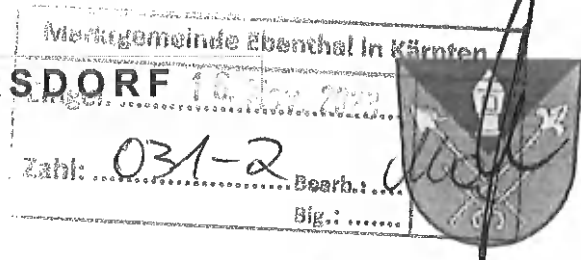


MARKTGEMEINDE POGGERSDORF

Bezirk: Klagenfurt Land
9130 Poggersdorf, Hauptplatz 1



Zahl:
Zahl 503/031-2/1/2023

Sachbearbeiter:
Mag. Katrin Hajek

Datum:
16.11.2023

Flächenwidmungsplanänderung

Kundmachung

Die Marktgemeinde Poggersdorf beabsichtigt, gemäß den Bestimmungen der § 34 mit §§ 38 und 39 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG, LGBl. Nr. 59/2021 idGF, folgende Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

Umwidmungsfall	Gst. Nr. Katastralgemeinde	derzeitige Widmung	beantragte Widmung	Umwidmungs- fläche
06/2022 Anke Krainz	630 (Teilfläche) 72156 Pubersdorf	Allgemeine Verkehrsfläche	Bauland Wohngebiet	375 m ²

Der Entwurf dieser Änderungen des Flächenwidmungsplanes (zeichnerische Darstellungen) liegt beim Amt der Marktgemeinde Poggersdorf in der Zeit vom 16.11.2023 bis 18.12.2023 während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Kundmachung sowie der Entwurf dieser Änderungen stehen auch auf der Homepage der Marktgemeinde Poggersdorf unter www.gemeinde-poggersdorf.at unter Amtstafel/Kundmachungen sowie im elektronischen Amtsblatt der Marktgemeinde Poggersdorf zum Download bereit.

Innerhalb der vierwöchigen Kundmachungsfrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, beim Marktgemeindeamt Poggersdorf schriftlich begründete Einwendungen einzubringen.

Die während der Kundmachungsfrist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderung in Erwägung zu ziehen.

Für den Bürgermeister
Die Referentin

i.A. VzBgm. Mag. Katrin Hajek

Zur öffentlichen Bekanntmachung im elekt. Amtsblatt und auf der gemeindeeigenen Homepage:

Angeschlagen am: 16.11.2023

Abgenommen am:

Tel.Nr. 04224 81888-0 Fax: 04224 81888-4

e-mail: poggersdorf@ktm.gda.at, Homepage www.gemeinde-poggersdorf.at

GKZ 20425, UID 524 368 04

Verteiler:

01. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 15 – Standort, Raumordnung und Energie
Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee; abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at
02. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 8 – Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee;
abt8.post@ktn.gv.at
03. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 8 – Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination, Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; abt8.postkl@ktn.gv.at
04. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 9 – Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; abt9.post@ktn.gv.at
05. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; abt10.post@ktn.gv.at
06. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 10 – Regionalbüro Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; abt10.regbueroeki@ktn.gv.at
07. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 12 – Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; abt12.post@ktn.gv.at
08. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 12 – Unterabteilung Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; abt12.postkl@ktn.gv.at
09. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land, Bauwesen, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt am Wörthersee; bhkl.bba@ktn.gv.at
10. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land, Forstwirtschaft, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt am Wörthersee; bhkl.bfl@ktn.gv.at
11. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land, Gesundheitswesen, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt am Wörthersee; bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at
12. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land, Gewerberecht, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt am Wörthersee; bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at
13. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land, Baurecht, Umwelt und Naturschutz, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt am Wörthersee; bhkl.baurecht@ktn.gv.at
14. Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee;
post.baklagenfurt@ktn.gv.at
15. Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
16. Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach;
sektion.kaernten@dlc-wildbach.at
17. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
agrarwirtschaft@lk-kaernten.at;
18. Kammer für Arbeiter und Angestellte, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
bueroepresidenti@akku.at

Tel.Nr. 04224 81888-0 Fax: 04224 81888-4

e-mail: poggersdorf@ktn.gds.at, Homepage www.gemeinde-poggersdorf.at

GKZ 20425, UID 524 368 04

19. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee; wirtschaftspolilik@wkk.or.at

20. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; kaernten@bda.at

21. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; wilkommen@landesmuseum.ktn.gv.at

22. Kärntner Flughafen Betriebsgesellschaft mbH, Flughafenstraße 60-64, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; bauansuchen@airport-klagenfurt.at;

23. KELAG Netz GmbH, Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee;

24. KELAG Netz GmbH, Regionalleitung Ost, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt;

25. Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; RFM_Archiv@r1.telekom.at

26. Stadtwerke Klagenfurt AG – Gruppe, St. Veiter Straße 31, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; gerald.donesch@stlw.at

27. ÖBB-Immobilienmanagement GmbH, 10.-Oktober-Straße 20, 9501 Villach; slarfind.liebert@oebb.at

28. Austrian Power Grid AG, Wagramerstraße 19, IZD-Tower, 1220 Wien; gerhard.bernhard@apg.at

29. Trans Austria Gasleitung GmbH, Wiedner Hauptstraße 120, 1050 Wien; tag@taggmbh.at

30. den/die von der/den in Erwägung genommenen Planungsmaßnahmen betroffenen Grundeigentümer

31. Nachbargemeinden:

31.1. Marktgemeinde Grafenstein, ÖR-Valentin-Deutschmann-Platz 1, 9131 Grafenstein; grafenstein@ktn.gde.at

31.2. Magistrat der Landeshauptstadt Klagenfurt, Rathaus, Neuer Platz 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee; magistratsdirektion@klagenfurt.at

31.3. Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten, Miegerer Straße 30, 9065 Ebental; ebenthal@ktn.gde.at

31.4. Gemeinde Magdalensberg, Görtschitztal Straße 135, 9064 Magdalensberg; magdalensberg@ktn.gde.at

31.5. Marktgemeinde Brückl, Marktplatz 1, 9371 Brückl; brueckl@ktn.gde.at

31.6. Stadtgemeinde Völkermarkt, Hauptplatz 1, 9100 Völkermarkt; voelkermarkt@ktn.gde.at

32. Elektronisches Amtsblatt

33. Verlautbarung auf der Homepage der Marktgemeinde Poggersdorf unter Amtstafel/Kundmachungen

34. Bauamt – im Hause

35. z.d.A



**MARKTGEMEINDE POGGERSDORF
UMWIDMUNGS-LAGEPLAN 06/2022**



**UMWIDMUNG VON ALLGEMEINE VERKEHRSFLÄCHE IN BAULAND WOHNGEBIET,
GP 630 TLW., KG PUBERSDORF, 375 M²**

KUNDMACHUNG
VON:

BIS:

GEMEINDERATS-BESCHLUSS
VOM:

RAUMPLANUNGSBÜRO
DI JOHANN KAUFMANN
RAUMPLANUNG - STADTDESIGN

MARKTGEMEINDE POGGERSDORF
UMWIDMUNGS-LAGEPLAN 01/2022

ZT

A-9020 KLAGENFURT MIEßTALER STRASSE 18
TEL 0463/595857 team@kaufmann.direct

BEARB: DI KAU/TRÖ DAT: 24.01.2023 PLANNR. 18038-06/2022-LP M 1:1000

Ziviltechniker
bürgen für Qualität.

PROSSEGGER Christine (Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten)

Von: KUES Sabine (Marktgemeinde Poggersdorf)
Gesendet: Donnerstag, 16. November 2023 10:44
An: Agrarbehörde Erster Instanz; Amt der Ktn. LR, Abt. 10; Amt der Ktn. LR, Abt. 10, Regionalbüro; Amt der Ktn. LR, Abt. 12; Amt der Ktn. LR, Abt. 12, Unterabteilung; Amt der Ktn. LR, Abt. 8; Amt der Ktn. LR, Abt. 8, Unterabteilung; Amt der Ktn. LR, Abt. 9; Amt der Ktn. LR, Abteilung 15; Austrian Power Grid AG; BH Klagenfurt Land, Baurecht; BH Klagenfurt Land, Bauwesen; BH Klagenfurt Land, Forstwirtschaft; BH Klagenfurt Land, Gesundheitswesen; BH Klagenfurt Land, Gewerbeamt; Bundesdenkmalamt; Kammer für Arbeiter und Angestellte; Kammer für Land- und Forstwirtschaft; Kärntner Flughafen Betriebsges.m.b.H; Kärntner Landesmuseum; Direktion (Magistrat Klagenfurt); Marktgemeinde Brückl; EBENTHAL (Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten); Marktgemeinde Grafenstein; Marktgemeinde Magdalensberg; ÖBB-Immobilienmanagement GmbH; Stadtgemeinde Völkermarkt; Stadtwerke Klagenfurt AG; Straßenbauamt Klagenfurt; Telekom Austria AG; Trans Austria Gasleitung GmbH; Wildbach- und Lawinenverbauung; Wirtschaftskammer Kärnten
Betreff: Kundmachung Flächenwidmungsplanänderung Marktgemeinde Poggersdorf vom 16.11.2023, Zahl 503/031-2/1/2023
Anlagen: S55C-923111611030.pdf; Änderung Flächenwidmungsplan - Lageplan 06-2022.pdf
Priorität: Hoch

Sehr geehrte Damen und Herren!

beiliegend wird die obige Kundmachung vom 16.11.2023, Zahl: 503/031-2/1/2023, mit dem Ersuchen um Kenntnisnahme und allfällige Stellungnahme übermittelt.

Die Nachbargemeinden werden gebeten die Kundmachung innerhalb der Auflagefrist an der Amtstafel zu verlautbaren.

Freundliche Grüße

Für den Bürgermeister

Sabine Kues

Marktgemeinde Poggersdorf

Hauptplatz 1

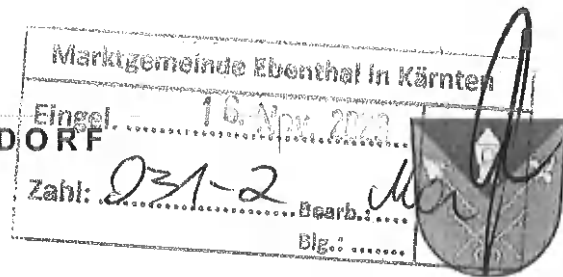
9130 Poggersdorf

Tel.: 0043 4224 81888 23

Fax: 0043 4224 81888 4

MARKTGEMEINDE POGGERSDORF

Bezirk: Klagenfurt Land
9130 Poggersdorf, Hauptplatz 1



Zahl:
Zahl 502/031-2/1/2023

Sachbearbeiter:
Mag. Katrin Hajek

Datum:
16.11.2023

Integrierter Flächenwidmungs- und Bebauungsplan Siedlungserweiterung Pubersdorf Ost 1. Bauabschnitt -1. Abänderung

Kundmachung

Die Marktgemeinde Poggersdorf beabsichtigt gemäß den § 52 iVm §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021 idGF, die **Abänderung des integrierten Flächenwidmungs- und Bebauungsplanes** „Siedlungserweiterung Pubersdorf Ost 1. Bauabschnitt“.

Der gegenständliche integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplan bezieht sich auf die Grundstücke 632/3, 632/4, 632/5, 634/2, 634/3, 634/4, 634/5, 879 tlw., 882/1, 882/3, 884/2, 884/3, 884/4, 884/5, 884/6, 884/7, 884/8, 884/9, 884/10, 884/11, 884/12, 884/13, alle KG Pubersdorf, mit einer Gesamtfläche von 19.081 m².

Folgender Verordnungsentwurf sowie sämtliche planliche Darstellungen und sonstigen Unterlagen zur Abänderung des integrierten Flächenwidmungs- und Bebauungsplanes wird erlassen

Siedlungserweiterung Pubersdorf Ost 1. Bauabschnitt

Der Entwurf der Verordnung einschließlich der Erläuterungen liegt beim Amt der Marktgemeinde Poggersdorf in der Zeit vom 16.11.2023 bis 18.12.2023 während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Kundmachung sowie der Entwurf der Verordnung stehen auch auf der Homepage der Marktgemeinde Poggersdorf unter www.gemeinde-poggersdorf.at unter Amtstafel/Kundmachungen sowie im elektronischen Amtsblatt der Marktgemeinde Poggersdorf zum Download bereit.

Innerhalb der vierwöchigen Kundmachungsfrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, beim Marktgemeindefamt Poggersdorf schriftlich begründete Einwendungen einzubringen.

Die während der Kundmachungsfrist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den integrierten Flächenwidmungs- und Bebauungsplan in Erwägung zu ziehen.

Für den Bürgermeister
Die Referentin

i.A. VzBgm. Mag. Katrin Hajek

Zur öffentlichen Bekanntmachung im elekt. Amtsblatt und auf der gemeindeeigenen Homepage:
Angeschlagen am: 16.11.2023
Abgenommen am:

Verteiler:

01. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 15 – Standort, Raumordnung und Energie
Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee; abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at
02. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 8 – Umwelt, Naturschutz und
Klimaschutzkoordination, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee;
abt8.post@ktn.gv.at
03. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 8 – Umwelt, Naturschutz und
Klimaschutzkoordination, Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Straße 70,
9020 Klagenfurt am Wörthersee; abt8.postkl@ktn.gv.at
04. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 9 – Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70,
9020 Klagenfurt am Wörthersee; abt9.post@ktn.gv.at
05. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1,
9020 Klagenfurt am Wörthersee; abt10.post@ktn.gv.at
06. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 10 – Regionalbüro Klagenfurt, Mießtaler Straße 1,
9020 Klagenfurt am Wörthersee; abt10.regbuero@ktn.gv.at
07. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 12 – Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020
Klagenfurt am Wörthersee; abt12.post@ktn.gv.at
08. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 12 – Unterabteilung Wasserwirtschaft, Flatschacher
Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; abt12.postkl@ktn.gv.at
09. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land, Bauwesen, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt am
Wörthersee; bhkl.bba@ktn.gv.at
10. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land, Forstwirtschaft, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt
am Wörthersee; bhkl.bfi@ktn.gv.at
11. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land, Gesundheitswesen, Völkermarkter Ring 19, 9010
Klagenfurt am Wörthersee; bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at
12. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land, Gewerbeamt, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt
am Wörthersee; bhkl.gewerbeamt@ktn.gv.at
13. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land, Baurecht, Umwelt und Naturschutz, Völkermarkter Ring
19, 9010 Klagenfurt am Wörthersee; bhkl.baurecht@ktn.gv.at
14. Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee;
post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at
15. Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am
Wörthersee; abt10.agrarhoerdo@ktn.gv.at
16. Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach;
sektion.karnten@dlb-wildbach.at
17. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
agr.wirtschaft@lk-kaernten.at;
18. Kammer für Arbeiter und Angestellte, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
bueropraesident@akkn.at

Tel.Nr. 04224 81888-0 Fax: 04224 81888-4

e-mail: postquersdorf@ktn.gdo.at, Homepage www.gemeinde-poggersdorf.at

GKZ 20425, UID 524 368 04

19. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
wirtschaftspolitik@wkk.or.at
20. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; kaernten@bda.at
21. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee;
willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
22. Kärntner Flughafen Betriebsgesellschaft mbH, Flughafenstraße 60-64, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; bauansuchen@airport-klagenfurt.at;
23. KELAG Netz GmbH, Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee;
24. KELAG Netz GmbH, Regionalleitung Ost, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt;
25. Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee;
REM.Archiv@a1telekom.at
26. Stadtwerke Klagenfurt AG – Gruppe, St. Veiter Straße 31, 9020 Klagenfurt am Wörthersee;
gerald.donesch@stw.at
27. ÖBB-Immobilienmanagement GmbH, 10.-Oktober-Straße 20, 9501 Villach;
segtfried.freiden@oebb.at
28. Austrian Power Grid AG, Wagramerstraße 19, IZD-Tower, 1220 Wien; gerhard.bernhardt@apg.at
29. Trans Austria Gasleitung GmbH, Wiedner Hauptstraße 120, 1050 Wien; taq@taqgmbh.at
30. den/die von der/den in Erwägung genommenen Planungsmaßnahmen betroffenen Grundeigentümer
31. Nachbargemeinden:
- 31.1. Marktgemeinde Grafenstein, ÖR-Valentin-Deutschmann-Platz 1, 9131 Grafenstein;
grafenstein@ktn.gde.at
- 31.2. Magistrat der Landeshauptstadt Klagenfurt, Rathaus, Neuer Platz 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee; magistratsdirektion@klagenfurt.at
- 31.3. Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten, Miegerer Straße 30, 9065 Ebental
ebenthal@ktn.gde.at
- 31.4. Gemeinde Magdalensberg, Görtschitztal Straße 135, 9064 Magdalensberg;
magdalensberg@ktn.gde.at
- 31.5. Marktgemeinde Brückl, Marktplatz 1, 9371 Brückl; brueckl@ktn.gde.at
- 31.6. Stadtgemeinde Völkermarkt, Hauptplatz 1, 9100 Völkermarkt; voelkermarkt@ktn.gde.at
32. Elektronisches Amtsblatt
33. Verlautbarung auf der Homepage der Marktgemeinde Poggersdorf unter Amtstafel/Kundmachungen
34. Bauamt – im Hause
35. z.d.A

MARKTGEMEINDE POGGERSDORF



INTEGRIERTE FLÄCHENWIDMUNGS- UND BEBAUUNGSPLANUNG SIEDLUNGSERWEITERUNG PUBERSDORF OST 1. BAUABSCHNITT 1. ABÄNDERUNG

INTEGRIERTE FLÄCHENWIDMUNGS- UND BEBAUUNGSPLANUNG GEMÄSS K-ROG 2021,
LGBL. NR. 59/2021, 8. ABSCHNITT, § 52

GRUNDPARZELLEN: 632/3, 632/4, 632/5, 634/2, 634/3, 634/4, 634/5, 879 TLW., 882/1,
882/3, 884/2, 884/3, 884/4, 884/5, 884/6, 884/7, 884/8, 884/9,
884/10, 884/11, 884/12, 884/13, ALLE KG PUBERSDORF



VERORDNUNG

ANLAGE 1 – UMWIDMUNGSPLAN

ANLAGE 2 – ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG DER FESTGELEGTEN
BEBAUUNGSBEDINGUNGEN

BEGRÜNDUNG DER ABÄNDERUNG

VERFASSER:
RAUMPLANUNGSBÜRO
DIPL.-ING. JOHANN KAUFMANN
MIESSTALER STRASSE 18
9020 KLAGENFURT A.W.

GZ:16038-VO-03
KLAGENFURT A.W., AM 30.08.2023

KUNDMACHUNGSEXEMPLAR

Artikel II

Diese Verordnung tritt nach Genehmigung durch die Kärntner Landesregierung mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt der Marktgemeinde Poggersdorf in Kraft.

Der Bürgermeister:

Arnold Marbek

Poggersdorf, am

MARKTGEMEINDE POGGERSDORF
ANLAGE 2 - ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG DER
FESTZULEGENDEN BEBAUUNGSBEDINGUNGEN
ZUR INTEGRIERTEN FLÄCHENWIDMUNGS- UND
BEBAUUNGSPLANUNG SIEDLUNGSWETERUNG PUGERSDORF OST
1. BAUAUSSCHNITT - 1. ABÄNDERUNG

- Planungsgebietsgrenze
- Beslinie ohne Anbauverpflichtung
- Übertaubare Fläche im Bauland Wohngebiet
- Verkehrsfläche im Teilbebauungsplan mit Straßenbegrenzungslinie
- Grünland Spielpark
- Laubbäume, Sträucher und Strauchgruppen (siehe Bepflanzungsplan)

Bebauungsbedingungen

Mindestgröße der Baugrundstücke	500 m ²
Bebauungsweise	offen, halboffen
Geschossflächenzahl (GFZ)	max. 0,5
Dachform	Satteldach, Walmdach →
Art der Nutzung	lt. Widmung
Geschossanzahl max. Erdgeschoss + 1. Obergeschoss	

- 1257 Kataster
- Voraussichtliche Parzellengrenze (unverbindlich)
- ... Verweis auf den Wortlaut der Verordnung
- Bebauungsvorschlag
- Maßkoten in Meter

Betroffene Parzellen: 632/3, 632/4, 632/5, 634/2, 634/3, 634/4, 634/5, 634/5, 879 tlw., 882/1, 882/3, 884/2, 884/3, 884/4, 884/5, 884/6, 884/7, 884/8, 884/9, 884/10, 884/11, 884/12, 884/13, alle KG Puggersdorf

Gesamfläche des Planungsgebietes: Ca. 19.081m²
 Integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung gemäss
 K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, 3. Hauptstück, 8. Abschnitt, § 52

KUNDMACHUNG: VON _____ BIS _____
 ANLAGE 2 ZUR VERORDNUNG DES
 GEMEINDERATES DER MARKTGEMEINDE POGGERSDORF
 VOM _____ ZU _____
 DER BÜRGERMEISTER

AMT DER KÄRNTNER LANDESREGIERUNG
 GENEHMIGUNGSVERMERK



PROSSEGGER Christine (Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten)

Von: KUES Sabine (Marktgemeinde Poggersdorf)
Gesendet: Donnerstag, 16. November 2023 10:46
An: Agrarbehörde Erster Instanz; Amt der Ktn. LR, Abt. 10; Amt der Ktn. LR, Abt. 10, Regionalbüro; Amt der Ktn. LR, Abt. 12; Amt der Ktn. LR, Abt. 12, Unterabteilung; Amt der Ktn. LR, Abt. 8; Amt der Ktn. LR, Abt. 8, Unterabteilung; Amt der Ktn. LR, Abt. 9; Amt der Ktn. LR, Abteilung 15; Austrian Power Grid AG; BH Klagenfurt Land, Baurecht; BH Klagenfurt Land, Bauwesen; BH Klagenfurt Land, Forstwirtschaft; BH Klagenfurt Land, Gesundheitswesen; BH Klagenfurt Land, Gewerbeamt; Bundesdenkmalamt; Kammer für Arbeiter und Angestellte; Kammer für Land- und Forstwirtschaft; Kärntner Flughafen Betriebsges.m.b.H; Kärntner Landesmuseum; Direktion (Magistrat Klagenfurt); Marktgemeinde Brückl; EBENTHAL (Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten); Marktgemeinde Grafenstein; Marktgemeinde Magdalensberg; ÖBB-Immobilienmanagement GmbH; Stadtgemeinde Völkermarkt; Stadtwerke Klagenfurt AG; Straßenbauamt Klagenfurt; Telekom Austria AG; Trans Austria Gasleitung GmbH; Wildbach- und Lawinenverbauung; Wirtschaftskammer Kärnten
Betreff: Kundmachung Integrierter Flächenwidmungsplan und Bebauungsplan - Siedlungserweiterung Pubersdorf Ost 1. Bauabschnitt - 1. Abänderung, Marktgemeinde Poggersdorf vom 16.11.2023, Zahl 502/031-2/1/2023
Anlagen: S55C-923111611480.pdf; TBPL Siedlungserweiterung Pubersdorf Ost.pdf
Priorität: Hoch

Sehr geehrte Damen und Herren!

beiliegend wird die obige Kundmachung vom 16.11.2023, Zahl: 502/031-2/1/2023, mit dem Ersuchen um Kenntnisnahme und allfällige Stellungnahme übermittelt.

Die Nachbargemeinden werden gebeten die Kundmachung innerhalb der Auflagefrist an der Amtstafel zu verlautbaren.

Freundliche Grüße

Für den Bürgermeister

Sabine Kues

Marktgemeinde Poggersdorf

Hauptplatz 1

9130 Poggersdorf

Tel.: 0043 4224 81888 23

Fax: 0043 4224 81888 4