander Schober-Graf BSc. MSc.

Datum:

11.11.2022

## Festlegung eines Aufschließungsgebietes in der KG 72121 Hinterradsberg

### Kundmachung

Die Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten beabsichtigt gemäß § 41 in Verbindung mit §§ 13 Abs. 1, 15 Abs. 1 und 25 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 idgF., die Festlegung eines **Aufschließungsgebietes** für die nachfolgend bezeichneten, im Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde als „Bauland – Dorfgebiet“ ausgewiesenen Flächen:

**Teilfläche der Parz. 531/1, KG 72121 Hinterradsberg, mit dem Flächenausmaß von ca. 2.861 m<sup>2</sup>**

**Teilfläche der Parz. 525/6, KG 72121 Hinterradsberg, mit dem Flächenausmaß von ca. 581 m<sup>2</sup>**

**Teilfläche der Parz. 1064/3, KG 72121 Hinterradsberg, mit dem Flächenausmaß von ca. 123 m<sup>2</sup>**

Jene Personen bzw. Dienststellen, deren Interessen durch die in Erwägung genommene Festlegung des Aufschließungsgebietes berührt werden, sind berechtigt innerhalb der vierwöchigen Kundmachungsfrist, somit **in der Zeit von 11.11.2022 bis 09.12.2022**, schriftlich begründete Einwendungen beim Amt der Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten einzubringen.

Die Kundmachung steht auch auf der Homepage der Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten unter [www.ebenthal-kaernten.gv.at](http://www.ebenthal-kaernten.gv.at) unter Services/Amtstafel zum Download bereit.

Die während der Kundmachungsfrist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die beabsichtigte Festlegung des Aufschließungsgebietes in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister in Vertretung:

Vzbgm. Barbara Domes e.h.  
Referentin für Raumplanung

[Lageplan inkl. Erläuterungen](#)

**Verteiler :**

01. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 3 – Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee; [abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at)
02. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 3 – Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee; [abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at); [michael.angermann@ktn.gv.at](mailto:michael.angermann@ktn.gv.at)
03. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz, Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)
04. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz, Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [abt8.postkl@ktn.gv.at](mailto:abt8.postkl@ktn.gv.at)
05. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 9 – Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)
06. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)
07. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 10 – Regionalbüro Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [abt10.regbuerokl@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerokl@ktn.gv.at)
08. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 12 – Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at)
09. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land, Bauwesen, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt am Wörthersee; [bhkl.bba@ktn.gv.at](mailto:bhkl.bba@ktn.gv.at)
10. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land, Forstwirtschaft, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt am Wörthersee; [bhkl.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhkl.bfi@ktn.gv.at)
11. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land, Gesundheitswesen, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt am Wörthersee; [bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at](mailto:bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at)
12. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land, Gewerberecht, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt am Wörthersee; [bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at)
13. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land, Baurecht, Umwelt und Naturschutz, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt am Wörthersee; [bhkl.baurecht@ktn.gv.at](mailto:bhkl.baurecht@ktn.gv.at)
14. Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at](mailto:post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at)
15. Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
16. Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach; [sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)
17. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9021 Klagenfurt am Wörthersee; [agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at);
18. Kammer für Arbeiter und Angestellte, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee; [bueropraesident@akktn.at](mailto:bueropraesident@akktn.at)
19. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee; [wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
20. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)
21. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
22. Kärntner Flughafen Betriebsgesellschaft mbH, Flughafenstraße 60-64, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [bauansuchen@airport-klagenfurt.at](mailto:bauansuchen@airport-klagenfurt.at);
23. KELAG Netz GmbH, Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee;
24. KELAG Netz GmbH, Regionalleitung Ost, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt;
25. Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [REM.Archiv@a1telekom.at](mailto:REM.Archiv@a1telekom.at)
26. Stadtwerke Klagenfurt AG – Gruppe, St. Veiter Straße 31, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [gerald.donesch@stw.at](mailto:gerald.donesch@stw.at)
27. ÖBB-Immobilienmanagement GmbH, 10.-Oktober-Straße 20, 9501 Villach; [siegfried.treiber@oebb.at](mailto:siegfried.treiber@oebb.at)
28. Austrian Power Grid AG, Wagramerstraße 19, IZD-Tower, 1220 Wien; [gerhard.bernhard@apg.at](mailto:gerhard.bernhard@apg.at)
29. Trans Austria Gasleitung GmbH, Wiedner Hauptstraße 120, 1050 Wien; [tag@taggmbh.at](mailto:tag@taggmbh.at)
30. Nachbargemeinden:

- 30.1. Gemeinde Gallizien, Gallizien 27, 9132 Gallizien; [gallizien@ktn.gde.at](mailto:gallizien@ktn.gde.at)
- 30.2. Marktgemeinde Grafenstein, ÖR-Valentin-Deutschmann-Platz 1, 9131 Grafenstein;  
[grafenstein@ktn.gde.at](mailto:grafenstein@ktn.gde.at)
- 30.3. Magistrat der Landeshauptstadt Klagenfurt, Rathaus, Neuer Platz 1, 9021 Klagenfurt am  
Wörthersee; [magistratsdirektion@klagenfurt.at](mailto:magistratsdirektion@klagenfurt.at)
- 30.4. Gemeinde Maria Rain, Kirchenstraße 1, 9161 Maria Rain; [maria-rain@ktn.gde.at](mailto:maria-rain@ktn.gde.at)
- 30.5. Gemeinde Poggersdorf, Hauptplatz 1, 9130 Poggersdorf; [poggersdorf@ktn.gde.at](mailto:poggersdorf@ktn.gde.at)
- 30.6. Gemeinde St. Margareten i. R., St. Margareten 9, 9173 St. Margareten i. R.;  
[st-margareten@ktn.gde.at](mailto:st-margareten@ktn.gde.at)
- 30.7. Stadtgemeinde Ferlach, Hauptplatz 5, 9170 Ferlach; [ferlach@ktn.gde.at](mailto:ferlach@ktn.gde.at)
31. den/die von der/den in Erwägung genommenen Planungsmaßnahmen betroffenen Grundeigentümer
32. Elektronisches Amtsblatt
33. Verlautbarung auf der Homepage der Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten unter  
Amtstafel/Kundmachungen
34. Bauamt – im Hause
35. z.d.A.



# Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten

Miegerer Straße 30, 9065 Ebenthal, Bezirk Klagenfurt-Land

## Erläuterungen

Datum der Kundmachung: **11.11.2022**

Zahl: **031-7/K1/2022-Sc**


Parzelle(n) Nummer und Flächenausmaß	<b>Teilfläche der Parz. 525/6</b> <b>Teilfläche der Parz. 531/1</b> <b>Teilfläche der Parz. 1064/3</b>	<b>ca. 581 m<sup>2</sup></b> <b>ca. 2.861 m<sup>2</sup></b> <b>ca. 123 m<sup>2</sup></b>	<b>alle KG 72121</b> <b>Hinterradsberg</b>
--	--	--	---

Festlegungsgrund	<p>Die ggst. Fläche befindet im südlichen Gemeindegebiet am Sattnitzhang, südlich der Ortschaft Kossiach. Laut Flächenwidmungsplan (FWP 2000) ist die bestimmte Fläche als „Bauland-Dorfgebiet“ gewidmet. In der Natur handelt es sich um eine Fläche, welche aus einer Wiese und zum überwiegenden Teil aus Wald besteht. Eintragungen dazu finden sich in Form von Nutzungssymbolen.</p> <p>Im Jahr 2019 hat die Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten ein neues ÖEK beschlossen laut welchen u.a. für diese Fläche eine Rückwidmung vorgesehen ist.</p> <p>Im Zusammenhang mit dem neuen Kärntner Raumordnungsgesetz, weist die ggst. Fläche laut § 15 Abs. 1 eine ungünstige örtliche Gegebenheit auf und würde dessen Erschließung, mit dem Stand der Technik entsprechenden Einrichtungen, unwirtschaftliche Aufwendungen erforderlich machen. Aus Sicht der Abt 12. – Wasserwirtschaft des Amtes der Kärntner Landesregierung ist die ggst. Fläche durch das Auftreten von fluviatilem oder pluvialem Hochwasserabfluss derzeit nicht als Bauland geeignet. Aufgrund der Zielsetzungen der örtlichen Raumplanung befinden sich im Gemeindegebiet Flächen die einer widmungsgemäßen Bebauung mehr entsprechen.</p>
definierte Voraussetzungen für Aufhebung des Aufschließungsgebietes	<ul style="list-style-type: none"><li>• Eine Aufhebung kann nur dann erfolgen, wenn diese nicht den im örtlichen Entwicklungskonzept festgelegten Zielen der örtlichen Raumplanung widerspricht.</li></ul>

Ebenthal, am 11.11.2022

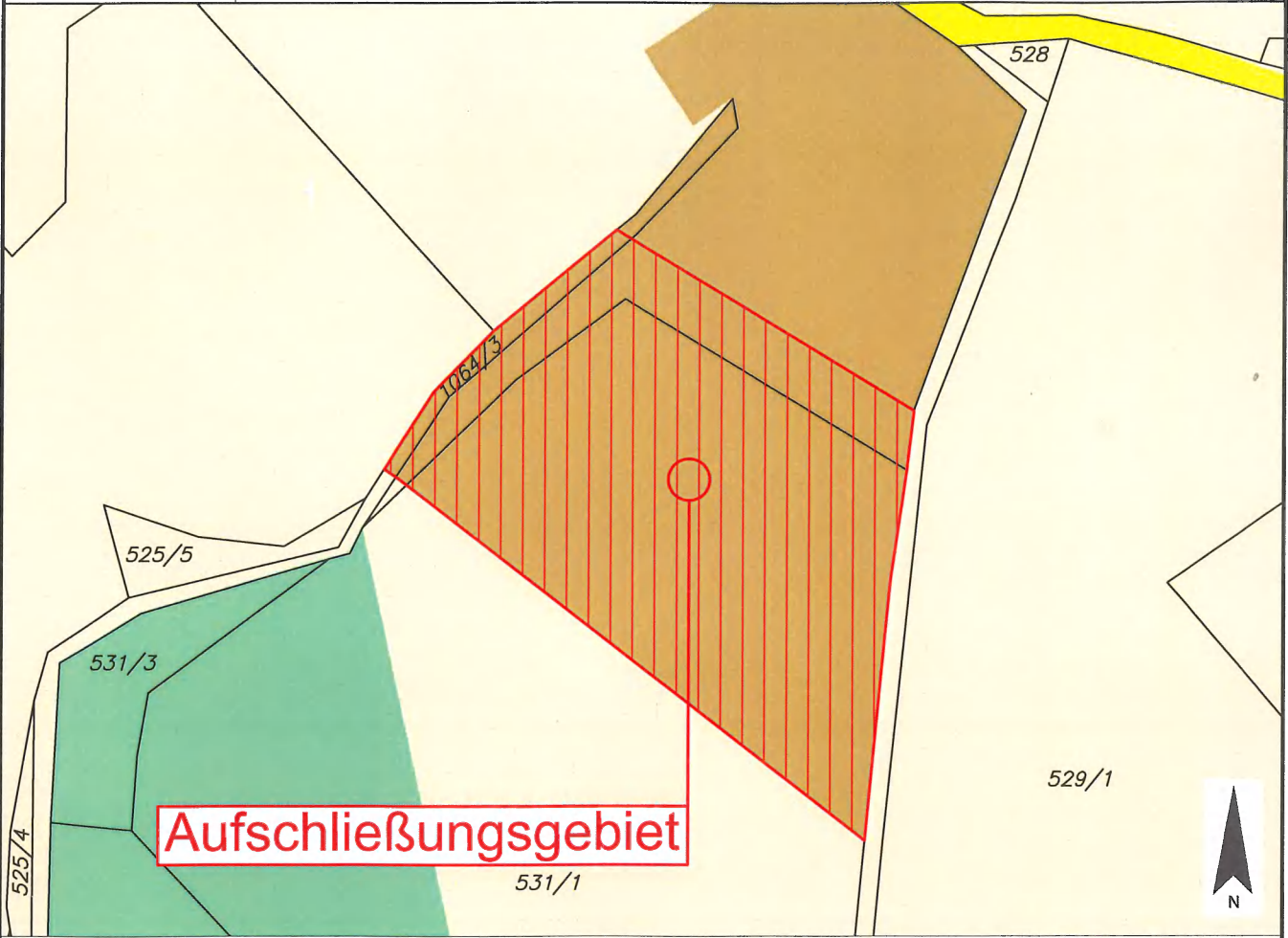
Der Bürgermeister in Vertretung:

Vzbgm. Barbara Domes e.h.  
Referentin für Raumplanung

	Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten	Europastraße 8, 9524 Villach Telefon: 04242 23323 E-Mail: office@l-w-k.at www.l-w-k.at	
---	--------------------------------------	---	---

Art des Planes:	Lageplan zum Umwidmungsantrag	VPG-Nummer: 031-7/2022-Sc
-----------------	-------------------------------	---------------------------

Ergänzende Informationen:	Grundstück Nr.:      Teilflächen: 525/6 (ca. 581 m <sup>2</sup> ), 531/1 (ca. 2.861 m <sup>2</sup> ), 1064/3 (ca. 123 m <sup>2</sup> )
	Katastralgemeinde:    Hinterradsberg (72121)
	Maßstab:                    1:1.000 <span style="float: right;">Stand: 09.11.2022</span>



Widmungsänderung von:	Bauland - Dorfgebiet
-----------------------	----------------------

Widmungsänderung in:	Bauland - Dorfgebiet - Aufschließungsgebiet
----------------------	---

Kundmachung:	von _____ bis _____
--------------	---------------------

Flächenausmaß:	ca. 3.565 m <sup>2</sup>
----------------	--------------------------

Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom: _____ Zahl: _____	
---	--

