

Mag. Zl. – PL 34/815/2022

Klagenfurt am Wörthersee, 02.12.2022

**LANDESHAUPTSTADT KLAGENFURT am Wörthersee****Änderung des Teilbebauungsplanes vom 18.11.1971 für das Grundstücke Nr. 39 und die Baufläche .204/3, KG Klagenfurt, Priesterhausgasse 5****K U N D M A C H U N G**

Es ist beabsichtigt, für das Grundstück Nr. 39 und die Baufläche .204/3, KG Klagenfurt, repräsentierte Fläche in einem Teilbebauungsplan Nachstehendes festzulegen:

1. Die Mindestgröße des Baugrundstückes muss 250 m<sup>2</sup> betragen.
2. Die bauliche Ausnutzung des Baugrundstückes beträgt GFZ max. = 3,7
3. Als Bebauungsweise wird die offene und geschlossene Bebauungsweise festgelegt.
4. Die Geschoßanzahl wird mit maximal 5 Geschoße über dem Niveau der Priesterhausgasse laut beiliegender zeichnerischer Darstellung festgelegt.
5. Als Art der Nutzung wird die gewerbliche, touristische Nutzung in Form eines Hotels festgelegt.
6. Das Ausmaß der Verkehrsflächen entspricht dem öffentlichen Gut der Priesterhausgasse und Getreidegasse.
7. Die Baulinien, innerhalb derer Gebäude errichtet werden dürfen, sind zeichnerisch dargestellt.
8. Über die Baulinie dürfen Tiefgaragen, Radabstellgebäudes und Technikräume bis an die Grundgrenze heranragen.
9. Zur Gewährleistung hoher Qualität im Freiraum und an den Schnittstellen zur Umgebung sind Grünflächen und Gründächer laut zeichnerischer Darstellung auszuführen und ist im Bauverfahren ein Außengestaltungsplan in Abstimmung mit der Fachabteilung Straßenbau & Verkehr zu entwickeln.

Im Übrigen gelten die Bestimmungen des textlichen Bebauungsplanes vom 20.9.2016 (Klagenfurter Bebauungsplanverordnung – KBPVO vom 20.9.2016), ausgenommen §1, Abs.2, lit.g).

Der Entwurf dieses Teilbebauungsplanes sowie die zugehörigen Erläuterungen liegen beim Magistrat der Landeshauptstadt Klagenfurt am Wörthersee im Amtsgebäude am Domplatz, 6. Stock, Zimmer 606 (Abteilung Stadtplanung), in der Zeit vom **12. Dezember 2022 bis einschließlich 06. Februar 2022**, jeweils an Werktagen (außer an Samstagen) von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr (an Freitagen 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr), nach telefonischer Terminvereinbarung unter 0463/537-3002 oder 3311 zur öffentlichen Einsicht auf bzw. stehen zum Download auf der Homepage der Landeshauptstadt Klagenfurt am Wörthersee [www.klagenfurt.at](http://www.klagenfurt.at) unter Amtstafel – Kundmachungen zur Verfügung.

Innerhalb der 8-wöchigen Auflagefrist ist jede Person berechtigt, beim Magistrat der Landeshauptstadt Klagenfurt am Wörthersee, Abteilung Stadtplanung, eine Stellungnahme zum Entwurf des Teilbebauungsplanes zu erstatten.

Während der Auflagefrist schriftlich eingebrachte und begründete Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Teilbebauungsplan in Erwägung zu ziehen.

Für den Bürgermeister:

Der Abteilungsleiter:

Dipl.-Ing. Robert Piechl



Angeschlagen am:

Abgenommen am:

ÄNDERUNG

# TEILBEBAUUNGSPLAN

vom 18.11.1971

Priesterhausgasse 5, Getreidegasse 16

Grundst. 39, Baufläche .204/3, KG Klagenfurt

Datum: 31.08.2022

Maßstab: 1 : 500

## LEGENDE

- Baulinie
- ooo Grenze des Planungsraumes
- Neubau
- extensives Gründach
- Bestandsgrün
- + Baumbestand
- Bestandsgebäude
- Verkehrsflächen
- x Kotierung Baulinie

Mindestgröße des Baugrundstückes 250m <sup>2</sup>	Bebauungsweise offen / geschlossen
max. GFZ 3,70	maximale Geschoßanzahl V

